

HAPO LAZKAO

DIAGNOSTIKOA

KOKALEKUA:	LAZKAO (GIPUZKOA)
SUSTATZAILEA:	LAZKAOKO UDALA
IDAZTALDEA:	estudio.k , S.COOP.P.
ESTUDIO.K TXOST.:	EK24-25
DATA:	2025.09

AURKIBIDEA

1. SARRERA	1
1.1. ARAU-TESTUINGURUA	1
1.2. ADMINISTRATZIO-IZAPIDEEN TESTUINGURUA	1
1.3. LANAREN XEDEA	3
2. PLAN OROKOR BERRIA FORMULATZEAREN KOMENIGARRITASUNAREN ETA EGOKITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA	5
2.1. INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOAK, ANTOLAMENDU XEHATUAREN BILAKAERA ETA GARAPENA	5
2.2. BIZITEGI-HAZKUNDEAREN AURREIKUSPENAREN BILAKAERA	7
2.3. JARDUERA EKONOMIKOAREN AURREIKUSPENAREN BILAKAERA	9
2.4. INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN KOMENIGARRITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA	10
3. PLANGINTZAREN AZTERKETA. SEKTORE-, LURRALDE- ETA UDAL-ESPARRUA	13
3.1. ESPARRU SEKTORIALA, LEGERIA ETA ZEHARKAKO ARAUDI SEKTORIALA	13
3.1.A. ABIAZIO ZIBILA	13
3.1.B. ERREPIDE SAREA	13
3.1.C. TRENBIDE SAREA	13
3.1.D. PORTUAK	13
3.1.E. KOSTA ETA ITSASOAREN BABESA	13
3.1.F. TELEKOMUNIKAZIOAK	14
3.1.G. ZARATA	14
3.1.H. ZORUAK	15
3.1.I. JASANGARRITASUN ENERGETIKOA	16
3.1.J. ERAGIN LINGUISTIKOA	16
3.1.K. GENEROA	17
3.2. LURRALDE PLANEAMENDUA	18
3.2.A. LURRALDEA ANTOLATZEKO GIDALERROAK (LAG)	18
3.2.B. GOIERRI EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDE PLAN PARTZIALA (2009)	23
3.2.C. GOIERRIKO EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALAREN BERRIKUSPENA (2025, AURRERAPENA)	34
3.2.D. EAE-KO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA	43

3.2.E. KANTAURIKO ISURIALDEKO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA	43
3.2.F. EAE-KO HEZEGUNEEN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.....	44
3.2.G. EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA	45
3.2.H. EAE-KO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA MERKATARITZA- EKIPAMENDUETARAKO LURZORUA SORTZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA	47
3.2.I. LURZORUAREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA ETXEBIZITZEN SUSTAPEN PUBLIKORAKO (2002-2005) (* AURRERAPENA).....	50
3.2.J. EAE-KO TRENBIDE SAREAREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA	50
3.2.K. GIPIZKOAKO BIZIKLETA BIDEEN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA	50
3.3. UDAL PLANGINTZA	52
3.3.A. ARAU SUBSIDIARIOAK.....	52
3.3.B. PLANGINTZAREN ALDAKETAK	53
3.3.C. KLASIFIKAZIOA	53
3.3.D. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN KUDEAKETA-EREMUAK	53
3.3.E. EREMUEN GARAPEN-MAILA	54
3.3.F. BIZITEGI-LURZORUAREN BILAKAERA	57
3.3.G. LURZORU URBANIZAEZINA	60
3.3.H. LURZORUAREN ERABILERA OROKORRA.....	60
3.4. PLANGINTZARI BURUZKO ONDORIOAK	61
3.4.A. LURRALDE-PLANGINTZA.....	61
3.4.B. UDAL PLANGINTZA.....	62
4. LAZKAOKO INGURUMENAREN ANALISIA, DIAGNOSTIKOA ETA BALORAZIOA	64
4.1. LAZKAOKO UDALERRIAREN KOKAPENA.....	64
4.2. PLANAK ERAGINDAKO LURRALDEAREN ETA INGURUMENAREN DIAGNOSTIKOA	64
4.2.A. KLIMA	64
4.2.B. ALDAKETA KLIMATIKOA	66
4.2.C. AIREAREN KALITATEA.....	68
4.2.D. GEOLOGIA.....	70
4.2.E. INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK	71
4.2.F. GEOMORFOLOGIA.....	72
4.2.G. AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO KALTEBERATASUNA	72
4.2.H. LURZORU KUTSATUAK.....	73
4.2.I. HIDROLOGIA.....	75
4.2.J. PLAN HIDROLOGIKOKO EREMU BABESTUEN ERREGISTROA	77

4.2.K. HIGADURA.....	79
4.2.L. NATURAGUNE BABESTUAK	83
4.2.M. INTERES KOMUNITARIOKO HABITATAK.....	84
4.2.N. LANDARE DIA.....	85
4.2.O. INTERESEKO FAUNA	89
4.2.P. ABIFAUNA LINEA ELEKTRIKOETATIK BABESTEKO EREMUAK	90
4.2.Q. AZPIEGITURA BERDEA.....	91
4.2.R. ZERBITZU EKOSISTEMIKOAK	92
4.2.S. PAISAIA	94
4.2.T. ARRISKU NAGUSIAK	98
4.2.U. INGURUNE SOZIOEKONOMIKOA	102
4.2.V. KULTURA-ONDAREA	107
4.2.W. ONURA PUBLIKOKO MENDIAK	108
5. TESTUINGURU SOZIODEMOGRAFIKOA, SOZIOEKONOMIKOA ETA SOZIOURBANISTIKOA	110
5.1. PROPOSAMENAREN HELBURUA	110
5.1.A. BIZTANLERIAREN EGITURA	110
5.1.B. BIZTANLERIAREN BILAKAERA	114
5.1.C. BIZTANLERIAREN BILAKAERA.....	115
5.1.D. FAKTORE DEMOGRAFIKOEN AZTERKETA	119
5.1.E. BIZTANLERIAREN PROIEKZIOA.....	119
5.2. ATAL SOZIOEKONOMIKOA.....	120
5.2.A. BIZTANLERIA ETA ENPLEGUA	120
5.2.B. ERRENTA ERABILGARRIA	126
5.2.C. JARDUERA EKONOMIKOA	128
5.3. GIZARTE ETA HIRIGINTZA ATALA	129
5.3.A. LURZORUAREN OKUPAZIOA	129
5.3.B. ERAIKINEI BURUZKO INFORMAZIOA	131
5.3.C. ERAIKINEN ANTZINATASUNA	133
5.3.D. ETXEBIZITZEN TIPOLOGIA.....	133
5.3.E. JABETZA ERREGIMENA.....	134
5.3.F. TAMAINA, DIMENTSIOAK	135
5.3.G. ETXEBIZITZAK AZTERTZEKO BESTE ELEMENTU BATZUK	137
5.3.H. ETXEBIZITZA HUTSAK	139
5.3.I. ETXEBIZITZA-ESKARIA.....	139
5.4. ONDORIOAK	140
6. EKIPAMENDUAK	142

6.1. EKIPAMENDUEN INGURUKO ONDORIOAK.....	143
7. ESPAZIO LIBREAK ETA BERDEGUNEAK.....	144
7.1. ESPAZIO LIBREEN ETA BERDEGUNEEN SISTEMA OROKORRAK.....	144
7.2. ESPAZIO LIBREETARAKO ETA BERDEGUNEETARAKO SARBIDEA	144
7.3. TXAKURGUNEAK	145
7.4. ESPAZIO LIBREEI ETA BERDEGUNEI BURUZKO ONDORIOAK.....	145
8. ZERBITZU-SAREAK	146
8.1. EDATEKO URAREN SAREA	146
8.2. SANEAMENDU SAREA.....	146
8.3. ARGITERIA PUBLIKOAREN SAREA.....	146
8.4. ZERBITZU-SAREARI BURUZKO ONDORIOAK.....	147
9. MUGIKORTASUNA	148
9.1. BIDE-SAREA ETA APARKALEKUAK	148
9.1.A. FORU BIDE-SAREA.....	148
9.1.B. UDAL BIDE-SAREA	148
9.1.C. APARKALEKU SAREA	148
9.2. GARRAIO PUBLIKOA.....	149
9.2.A. ERREPIDEKO GARRAIO PUBLIKOA	149
9.2.B. TRENBIDEKO GARRAIO PUBLIKOA.....	150
9.3. OINEZKOEN ETA BIZIKLETEN MUGIKORTASUNA (MOTORRIK GABEA)	150
9.4. CONCLUSIONES A LA MOVILIDAD	150
10. HISTORIA- ETA KULTURA-ONDAREA	152
10.1. EUSKO JAURLARITZAKO KULTURA SAILA	152
10.1.A. ONDARE ARKITEKTONIKOA.....	152
10.1.B. ONDARE ARKEOLOGIKOA	153
10.2. LAZKAOKO UDALA (ARAU SUBSIDIARIOAK 2007).....	155
10.3. BABESA MEREZI DUTEN BESTE ELEMENTU BATZUK	158
10.4. UDAL-MAILAN BABESTUAK IZATEKO ELEMENTUEN PROPOSAMENA.....	158
11. PARTE-HARTZE PROZESUA.....	159

12. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA 160

1. SARRERA

1.1. ARAU-TESTUINGURUA

Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) udalerrietako hiri-antolamenduko plan orokorrak berrikusteko prozesuak, besteak beste, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90., 91. eta 102. artikuluetan araututa daude. Izapidetze hori, nahitaez, ingurumen-ebaluazioarekin gainjarri behar da, azken hori “administrazio-prozedura instrumentaltzat” jotzen baita planak onartzeko prozedura substantibo sektorialari dagokionez.

