

ZERBITZU PUBLIKOAK ESKAINI ETA JARDUERAK BURUTZEAGATIKO TASEN ORDENANTZA ARAUTZAILEA

HIRIGINTZA BAIMENAK

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

Entitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, Eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. Artikulua

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

II. EGINTZA EZARGARRIA

3. Artikulua

Administrazio Lokalaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzten du zergagaia, dela eskatua izan delako, dela partikularren egintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka probokatu delako.

III. SUJETO PASIBOA

4. Artikulua

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2. Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:

- a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: higiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.
- b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, eraikuntza eta eraispen zerbitzuengatik, salbamendukoengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantentimendua barne, arriskuaren entitate edo sozietate aseguratzaileak.
- c) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko araudian jasotako hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: obren eraikitzaileak edo kontratistak.

5. Artikulua

Tasak ordaintzera behartuta daude:

- a) partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.
- b) partikularrek eskatu ez baina, horien egintza edo hutsegiteengatik, derrigorrezkoak gertatu diren zerbitzu edo jardueren kasuan, egintza edo hutsegite horiek leporagarri dituztenak.

6. Artikulua

Ordenantza honetatik eratoritzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonen ere erantzungo dute.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZKETAK ETA HOBARIAK

7. Artikulua

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V. OINARRI EZARGARRIA

8. Artikulua

Oinarri ezargarrria zerbitzua gauzatzen den unitate bakoitzak eratzten du, Eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

9. Artikulua

1. Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, Eranskinean ezarritakoaren arabera.

VII. SORTZAPENA

10. Artikulua

1. Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

VIII. LIKIDAZIOA ETA DIRUSARTZEA

11. Artikulua

Administrazio Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da Eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

12. Artikulua

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

X. AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau, eta bere Eranskina, bertan adierazten den egunean onartu zen behin betikoz, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.

ERANSKINA

Azken aldaketaren onarpen data:	2020-10-08
---------------------------------	------------

* Ondorengo hiriqintza baimenen izapidatzeak: Obra, bakanketa, hondamendi aitortpena

Proiektua behar eta bere aurrekontua 18.000,00 euroz azpitik duten obrak	373,69 €
Proiektua behar eta bere aurrekontua 18.000,00 euroz gainetik duten obrak	560,53 €
Proiekturik behar ez duten obrei ez zaie tasarik likidatzen	
Bakanketa (segregazio) baimena	37,38 €
Baimena eman aurretik interesatuak bere eskariari uko egiten badio, baimenaren tasari dagokionaren	%20a
Baimen transmisioak: emandako jatorrizko baimenari zegokionaren	%50 gehiago
Babes ofizialeko etxebizitzaren eraikuntza	%90eko hoberia
Etxebizitza sozialen eraikuntza	%90eko hoberia
Hondamendi aitormena	792,61 €

* Lehen erabilera edo okupazio lizentziak:

Etxebizitza bakarreko etxea	233,55 €
Bi etxebizitzetako etxea	373,69 €
Etxebizitza anitzeko etxea, etxebizitza bakoitzeko (245 € min.)	61,30 €
Etxebizitza ez den lokalera destinatuturikoa, m ² -ko (trastero edo antzekoak)	1,22 €
Industri pabilioiak	373,69 €

* Hiriqintza kudeaketa:

Urbanizatzeko Jarduketa Programa	3.170,33 €
Kontzertazio Hitzarmena	1.056,78 €
Kontzertazio Batzordearen Eraketa eta estatutu eta oinarrien onarpena	4.385,47 €
Kontzertazio Proiektua	1.056,78 €
Kontzertazio Batzordearen aldeko desjabetzen espedientea	1.056,78 €
Birpartzelazio Proiektua	1.585,15 €
Birpartzelazio prozedura laburtuak	792,61 €
Bestelakoak	792,61 €