Horrela, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26. artikulutik 29. artikulura eta 34. artikulutik 36. artikulura bitartean garatzen da, EAEren esparruan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean jasotako plan orokorrak berrikusteko prozesua eta haren barruan ingurumen-ebaluazioaren prozesua txertatzea.

Hori guztia aplikagarri den lurralde- eta sektore-legeria kontaezina ahaztu gabe, legedi horren zehaztapenak kontuan hartu behar direlarik prozesu osoan zehar.

1.2. ADMINISTRATZIO-IZAPIDEEN TESTUINGURUA

2023ko uztailaren 20ko Osoko Bilkuran erabaki zen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko lanak hastea, bai eta hura idazteko laguntza-zerbitzuaren kontratazioa izapidetzeko administrazio-espeditentea ere.

Udalbatzak, 2024ko uztailaren 18an egindako bilkuran, Lazkaoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko dokumentua egiteko laguntza teknikoari buruzko espeditentea eta zerbitzuen administrazio-kontratuaren agiriak onartzeari buruzko erabakia hartu zuen. 2024ko urriaren 31ko Udalbatzan esleitu zitzaion laguntza tekniko hori udaleko bulego teknikoari berrikuspenaren dokumentua idazten lagunduko zion talde tekniko-juridiko-ingurumenekoari.

2023ko uztailaren 20an, besteak beste, Lazkaoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra egiteko prozedura hastea erabaki zen, honekin batera aurkeztu zen Herritarren Partaidetzarako Programa kontuan hartuta. Era berean, Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoei (babes zibilari, ingurumenari, kultura-ondareari eta natura-inguruneari buruzko eskumenak dituztenei) zuzendutako eskaera izapidetzea erabaki zen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Txosten-eskaerari dagokionez, taula honetan jaso da zein administrazio edo erakunderi eskatu zaien, eta erantzunik jaso den ere adierazi da:

- Gipuzkoako Foru Aldundia. Kultura, Lankidetzatza, Gazteria eta Kirola.
 - Kultura Zuzendaritza Nagusia (bidalitako eskaera).
- Gipuzkoako Foru Aldundia. Azpiegitura eta Lurralde Estrategia Saila.
- Gipuzkoako Foru Aldundia. Iraunkortasun Saila.
 - Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusia (bidalitako eskaera)
- Gipuzkoako Foru Aldundia. Mugikortasuna, Turismoa eta Lurralde Antolamendua.
- Gipuzkoako Foru Aldundia. Lurralde-oreka berdea.
 - Mendietako eta Natura Inguruneke Zuzendaritza Nagusia (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna)
 - Nekazaritza eta Lurralde Oreka Zuzendaritza Nagusia (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna)
- Gipuzkoako Foru Aldundia. Diputatu Nagusiaren Arloa
- Eusko Jurlaritza. Elikadura, Landa Garapena, Nekazaritza eta Arrantza
 - Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna).
- Eusko Jurlaritza. Industria, Trantsizio Energetikoa eta Jasangarritasuna
 - Ekonomia Zirkularraren eta Ingurumen Kalitatearen Zuzendaritza (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna).
 - Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna).
- Eusko Jurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda
 - Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna).
- Eusko Jurlaritza. Mugikortasun iraunkorra.
- Eusko Jurlaritza. Turismoa, merkataritza eta kontsumoa.
- Eusko Jurlaritza. Hizkuntza Politika eta Kultura Saila.
 - Kultura Ondarearen Zuzendaritza (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna).
- Eusko Jurlaritza. Osasun Saila.
- Eusko Jurlaritza. Segurtasun Saila (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna).
- Eusko Jurlaritza. Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza (bidalitako eskaera).

- Uraren Euskal Agentzia-URA (bidalitako eskaera-jasotako erantzuna)
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea.
- Gipuzkoako Garraio Partzuergoa.
- Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
- Emakunde (bidalitako eskaera).
- Renfe
- IHOBE (bidalitako eskaera)
- EEE. Energiaren Euskal Erakundea.
- Espainiako Gobernua. Telekomunikazioen Zuzendaritza Nagusia.
- Espainiako Gobernua. Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia.
- Espainiako Gobernua. Trenbide Sarea Planifikatu eta Ebaluatzeko Zuzendaritza Nagusia.
- Espainiako Gobernua. Euskal Herriko Itsasertz Mugartea.
- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa (bidalitako eskaera).

Gainera, "Herritarrek Parte Hartzeko Programa-Lazkaoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra" izeneko dokumentuan garatzen den bezala, dokumentu horretan jasotako hainbat ekintza proposatzen dira izapidetze-fase guztietan, hala nola:

- Prozeduraren hasieraren berri emateko informazio-saioak
- Irizpideak eta helburuak jendaurrean azaltzea
- Dokumentazioaren kontsulta publikoa
- Material grafikoarekin eta testu irisgarriekin erakusketa Udaletxeko lokal batean
- Parte hartzeko saioak

1.3. LANAREN XEDEA

"Plan Orokorraren Berrikuspen Dokumentuaren Azterketa Diagnostikoaren" edo Diagnostikoaren fase honek Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera erkidegoko eta foru administrazioei egindako kontsulten hirigintza-eta ingurumen-informazioaren azterketa eta analisisa jasotzen ditu.

Dokumentuaren atal ezberdin hauen barnean:

- Lehenik eta behin, Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria formulatzeko egokitasunaren eta egokitasunaren justifikazioari ekiten zaio.

- Bigarrenik, HAPOaren berrikuspen-prozesuan kontuan hartu beharreko aldagaiak aztertu dira. Aldagai horiek zerikusia dute lurralde- eta udal-plangintzarekin, ingurumenarekin, testuinguru sozio-urbanistikoarekin eta Lazkaoko egungo egoerarekin, ekipamenduen, espazio libreen eta mugikortasunaren sareari dagokionez.
- Azkenik, atal espezifiko bat sartu da, azken hilabeteetan egindako partaidetza-prozesuari buruzkoa.

2. PLAN OROKOR BERRIA FORMULATZEAREN KOMENIGARRITASUNAREN ETA EGOKITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA

2.1. INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOAK, ANTOLAMENDU XEHATUAREN BILAKAERA ETA GARAPENA

Lazkaoko Arau Subsidiarioak Udalak egin zituen. «Lazkaoko Plangintzako Arau Subsidiarioen Berrikuspena» dokumentua 2007ko ekainean onartu zuen behin betiko Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kontseiluak, baldintza batzuekin. 2007ko azaroan, berrikuspen-dokumentuaren testu bategina idatzi zen, 2008ko apirilean onartu eta Gipuzkoako Foru Aldundiari bidali zitzaiona. 2008ko irailean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aldeko txostena egin zuen baldintzak betetzeari buruz. Ondoren, Gipuzkoako Garapen Iraunkorreko Departamentuak eta beste erakunde batzuek aldeko txostenak egin zituzten, nahiz eta Lazkaoko Udalak 2008ko azaroan zuzendu zituen hutsune batzuk aipatu zituzten.

Arau Subsidiarioak behin betiko onartu zirenetik, edukia etengabe egokitzen joan da, garrantzi desberdineko espedienteen bidez, unean-unean dauden eskaera sozialei eta udalen barneko araudiei. Horrela, Arau Subsidiarioen 2 aldaketa puntual onartu dira, eta jarraian zerrendatuko dira:

Hirigintza antolamenduaren plangintza, kudeaketa eta exekuzioaren erregistroa *Registro de planeamiento, gestión y ejecución de la ordenación urbanística*

Plan Orokorraren/Arau subsidiarioen aldaketak *Modificaciones del Plan General/Normas Subsidiarias*

Zenbaketa <i>Numeración</i>	Titulua <i>Título</i>	Behin betiko onespina <i>Aprobación definitiva</i>	GAO argitapena <i>Publicación BOG</i>
ASA-01	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, AIU 1 "CAF" en <i>Modificación puntual de las NN.SS. en el AIU 1 "CAF"</i>	2012-07-27	2012-09-21
ASA-02	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala: 3.5.2 eta 1.1.2 artikuluetan eta AIU 2 "Ibabe-Pingon" araudi partikularrean <i>Modificación puntual de las NN.SS.: Artículos 3.5.2 y 1.1.2, y Norma Particular de AIU 2 "Ibabe-Pingon"</i>	2018-04-24	2018-05-30

Arau Subsidiarioetan aurreikusitako hiri-lurzoru finkatugabearen eremuei eta lurzoru urbanizagarriaren sektoreei dagokienez, adierazi behar da antolamendu xehatuko espediente hauek izapidetu eta onartu direla:

Hirigintza antolamenduaren plangintza, kudeaketa eta exekuzioaren erregistroa
Registro de planeamiento, gestión y ejecución de la ordenación urbanística
Plan Bereziak
Planes Especiales

Zenbaketa <i>Numeración</i>	Titulua <i>Título</i>	Behin betiko onespina <i>Aprobación definitiva</i>	GAO argitapena <i>Publicación BOG</i>
PB-01	A.I.U. 15 Santa Magdalena-Mikelar-San Joseren Plan Berezia <i>Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U. 15 Santa Magdalena-Mikelar-San Jose</i>	2010-09-06	2010-09-14
PB-02	A.I.U. 19 Larreategiko Plan Berezia <i>Plan Especial de Ordenación Urbana del A.I.U. 19 Larreategi</i>	2010-09-06	2010-09-14
PB-03	Ibabe Pingon 2. A.I.U.ko 2.2 Azkar, 2.3 Arruabarrena 2 eta 2.4 Irizar azpieremuetako Plan Berezia <i>Plan Especial de los subámbitos 2.2 Azkar, 2.3 Arruabarrena 2 y 2.4 Irizar del A.I.U. 2 Ibabe Pingon</i>	2013-09-26	2013-11-11
PB-04	"Iturgaitzaga" A.I.U. 6ko PR9 eta PR10 lurzatiei Plan Berezia <i>Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas PR9 y PR10 del A.I.U. 6 "Iturgaitzaga"</i>	2020-10-29	2020-11-11
PB-05	Osasun Zentroko Plan Berezia <i>Plan Especial del Centro de Salud</i>	2025-12-19	2025-01-31

Hirigintza antolamenduaren plangintza, kudeaketa eta exekuzioaren erregistroa
Registro de planeamiento, gestión y ejecución de la ordenación urbanística
Plan Partzialak
Planes Parciales

Zenbaketa <i>Numeración</i>	Titulua <i>Título</i>	Behin betiko onespina <i>Aprobación definitiva</i>	GAO argitapena <i>Publicación BOG</i>
PP-01	1. Sektorearen Plan Partzialaren moldaketa <i>Modificación del Plan Parcial del Sector 1</i>	2007-05-08	2007-09-05

Azkenik, aipatu behar da, arestian aipatutako gainerako plangintza-tresnen osagarri gisa, xehetasun-azterketa bat izapidetu eta onartu dela:

Hirigintza antolamenduaren plangintza, kudeaketa eta exekuzioaren erregistroa
Registro de planeamiento, gestión y ejecución de la ordenación urbanística
Xehetasun azterketak
Estudios de detalle

Zenbaketa <i>Numeración</i>	Titulua <i>Título</i>	Behin betiko onespina <i>Aprobación definitiva</i>	GAO argitapena <i>Publicación BOG</i>
XA-01	"Zubierreka" 20. A.I.U.ko 2. lurzatiaren xehetasun-azterketa <i>Estudio de Detalle de la parcela 2 en el A.I.U. 20 "Zubierreka"</i>	2024-06-27	2024-07-12

2.2. BIZITEGI-HAZKUNDEAREN AURREIKUSPENAREN BILAKAERA

Hurrengo taulan adierazten den bezala, plangintza-tresna horiek guztiak izapidetu eta onartzearen ondorioz, 1.053 etxebizitza berri gehiago egitea aurreikusten zen, eta horiei 2.117 etxebizitza gehituta, 3.092 etxebizitza izango lirateke guztira.

Etxebizitza erabileraren ahalmena								
Capacidad residencial								
Zbkia Nº	Izena Nombre	Azalera Superficie	Etx. azal Sup. res.	Etx. kop. nº viv.	Eris. Kop. nº derrib.	Gehikuntza Incremento	Etx. guzt Total viv.	Etxeb. kop. Cap. resi. total
								3.092
AIU 1	CAF	182.642		3	3	-	-	-3
AIU 2	Ibabe-Pingon	80.429		2	-	-	2	-
AIU 3	Fundiciones Hiribarren	26.872		-	-	-	-	-
AIU 4	Futbol zelaia	52.565		-	-	-	-	-
AIU 5	Biona	30.412	30.412	28	11	154	171	143
AIU 6	Iturgaitzaga	72.599	57.893	175	51	436	560	385
AIU 7	Orobione	16.253	16.253	36	6	65	95	59
AIU 8	Gune historikoa	46.413	7.534	67	-	3	70	3
AIU 9	Erdigunea	39.335	7.244	85	4	8	89	4
AIU 10	Areso-San Inazio	22.511	20.196	218	-	-	218	-
AIU 11	Antzalde	27.499	27.499	50	-	-	50	-
AIU 12	Enpaundi	41.795	41.795	4	-	274	278	274
AIU 13	Hirigoien	60.300	57.801	689	-	-	689	-
AIU 14	Jose Lasa-Zelata	35.835	29.146	134	-	-	134	-
AIU 15	Santa Magdalena San Jose	46.966	42.956	367	-	13	380	13
AIU 16	San Prudentzio ermita	10.588	10.588	7	-	4	11	4
AIU 17	San Prudentzio	9.971	9.971	98	-	-	98	-
AIU 18	Zubizkitza	42.447	37.689	145	-	-	145	96
AIU 19	Larreategi	13.231	13.231	1	-	96	97	-
AIU 20	Zubierreka	148.104		2	-	-	2	-
AIU 21	Kanpandegi-Amebi meandrea	98.857		6	3	-	3	-3
GUZTIRA/Total		1.105.624	410.208	2.117		1.053	3.092	975

Arlo horietako asko gaur egun garatu dira, partzialki edo osorik. Ondorioz, gaur egun, hiri-lurzoru finkatuan aurreikusitako hazkunde gehienak eta haren hazkundeak osatu egin dira, eta oraindik finkatu gabe dago Larreategi AIU 19 eremua, lurzoru urbanizagarri gisa definituta dago eta Enpaundi AIU 12 sektorea ez da garatu.

Zbkia Nº	Izena Nombre	Azalera Superficie	Dauden etxeb. Viv. exist..	EL. VL.	BSE VPS	ET VPT	Etx. guzt Total viv.
Hiri lurzoru finkatua <i>Suelo urbano Consolidado</i>							
AIU 16	S. Prudentzio ermita	10.423,92	6	5	-	-	11
AIU 13	Hirigoien	62.127,16	689	-	-	-	689
AIU 06	Iturgaitzaga	56.253,17	444	37	37	-	515
AIU 08	G. historikoa	8.466,01	69	1	-	-	70
AIU 15	S. Magdalena S. Jose	48.335,47	380	-	-	-	380
AIU 09	Erdigune	6.900,98	93	-	-	-	93
AIU 10	Areso-S. Inazio	22.547,26	218	-	-	-	218
AIU 11	Antzalde	25.505,36	50	-	-	-	50
AIU 05	Biona	32.302,44	28	113	30	-	171
AIU 17	G. S. Prudentzio	10.442,09	98	-	-	-	98
AIU 07	Orobione	15.124,81	114	-	-	-	114
AIU 14	Jose Lasa	32.354,17	134	-	-	-	134
AIU 18	Zubizkitza	39.107,84	145	-	-	-	145
Lurzoru urbanizagarria <i>Suelo Urbanizable</i>							
AIU 12	Enpaundi	42.310,22	4	208	66	-	278
Lurzoru finkatugabea <i>Suelo Urbano No Consolidado</i>							
AIU 19	Larreategi	10.777,58	69	20	8	-	97

Etxebizitza errealeen kopuruari dagokionez, orain arte 451 etxebizitza eraikitzeke lizentziak eman dira.

Emandako etxebizitza berrien baimenak <i>Licencias nuevas viviendas concedidas</i>				
Zbkia Nº	Izena Nombre	Etxeb. eraispena Viv. derrib.	Emandako lizentziak <i>Licencias concedidas</i>	Etxebizitza kopurua <i>Capacidad residencial total</i>
AIU 1	CAF	-	-	-3
AIU 2	Ibabe-Pingon	-	-	-
AIU 3	Fundiciones Hiribarren	-	-	-
AIU 4	Futbol zelaia	-	-	-
AIU 5	Biona	-	-	143
AIU 6	Iturgaitzaga	43	343	85
AIU 7	Orobione	-	-	59
AIU 8	Gune historikoa	-	2	1
AIU 9	Erdigune	-	8	-4
AIU 10	Areso-San Inazio	-	-	-
AIU 11	Antzalde	-	-	-
AIU 12	Enpaundi	-	-	274
AIU 13	Hirigoien	-	-	-
AIU 14	JM Lasa-Zelata	-	-	-
AIU 15	Sta. Magdalena-S. Jose	-	-	13
AIU 16	S. Prudentzio ermita	-	-	4

Emandako etxebizitza berrien baimenak
Licencias nuevas viviendas concedidas

Zbkia Nº	Izena Nombre	Etxeb. eraispina Viv. derrib.	Emandako lizentziak Licencias concedidas	Etxebizitza kopurua Capacidad residencial total
AIU 17	Grupo S. Prudentzio	-	-	-
AIU 18	Zubikitza	-	-	96
AIU 19	Larreategi	-	98	-98
AIU 20	Zubierreka	-	-	-
AIU 21	Kanpandegi-Amebi-Meandroa	2	-	-1
		45	451	569

2.3. JARDUERA EKONOMIKOAREN AURREIKUSPENAREN BILAKAERA

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez (hirugarren sektorekoa eta industrial), esan behar da indarrean dauden Arau Subsidiarioek zenbait eremutan hazkundeak aurreikusten dituztela, horietan jarduera ekonomikoak ezartzeko. Hona hemen:

Zbkia. Nº	Izena Nombre	Azalera Superficie (m²)	Probetxua Aprovechamiento (m²(t))	Propo. probetxua Aprov. prop. (m²(t))	Guztira Total (m²(t))	Eraikigarritasuna Edificabilidad (m²(t)/m²)
AIU 01	CAF	171.743	70.732	34.890	105.622	0,615
AIU 02	Ibabe-Pingon	80.429	24.746	5.985	30.731	0,382
AIU 20	Zubierreka	129.650	49.539	8.745	58.284	0,450
AIU 21	Kanpandegi	98.857	-	29.163	29.163	0,295
GUZTIRA/Total		480.679	145.017	78.783	223.800	0,466

Horrela, Arau Subsidiarioak onartu zirenetik, horietako gehienak garatu dira, eta burtsarik garrantzitsuena AIU.21 sektore urbanizagarria izan da, etorkizunean jarduera ekonomikoak hartuko dituzten lurzoru berriak kolonizatu beharrean lehenetsi beharko litzatekeena. Horrela, Lazkaoko udalerriak jarduera ekonomikoetarako bi eremu izango lituzke iparraldean eta hegoaldean, eta erdialdea bizitegi-hazkunderako gordeko litzateke.

Zbkia. Nº	Izena Nombre	Azalera Superficie (m²)	Okupatuta Ocupado (Ha)	Libre (Ha)	Lizentziak Licencias	Eraikigarritasuna Edificabilidad
Hiri-lurzoru finkatua Suelo Urbano Consolidado						
AIU 02	Ibabe-Pingon	80.833,97	8,08	-	-	-
AIU 01	CAF	184.393,64	15,09	3,35	-	15.075
AIU 20	Zubierreka	128.932,43	11,43	1,46	-	6.570
AIU 03	Fund. Hiribarren	29.420,68	1,49	1,45	-	6.525
Lurzoru urbanizagarria Suelo urbanizable						
AIU 21	Kanpandegi-Amebi-Meandro	103.188,78	-	10,32	-	46.440

2.4. INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN KOMENIGARRITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA

Orain arte emandako datuak eta indarrean dagoen araudi-egoera ikusita (bi alderdi horiek xehetasun handiagoz garatuko dira dokumentu honetako ataletan), hainbat argudioren arabera hasi behar da indarrean dauden Arau Subsidiarioak berrikusteko prozesua. Hala, Arau Subsidiarioak indarrean jarri zirenetik, aurreikusitako hirigintzako bizitegi-jarduketan zati handi bat gauzatu da, eta, beraz, ondoriozta daiteke indarrean dauden Arau Subsidiarioek taxututako ereduaren zatirik handiena gauzatuta dagoela. Oraindik garatzeke daudenak ikuspegi globaletik aztertu beharko lirateke, egungo gizarte-, ingurumen-, araudi- eta ekonomia-eskaeretara egokituta.

Gainera, 0.6 artikuluan Arau Subsidiarioak berrikusteko baldintzak zehazten dira:

Arau Subsidiarioak berrikusteko Udalbatzak har ditzakeen ekimenak alde batera utzita, bai legezketasun-arrazoiengatik – lege-aldaketak; lurralde-antolamendua, eta abar –, bai egokitasun- edo beharrizan-arrazoiengatik, berrikuspen hori egingo da honako kasu hauetan:

- a) Baldin eta Lazkaoko biztanleriak proiektu honetan planteatutako aurreikuspenak % 15ean gainditzen baditu.*
- b) Planifikatutako etxebizitza berriak eraikitzeke lizentzien % 75 eman direnean.*
- c) Etxebizitza hutsak % 60 baino gehiago okupatu direnean, proiektu honetan bertan azaldutako irizpideen arabera ebaluatuta.*
- d) Proiektu honetan aurreikusitako lurzoru industrialaren % 85 baino gehiago okupatu denean.*

Era berean, gogorarazi behar da 2006. urtean sartu zela indarrean Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, eta lege horrek 102.3 artikuluan honako hau ezartzen duela: *"Hirigintza-planak beti berrikusiko dira haietan ezartzen diren epeetan eta haietan aurreikusitako kasu edo inguruabarrak gertatzen direnean edo zehaztutako lotesleak dituzten lurralde-antolamenduko tresnek hala eskatzen dutenean"*. Horri dagokionez, Bigarren Xedapen Iragankorrean honako hau ere adierazten da: *"Nolanahi ere, plan orokor eta arau subsidiario guztiak lege honen zehaztutako ereduarekin egokitu beharko dira, eta gehienez ere hamabost urteko epean behin betiko onartu beharko dira"*.

Arestian aipatutako lege-betebeharrez gain, adierazi behar da egungo arau-esparrua duela urte gutxikoa baino egonkorragoa dela, antza denez, Plan Orokorra berrikusteko dokumentua idazteko lanei behar bezalako segurtasun eta egonkortasun juridiko-arauemailearekin ekin ahal izateko:

- a) Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak. 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituena. Nabarmendu behar da lurralde-antolamenduko tresna horrek, beste parametro batzuen artean, etorkizuneko bizitegi-kuantifikazioa kalkulatzeko erabili beharreko formula finkatzen duela, eta, beraz, duela gutxi behin betiko onartu izanak bermatzen du etorkizuneko plan orokorra behar bezalako bermeekin egokituko dela gaur egungo lurralde-irizpideetara.
- b) Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (LPP). 2023ko ekainaren 19an hasi zen LPP berrikusteko prozedura. 2025eko urtarrilaren 31n amaitzen da aurrerapen-dokumentua jendaurrean jartzeko epea. Horrek guztiak pentsarazten du Plan Orokorraren Berrikuspenaren irizpideak eta helburuak hartu behar direnerako LPP berria behin-behinean onartuta egongo dela, eta, beraz, Udalak berme handiagoa izango du bere erabakiek lurralde-egokitzapen egokia izango dutela ziurtatzeko.
- c) Lurraldeko bide-azpiegiturak. Lazkaoko udalerria, iparraldetik hegoaldera, bide-azpiegitura batek zeharkatzen du (GI-2120, errepide orokorra). Azpiegitura horrek Gipuzkoa eta Nafarroa lotzen ditu Lizarrustiko mendatetik. Aldi berean, saihezbide gisa funtzionatzen du, eta horrela ez du hainbesteko eraginik sortzen herriaren erdigunean.

Bizkaia ez bezala, Gipuzkoak ez du Errepideen Lurraldearen Arloko Planik, ezta antzeko dokumenturik ere, Arabako Errepideen Plan Integrala kasu. Horregatik, errepideei dagokienez, balizko zehaztapenak EAEko Errepideen Hirugarren Plan Orokorrean (2017-2028) daude.
- d) Lurraldeko trenbide-azpiegiturak. Lazkaoko udalerria Urretxu eta Donostia lotzen dituen trenbide-sarearen eraginpean dago. Azpiegitura horri dagozkion zehaztapenak otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako EAEko Trenbide Sarearen LPSean jasotzen dira. Otsailaren 22ko 34/2005 Dekretuaren bidez onartutako aldaketa bat dago, baina Bilbo Metropolitarrako eta beste udalerrri batzuetako trenbidearen antolamenduari baino ez dio eragiten.

AHTaren trazadurak ez dio Lazkaoko udalerriri eragiten.
- e) Araban eta Bizkaian bezala, Gipuzkoak badu Bizikleta Bideen Lurraldearen Plangintza Sektorialeko dokumentu bat, ekainaren 30eko 6/2014 Foru Araua GAOn onartu eta argitaratua. Dokumentu berean daude Lazkaoko udalerriri eragiten dioten zehaztapenak, Donostia-Beasain I-3 ibilbidearen barruan baitago.
- f) Beste azpiegitura batzuk. Lazkaoko udalerrian, HAPOren berrikuspenaren esparruan, ez da beste azpiegiturarik antzeman, oraingoz, goragoko mailan eragin dezakeenik.

Horrela, lurralde-esparru egonkorragoa dagoenez, egokiagoa eta justifikatuagoa da indarrean dauden Arau Subsidiarioak berrikusteko prozesua abian jartzea.

Puntu hori lortuta, garrantzitsua da adieraztea Lazkaoko Udalak 2023ko uztailaren 20an erabaki zuela Lazkaoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra egiten hastea, udalerriri bere lurralde-, gizarte-, ekonomia-, natura- eta kultura-errealitatea islatuko duen eta gizartearen eskaerei erantzungo dien hirigintza-antolamendua eskaintzeko helburuarekin.

3. PLANGINTZAREN AZTERKETA. SEKTORE-, LURRALDE- ETA UDAL-ESPARRUA

3.1. ESPARRU SEKTORIALA, LEGERIA ETA ZEHARKAKO ARAUDI SEKTORIALA

3.1.A. ABIAZIO ZIBILA

Lazkaoko udalerriari ez dio inolako zortasun aeronautikorik eragiten bertatik hurbilen dauden aireportuetan.

3.1.B. ERREPIDE SAREA

Lazkaon ez dago Estatuko errepide-sarerik, eta, beraz, ez zaizkio aplikatu behar Estatuko legeriak horri buruz garatutako araudian jasotako xedapenak.

Foru-errepideen sareari dagokionez, kontuan hartu beharko dira Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorrean (2017-2028) jasotako mugak, Gipuzkoak ez baitu Errepideen LPSrik. Bertan zehazten diren mugak jaso beharko ditu, bereziki bere babes-eremuei dagokienez: jabari publikoa, zortasuna eta afekzioa.

3.1.C. TRENBIDE SAREA

Trenbide-sareari dagokionez, Plan Orokorrearen berrikuspenean kontuan hartu beharreko zehaztapenak otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez onartutako EAEko Trenbide Sarearen LPSeoak dira.

Udalerriaren iparraldetik Irun-Madril linea igarotzen da, 140 metro eskasez, kontuan hartu beharreko eraginak sortuz.

3.1.D. PORTUAK

Lazkaon ez dago inolako portu-erabilerarako lurzorurik, eta, beraz, ez zaizkio aplikatuko Estatuko legeriak horri buruz garatutako araudian jasotako xedapenak.

3.1.E. KOSTA ETA ITSASOAREN BABESA

Lazkaon ez dago kostaldeari eta itsasoari lotutako lurrik, eta, beraz, ez zaizkio aplikatu behar Estatuko legeriak horri buruz garatutako araudian jasotako xedapenak.

3.1.F. TELEKOMUNIKAZIOAK

Telekomunikazioen arloko araudia Estatuko Administrazio Orokorraren eskumen eskusiboa da, eta, horri dagokionez, honako araudi hau garatu du:

- 9/2014 Lege Orokorra, maiatzaren 9koa, Telekomunikazioei buruzkoa (2014ko maiatzaren 10eko BOE, 114. zk.) eta haren aldaketak.
- 1/1998 Errege Lege Dekretua, otsailaren 27koa, telekomunikazio-zerbitzuetara sartzeko eraikinetako azpiegitura komunei buruzkoa (BOE, 51. zk., 1998ko otsailaren 28koa) eta haren aldaketak.
- 346/2011 Errege Dekretua, martxoaren 11koa, eraikinen barruan telekomunikazio-zerbitzuak eskuratzeko telekomunikazio-azpiegitura komunak arautzen dituen erregelamendua onartzen duena (2011ko apirilaren 1eko BOE, 78. zk.) eta haren aldaketak.
- 330/2016 Errege Dekretua, irailaren 9koa, irailaren 9ko 330/2016 Errege Dekretua, abiadura handiko komunikazio elektronikoaren sareak hedatzearen kostua murrizteko neurriei buruzkoa (2016ko irailaren 15eko BOE, 223. zk.).

Hala, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren araudiak erantzuna ematen duen bitartean, kontuan hartu beharko da komunikazio elektronikoaren sare publikoen plangintzan aurreikusitako zehaztapena egituratzailea dela, eta hura instalatzea eta hedatzea interes orokorreko obrak direla.

Azpimarratu behar da, halaber, etorkizunean HAPOk ezin izango dituela honako hauek egin:

- operadoreen jabari publikoa eta pribatua okupatzeko eskubideari murrizketa absolutuak edo neurrigabeak ezartzea.
- irtenbide teknologiko zehatzak eta sareko azpiegiturak instalatzeko ibilbide edo kokapen zehatzak ezartzea.

Gainera, nabarmendu behar da beharrezkoa dela arlo horretan eskumenak dituen ministerioaren Telekomunikazioen Zuzendaritza Nagusiak emandako aldeko txostena lortzea, etorkizuneko HAPO onartu aurretik.

3.1.G. ZARATA

Kutsadura akustikoaren aurkako babesari buruzko araudia Estatuan eta autonomia-erkidegoan garatu da, besteak beste:

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, zaratari buruzkoa (276. zenbakiko BOE, 2003ko azaroaren 18koa) eta haren aldaketak.

- 1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa. Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokienez (2005eko abenduaren 17ko BOE, 301. zk.) eta lege horren aldaketak.
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez, eta hori aldatzen duen uztailaren 6ko 1038/2012 Errege Dekretua (2007ko urriaren 23ko BOE, 254. zk.) eta haren aldaketak.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa (2012ko urriaren 16ko EHAA, 222. zk.), eta haren hutsen zuzenketak.
- Foru errepideen zortasun akustikoko eremua

3.1.H. ZORUAK

Lurzoruaren kutsaduratik babesteari buruzko araudia Estatuan eta Autonomia Erkidegoan garatu da, besteak beste:

- 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, ekonomia zirkular baterako hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa (BOE, 85. zk., 2022ko apirilaren 9koa).
- 9/2005 Errege Dekretua, urtarrilaren 14koa, lurzoru kutsa dezaketen jardueren zerrenda eta lurzoru kutsatuen adierazpenerako irizpide eta estandarrak ezartzen dituen (2005eko urtarrilaren 18ko BOE, 15. zk.) eta haren aldaketak.
- 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, Lurzoru kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa (2015eko uztailaren 2ko EHAA, 123. zk.).
- 209/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, Lurzoru kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duena (209. zenbakiko EHAA, 2020ko urtarrilaren 22koa).
- Agindua, 2017ko abenduaren 21ekoa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, lurzoru kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoru inbentarioa eguneratzekoa (2018ko urtarrilaren 5eko EHAA, 4. zk.).

Horri dagokionez, nabarmendu behar da, lurralde-antolamenduko zehaztapenetan adierazitakoarekin bat etorriz, lehentasuna eman behar zaiola lurzoru horien berroneratzeari landa-lurzoru kolonizazioaren eta/edo artifizializazioaren aurretik, eta, beraz, garrantzitsua dela arau horietan ezartzen diren baldintzak betetzea EAEko ingurumen-organoaren aurrean jarraitu beharreko izapideei buruz, haien balizko eraldaketari eta/edo erabilera-aldaketari eta hirigintza-plangintzako, kudeaketako eta -betearazpeneko izapideekiko erlazioari dagokienez.

3.1.I. JASANGARRITASUN ENERGETIKOA

Autonomia-erkidegoan garatutako jasangarritasun energetikoari buruzko araudia hau da:

- 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoarena (2019ko otsailaren 28ko EHAA, 42. zk.)
- 254/2020 Dekretua, azaroaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzkoa (2020ko azaroaren 18ko EHAA, 229. zk.).

Araudi honek Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozesuari buruz dituen zehaztaperen garrantzitsuenen artean, dokumentuan Jasangarritasun Energetikoaren Azterketa bat sartzeko beharra nabarmentzen da. Azterlan horren edukia ingurumen-ebaluazioaren prozeduraren barruan ebaluatuko da, eta honako alderdi hauek jaso behar ditu:

- a) Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetara egokitzearen ebaluazioa.
- b) Eraikinetan eta azpiegiturretan energia berriztagarrien ezarpena ebaluatzea.
- c) Mugikortasunari buruzko azterlana, energia-kontsumoaren ondorioetarako, garraio pribatua erabiltzeko alternatibak eta motorizatu gabeko mugikortasuna eta mugikortasunik eza sustatzeko politikak barne.
- d) Kanpoko argiteria publikoa aztertzea, espazio publiko bakoitzerako argiztapen-maila eta -denbora optimoak ebaluatzeko.

Gainera, aipatutako Legeak ezartzen du hirigintza-tresnek erabilera publikoko karga-estazioak aurreikusi beharko dituztela hiri-inguruneetan, ibilgailu elektrikoen eta erregai alternatiboen bidez propultsatutako ibilgailuen erabiltzaileei energia-hornidura bermatzeko, bai eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere.

Era berean, azaroaren 10eko 254/2020 Dekretuaren arabera, toki-administrazioek, hirigintza-arloko antolamenduaren, kudeaketaren, betearazpenaren eta diziplinaren arloan dituzten eskumenen esparruan, energia-hornidurari buruzko azterlanak sustatu behar dituzte energia-sistema zentralizatuen edo alternatiboen bidez, bai eta autokontsumorako sistema indibidualen edo kolektiboen ezarpenari buruzkoak ere, lehendik dagoen parke eraikiaren efizientzia energetikoa, ekonomikoa eta ingurumenekoa hobetzeko. Etorkizuneko hirigintza-erregulazioari lotzen zaizkio, halaber, hirigintza-garapen berriei buruzko zehaztapenak.

3.1.J. ERAGIN LINGUISTIKOA

Hizkuntza-inpaktuari buruzko araudia, autonomia-erkidegoan, honako hauetan garatu da:

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena. (2016ko apirilaren 14ko EHAA, 70. zk.)

- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa (2019ko azaroaren 22ko EHAA, 223. zk.).

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak 7.7 artikuluan ezartzen duenez, EAEko udal guztiek egin behar dute hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa (aurrerantzean, ELE). Bestalde, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuan, besteak beste, hizkuntza egiteko baldintzak garatu ziren, eta VI. kapituluko 50. artikuluan, berriz, ebaluatu beharreko planak eta proiektuak zehazten dira, eta horien artean daude Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak.

3.1.K. GENEROA

Emakumeen eta gizonen arteko berdintasun-printzipioa aplikatzeak, hau da, emakumeen eta gizonen eta haurren eskubide-, erantzukizun- eta aukera-berdintasuna aplikatzeak, berekin dakar, besteak beste, egindako edo egiten ari diren arau, plan edo programetatik diskriminazio oro ezabatzea, baita administrazio-praktiketarik, prozeduretarik, formularioetarik eta kudeaketa publikoan erabiltzen diren gainerako tresnetarik ere.

Emakumeen eta gizonen arteko berdintasun-printzipioa dagoeneko jasota dago Europar Batasunaren Itunean (Erroma 1979, II. titulua, Europar Batasunaren Funtzionamenduari buruzko Tratatuaren 8. artikulua). Bertan irakur daitekeenez, "ekintza guztietan, Batasunak gizonaren eta emakumearen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko helburua finkatuko du".

Autonomia Erkidegoan onartu den gizonen eta emakumeen arteko berdintasunari buruzko araudia Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legea da (2005eko martxoaren 2ko EHAA, 42. zk.), bai eta horren ondorengo aldaketak ere, eta bereziki garrantzitsua da Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Legea eta Emakunde-Emakumearen Euskal Erakundea sortzeko Legea aldatzen dituen otsailaren 16ko/2012 Legearen onarpenetik eratorritakoa.

Izan ere, azken aldaketa horrek beste idazkera bat ematen dio jatorrizko arauaren 19. artikuluari, eta berariaz gehitzen du 7. puntuan *"xedapen orokorren izaera juridikoa duten planek, bereziki lurraldekoek eta hirigintzakoek, aldeztu behar dute generoaren arabera eragina, eta berdintasuna sustatzeko neurriak jaso behar dituzte. Hala ere, bere berezitasuna dela eta, erregelamendu bidez zehaztuko da izapide hori egiteko modua"*. Artikulu horrek berak adierazten du Udalari (HAPO berriaren sustatzaileari) dagokiola *"proposamenak emakumeen eta gizonen egoeran izan dezakeen eragina ebaluatzea. Horretarako, aztertu behar du arauan proiektatutako jarduerak ondorio positiboak edo txarrak izan ditzakeen emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko helburu orokorrean"*.

Hala, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozesuan, HAPOk generoaren arabera sor dezakeen eragina ebaluatu beharko da, eta, hala badagokio, hobetzeko proposamenak edo neurri zuzentzaileak prestatu.

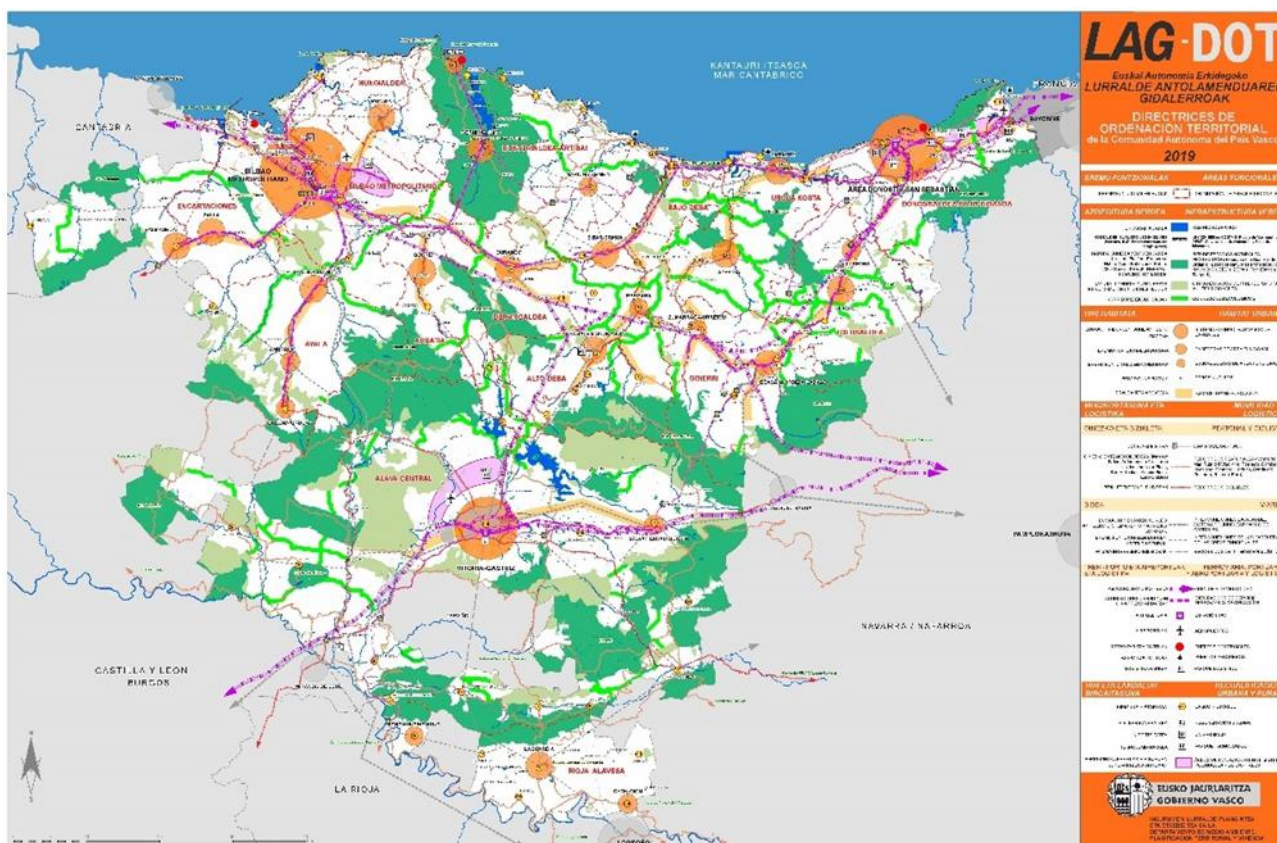
3.2. LURRALDE PLANEAMENDUA

3.2.A. LURRALDEA ANTOLATZEKO GIDALERROAK (LAG)

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen babesean, otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu ziren Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak, eta autonomia-erkidego osorako lurralde-plangintzako lehen tresna eta gainerako antolamendu-tresnak formulatzeko erreferentzia izan ziren, hala nola LPPak, LPSak eta hirigintza-legerian aurreikusitako gainerako antolamendu-planak.

Orduraz geroztik, urte hauetan, lurralde-plangintzan kontuan hartu beharreko gai eta ikuspegi diziplinar berriak sortu dira: klima-aldaketaren erronka, hiri-berroneratzea, azpiegitura berdea, paisaia, ekonomia zirkularra edo mugikortasuna, besteak beste; parte-hartze publikoak beste dimentsio bat hartu du, gobernantza lurraldearen gobernuari gailendu zaio, eta, azkenik, lurralde-adierazleen kudeaketa gizakiaren ekintza neurtzeko elementu gisa agertzen da.

Aurrekari horiekin, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak berrikustea erabaki zen, lurralde- eta hirigintza-plangintzako gainerako tresnak berrikusteko erreferentzia-esparru berri gisa balio dezaten. Hala, berrikusitako EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartu ziren behin betiko.



- Gomendioak, zuzeneko eta zeharkako zehaztapen lotesleak eta nahitaez bete beharreko jarraibideak

Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak agiri hauek osatzen dituzte:

- Memoriak 12 kapitulu ditu: lehenengo biak berrikuspen-esparruari, oinarriei eta printzipio gidariei dagozkie, eta hurrengo 10ak lurralde-ereduaren definizioari dagozkie, eta bi eranskinekin amaitzen da: bata azpiegitura berdeari eta ekosistemen zerbitzuei buruzkoa da, eta bestea gaiaren egoeraren adierazleekin, helburuekin eta lurralde-jarraibideekin. Azken horiek aplikazio-arauetako artikuluetara igortzen dira.
- Laburpen-mapa, proposatutako lurralde-eredua Euskal Autonomia Erkidegoan islatzen duena.
- Aplikazio-arauek 38 artikulua dituzte, 3 kapitulutan banatuta: lehen kapitulua, xedea eta izaera azaltzen dituena; bigarren kapitulua, espazioa antolatzeko eta erabiltzeko gidalerroak jasotzen dituena (nahitaez bete beharrekoak); eta hirugarren kapitulua, gomendiozko gidalerroekin. Administrazio eskuduna gidalerro horietatik aldentzen bada, hartutako erabakia eta helburu horiekin duen bateragarritasuna justifikatu beharko ditu. Aplikazio-arauek bost eranskinekin osatzen dira.

I. eranskinean adierazitakoaren arabera, ondorengo koadroan udal-plangintzaren gaineko zuzeneko edo zeharkako eraginkortasun loteslearen zehaztapenak jasotzen dira:

Artikulua <i>Artículo</i>	Zuzeneko eraginkortasun loteslea <i>Eficacia vinculante directa</i>	Eraginkortasun lotesle ez- zuzena <i>Eficacia vinculante indirecta</i>
3.-Ingurune fisikoaren antolaketa <i>3.-Ordenación del medio físico</i>	1, 2, 3, 4a (3 y 4) eta 4b atalak <i>Apartados 1, 2, 3, 4a (3 y 4) y 4b</i>	4a (1 eta 2) atalak <i>Apartado 4a (1 y 2)</i>
4.-Egitura berdea eta ekosistemen zerbitzuak <i>4.-Infraestructura Verde y Servicios de los Ecosistemas</i>	2, 3, 4, 5 eta 7 atalak <i>Apartados 2, 3, 4, 5 y 7</i>	1 eta 6 atalak <i>Apartados 1 y 6</i>
5.-Eremu funtzionalak <i>5.-Áreas Funcionales</i>		Artikulu osoa <i>Todo el artículo</i>
6.-Lurralde-eskalako hiri-sistema <i>6.-Sistema urbano de escala territorial</i>		Artikulu osoa <i>Todo el artículo</i>
7.-Hiriburuen sistema polinuklearra <i>7.-Sistema polinuclear de capitales</i>	3, 4, 5 eta 6 atalak <i>Apartados 3, 4, 5 y 6</i>	1, 2 eta 7 atalak <i>Apartados 1, 2 y 7</i>
8.-Eftako buru eta azpiburuen sarea <i>8.-Red de cabeceras y subcabeceras de las ÁF</i>	1, 3, 4 eta 5 atalak <i>Apartados 1, 3, 4 y 5</i>	2 atala <i>Apartado 2</i>
9.-Transformazio ardatzak <i>9.-Ejes de transformación</i>		Artikulu osoa <i>Todo el artículo</i>
10.-Hiri birgaitzea <i>10.-Regeneración urbana</i>	2 atala <i>Apartado 2</i>	1 eta 3 atalak <i>Apartados 1 y 3</i>
11.-Hiri hazkunde perimetroa <i>11.-Perímetro de crecimiento urbano</i>		Artikulu osoa <i>Todo el artículo</i>
12.-JE eta merkataritza-ekipamenduetarako lana <i>12.-Suelo de AAEE y de equip. comerciales</i>	1, 2, 3 eta 4 atalak <i>Apartados 1, 2, 3 y 4</i>	5, 6 eta 7 atalak <i>Apartados 5, 6 y 7</i>
13.-Bizitegi-kuantifikazioa <i>13.-Cuantificación residencial</i>	1 eta 2 atalak <i>Apartados 1 y 2</i>	3 atala <i>Apartado 3</i>
14.-Plangintzen bateragarritasuna <i>14.-Compatibilización de planeamientos</i>	2 atala <i>Apartado 2</i>	1, 3, 4 eta 5 atalak <i>Apartados 1, 3, 4 y 5</i>
15.-Ura <i>15.-Agua</i>	1, 2, 3 eta 8 atalak <i>Apartados 1, 2, 3 y 8</i>	4, 5, 6 eta 7 atalak <i>Apartados 4, 5, 6 y 7</i>
16.-Energia <i>16.-Energía</i>	2 eta 4 atalak <i>Apartados 2 y 4</i>	1, 3, 5, 6 eta 7 atalak <i>Apartados 1, 3, 5, 6 y 7</i>
17.-Ekonomia zirkularra: hondakinen kudeaketa <i>17.-Economía circular: gestión de residuos</i>	4 atala <i>Apartado 4</i>	1, 2, 3, 5 eta 6 atalak <i>Apartados 1, 2, 3, 5 y 6</i>
18.-Ekonomia zirkularra: lurzorua baliabidea <i>18.-Economía circular: el suelo como recurso</i>	Artikulu osoa <i>Todo el artículo</i>	
19. Zeharkako gaiak eta hiri-eredua <i>19.-Cuestiones transversales y modelo de ciudad</i>	Artikulu osoa <i>Todo el artículo</i>	

"Ingurune Fisikoaren Antolamenduari" aplikatu beharreko arauetako II. eranskinean, elementu, prozesu, jardueren kontrol, ingurune fisikoaren antolamendu eta erabileren matrizeari buruz nahitaez **bete beharreko jarraibideak** jasotzen dira, zehazki:

- Ingurune fisikoaren elementuak eta prozesuak eta jardueren kontrola.
- Ingurune fisikoaren antolamendua (erabileren matrizea) honako hauekin: antolamendu-kategoriak (babes berezia, ingurumenaren hobekuntza, basogintza, nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala, larre menditarrak eta azaleko uren babesa), gainjarritako baldintzatzaileak (akuiferoen kutsadurarekiko kalteberak diren

eremuak, arrisku geologikoak, uholde-arriskua duten eremuak, klima-aldaketarekin lotutako arriskuak, gune babestuak, korridore ekologikoak eta funtzio anitzeko natura-intereseko beste espazio batzuk), bost erabilera mota orokorrak (ingurumenaren babesa, aisia eta aisialdia, lehen mailako baliabideen ustiapena, azpiegiturak, eraikuntza-erabilerak) eta erabileren erregulazioa (irizpide orokorra, jarduera bultzatuak, jarduera onargarriak eta jarduera debekatuak).

- Lurzoru urbanizaezinerako zehaztapenak, Babes Bereziko eta Lur Gaineko Uren Babeseko kategoriei dagokienez.
- Erauzketa-jarduerak eragindako eremuak mugatzea.
- Lurzoru urbanizaezinean nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenari lotuta ez dauden etxebizitzak debekatzea.

III. eranskinak Eremu Funtzional bakoitza osatzen duten udalerrien berri ematen du. Lazkao Goierriko Eremu Funtzionalean dago.

IV. eranskina bizitegi-kuantifikazioari buruzkoa da, eta **nahitaez bete behar da**; izan ere, azaldutako kalkulu-metodoari jarraitu behar zaio plangintzak eskaini behar duen gehieneko bizitegi-ahalmena zehazteko. Hala ere, ez dago etxebizitza berrien gutxieneko kopuru bat garapen berrietan gauzatzeko betebeharririk.

• Lazkaoko udalerrirako zehaztapen zehatzak

1997ko LAGek ez bezala, 2019ko LAGek ez dute zehaztapen zehatzik ezartzen Lazkaoko udalerrirako, eta eremu funtzional bakoitzeko lurralde-plan partzialetara igortzen dute. Lazkaoren kasuan, Goierriko Eremu Funtzionaleko LPParen barruan dago, eta sakonago aztertuko da hurrengo atalean.

Ingurune fisikoari buruzko gaiez gain, azpimarratzekoa da hiri-habitataren ikuspegia hiri finkatura bideratzen dela, hiri konplexu bat sustatuz, erabilerak nahastuz, trinkoa eta sozialki kohesionatua, eta apustu irmoa eginez hiri-berroneratzearen alde, "Hiri Hazkundeko Perimetroaren" tresnaren alde, hiri-hedapena mugatzeko, eta bizitegi-kuantifikazioaren alde, hiri-lurzorua lurraldean okupazio berrien aurrean hobeto aprobetxatzeko. Aurrekoaren ildotik, lehentasunezko zat jotzen da lehendik dagoen industria-lurzoruari, haren birgaitzeari eta berrerabilpenari balioa ematea; izan ere, zenbait jarduera ekonomikorik lagundu egin dezakete hiri konplexu batean, erabilerak nahastuta eta kohesionatuta, eta nabarmendu egiten da hurbileko merkataritza jarduera ekonomiko bat dela, hiri finkatuaren erabilera-nahasketa horretan modu garrantzitsuan lagundu behar duena.

Bizitegi kuantifikazioa

Indarrean dauden LAGak aplikatzearen ondoriozko bizitegi-kuantifikazioari Lurralde Plan Partzialak egokitu arte (Goierriko Eremu Funtzionalaren LPP 2009an onartu zen behin betiko, eta berrikuspen-prozesuan dago, Aurrerapen fasean), hirigintza-plangintzak indarreko Lurralde Plan Partzialetik eta Dekretu honen aplikaziotik ondorioztatzen diren gehieneko bi balioetatik txikiena erabiliko du gehieneko bizitegi-ahalmen gisa.

Horrela, indarrean dagoen Goierriko LPPan gehienez 1.148 etxebizitza berri eta gutxienez 943 kuantifikatzen ziren bitartean, LAGen berrazterketatik lortutako kuantifikazioa 1.139 etxebizitzatan finkatzen da, eta aurreikuspen hori are gehiago murriztu da izapidetzen ari den Goierri LPPren bertsio berrian, 934 etxebizitza berrietaraino.

Bizitegi-kuantifikazioa Cuantificación Residencial	maxiomoa máxima
PTP Goierri LPP (2009)	1.148
LAG/ DOT (2019)	1.139
PTP Goierri LPP (2025) – Aurrerakina/Avance	934

LAGen 13.2.a) 3) artikuluan adierazitakoaren arabera, "Hirigintza-plangintzaren kasuan, bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko erabakia hartu aurretik zeuden azken datuen estatistika ofizialaren arabera egingo da". Hau da, aurrerapenaren idazketa-fasean birkalkulatu beharko dira zifra horiek, LAG gidallerroetan jasotako metodologiaren arabera. Horretarako, honako aldagai hauek hartzen dira kontuan:

- Lehen urrats batean, etxebizitza-parkean behar den igoera kalkulatzeko da, etxebizitza nagusien beharrak, bigarren etxebizitzaren eskaria eta aurrekoekin lotutako etxebizitza hutsen aurreikuspena kontuan hartuta.
- Bigarren urrats batean, plangintzaldiaren hasierako bizitegi-ahalmen egokia kalkulatzeko da, aurreko urratsean proiektatutako etxebizitza-gehikuntzari harrotze-faktore egokia aplikatuta.
- Lortutako emaitzari jenderik gabeko zenbat etxebizitza berreskuratu nahi diren kentzen zaio, bizitegi-ahalmena murrizteko helburuarekin.

Gainera, honako baldintza hauek hartu behar dira kontuan:

- 1) Udal-plangintza orokorrean aurreikusitako hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren bizitegi-ahalmenak ez du gaindituko bizitegi-premien kalkulutik sortzen den gehieneko balioa, behin horiei harrotze-faktore bat aplikatuta.
- 2) Bizitegi-ahalmen horrek, gainera, bi baldintza bete beharko ditu:
 - a) Hirigintza-plangintza onartzen den unean dagoen etxebizitza-parkearen % 50 ezin izango da gainditu.

- b) Udalerrri guztiek hasierako etxebizitza-parkearen % 10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango dute.
- 3) Honako hauek ez dira bizitegi-ahalmenaren gehikuntza gisa zenbatuko:
 - a) Zuzkidura-jarduketetan etxebizitza-kopurua handitzea eta/edo hirigintza-eraikigarritasuna handitzea.
 - b) Lurzoru urbanizaezinean kokatutako baserriak zatitzea.
 - c) Lizentzia duten aurreikusitako eta eraiki gabeko eraikinak.
 - d) Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian lehendik dauden bizitegi-eraikinak birgaitzeko, ordezeko, eraberritzeko edo zatitzeko eragiketen ondorioz sortzen den etxebizitza-gehikuntza.
 - e) Merkataritzako lokalen erabilera etxebizitzara aldatzetik sortzen diren etxebizitzak.

Gainera, nahi izanez gero, hirigintza-plangintza bizitegi-kuantifikazioan landaguneen ahalmena sartu ahal izango da; eta etxebizitza-kopurua eraikigarritasun bihurtzeko, aplikazio-arau hauen IV. eranskinean ezarritakoa beteko da.

3.2.B. GOIERRI EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDE PLAN PARTZIALA (2009)

Lazkaoko udalerrria Goierriko Eremu Funtzionalaren parte da, eta, beraz, eremu horretako LPPren eraginpean dago. Plan hori irailaren 29ko 534/2009 Dekretuaren bidez onartu zen (2009ko urriaren 29ko EHAA, 208. zk.).

PTP-G bi dokumentutan antolatzen da: alde batetik, memoria, azterlan ekonomiko-finantzarioa eta egikaritze-programa biltzen dituen liburuki bat, eta, bestetik, antolamendu-arauen bigarren liburuki bat eta Udal Plangintzan izango dituen eraginei buruzko dokumentu osagarri bat.

- **Lazkaoko udalerrirako zehaztaperen zehatzak**

Garraio publikoa

Ibilbide luzeko garraio publikoa alde batera utzita, batez ere Irun penintsulako hainbat eremurekin eta EAEko eta Nafarroako beste eremu funtzional eta kanpo-eremu batzuekiko loturekin lotzen duena, gaur egun eremu funtzionaleko udalerrri gehienentzat errepide bidezko garraio publikoaren bidezko konexioa dago. Konexioaren barruan, erabilera orokorreko zerbitzuak, zerbitzu bereziak eta zerbitzu mistoak ematen dira.

Erabilera orokorreko zerbitzuek honako ibilbide hauek hartzen dituzte:

1. Zaldibia-Ordizia-Beasain-Idiazabal
2. Ataun-Lazkao-Ordizia-Beasain-Segura-Zegama

3. Legorreta-Itsasondo-Ordizia-Beasain-Ormaiztegi-Zumarraga-Hospital

Komenigarria litzateke sare hori zabaltzea eta hobetzea, Urola Garaiko udalerri guztiak barne hartzeko eta landa-izaerako eremuetako guneekiko lotura indartzeko.

Garraiorako ekipamenduak

Lehenik eta behin, berriz adierazi behar da errepideko salgaien garraioak garrantzi handia duela eremu funtzionaleko jarduera ekonomikoan. Garrantzi hori, hain zuzen, trenbideko garraioa egungo egoeran alternatiba lehiakorra ez izatearen ondorio da, dela ekintza-eremuagatik, dela sarearen zaharkitzeagatik edo disfuntzionaltasunengatik.

Eremu funtzionaleko parkean 750 ibilgailu astun, zurrun edo artikulatu inguru daude, eta horietatik 200 inguru Urola Garaikoak dira, 500 Beasain-Ordizia-Lazkao eremukoak eta 50 Segurako haranekoak.

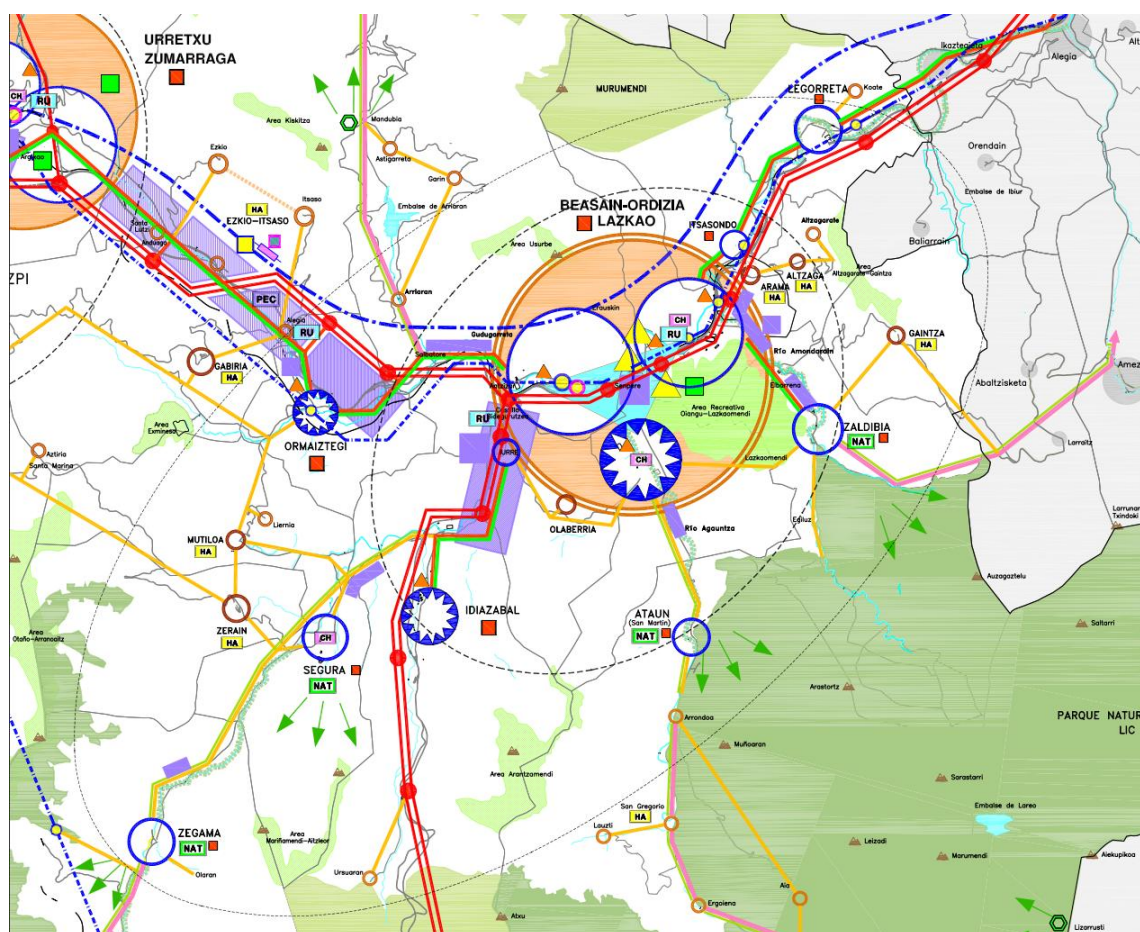
Agerikoa dirudi ekipamenduren bat behar dela, eta arazoa eskualde-ikuspegitik konpondu behar dela, ekipamendu horren eskakizun mota kontuan hartuta: Lehentasunezko Errepide Sarearekiko lotura, karga hornitzen duten enpresa handiekiko hurbiltasuna, 120 plaza inguruko gutxieneko atalasea (3-4 ha) eta prezio lehiakorra.

Lurralde- eta hiri-egitura

Eremu funtzionala, lurralde-dinamikari dagokionez, bi polo bereizitan oinarritzen da: Urola Garaia, Zumarraga-Urretxu erdigunea eskualde-buru duena, Legazpin eragina duena, eta, neurri txikiagoan, Ezkio-Itsason, eta Oria Garaia, Beasain-Ordizia-Lazkao tripoloarekin, gainerako eremu funtzionala polarizatzen duena, intentsitate-maila desberdinekin.

Beasain-Ordizia-Lazkaoren kasuan, aipatutako arazoez gain, trenbide-azpiegiturak, balararen erdigunea hartzen duenak, lurraldea zatitzen du eta bere terrazaketekin eta trazadurak oztopo handiak sortzen ditu, hala nola Ordizia-Lazkao lotunean, Laskibar auzoan, Senpere inguruan, Beasaingo anbulatorio zaharraren ondoan, udalerri horretako geltokiaren inguruan, etab. N-I autobia ere, erabat sektoreka ezartzeko logikarekin, elementu hesi garrantzitsu bat da.

Bestalde, Beasain-Ordizia-Lazkao inguruan, hainbat udalerri periferiko daude, tamaina ertainekoak eta 1.000 eta 2.000 biztanle artekoak gutxi gorabehera, eta nukleoarekiko integrazio-maila indartzea komeniko litzateke. [...] Lazkaoren eta Ataungo San Martinen arteko konexioak [...], funtzionalki argiak eta fisikoki hobetzeko modukoak dira.



Bizitegi-lurzorua

Bizitegi-parkearen hazkundera 1986-2001

UDALERRIA MUNICIPIO	BEASAIN-ZUMARRAGAKO EREMU FUNTZIONALA ÁREA FUNCIONAL DE BEASAIN-ZUMARRAGA			
	1986	2001	Berriak guztira Total nuevas	Hazkundera (%) Crecimiento (%)
Lazkao	1.705	2.077	372	21,82

Batez besteko familia-tamaina eta parkearen okupazio-maila 2001

	Bizt/Etxeb. nagusiak Hab/Viv. princip.	Guztira Total	Nagusiak Principales	Hustutze tasa (%) Tasa desocupación (%)
Lazkao	2,78	2.077	1.769	14,83

1986-2001 aldian eraikitako etxebizitza babestuak

	BEASAIN-ZUMARRAGAKO EREMU FUNTZIONALA ÁREA FUNCIONAL DE BEASAIN-ZUMARRAGA				
	Etxeb. sozialak <i>Viv. sociales</i>	Beste babes. etxeb. <i>Resto viv. protegida</i>	GUZTIRA babestua <i>TOTAL protegida</i>	GUZTIRA berriak <i>TOTAL nuevas</i>	Guztiaren % <i>% respecto total</i>
Lazkao	24	10	34	400	8,50

Hirigintza-plangintzan etxebizitzari buruz jasotako aurreikuspenak (2007)

UDALERRIA <i>MUNICIPIO</i>	AURREIKUS. ETXEB. LIBRE BERRIAK <i>NUEVAS VIV. LIBRES PREVISTAS</i>			BABES. ETXEB. BERRIAK <i>NUEVAS VIV. PROTEGIDAS</i>		
	Hiri-lurzorua <i>Suelo Urbano</i>	Lurzoru urbanizagarria <i>Suelo Urbanizable</i>	GUZTIRA <i>TOTAL</i>	Hiri-lurzorua <i>Suelo Urbano</i>	Lurzoru urbanizagarria <i>Suelo Urbanizable</i>	GUZTIRA <i>TOTAL</i>
Lazkao	519	237	756	129	96	225

Etxebizitza-premiak, biztanleria eta familia-tamainarako 2001-2006 joera aplikatuz

	Biztanleria Población					Familia tamaina Tamaño familiar				Okupatitako etxeb. Viviendas ocupadas				Etxeb. Beharra 8 urte Necesidad viv. 8 años
	Ikusitakoa Observada			Proiektatutakoa Proyectada		Ikusitakoa Observada		Proiektatutakoa Proyectada		Ikusitakoa Observada		Proiektatutakoa Proyectada		
	1996	2001	2006	2008	2016	1996	2001	2008	2016	1996	2001	2008	2016	
Lazkao	4.902	4.920	5.107	5.132	5.371	3,16	2,78	2,58	2,38	1.549	1.769	1.989	2.258	269

Etxebizitza-premiak, biztanleria eta familia-tamainarako 2001-2006 joera aplikatuz

	Biztanleria Población					Familia tamaina Tamaño familiar				Okupatitako etxeb. Viviendas ocupadas				Etxeb. Beharra 8 urte Necesidad viv. 8 años
	Ikusitakoa Observada			Proiektatutakoa Proyectada		Ikusitakoa Observada		Proiektatutakoa Proyectada		Ikusitakoa Observada		Proiektatutakoa Proyectada		
	1996	2001	2006	2008	2016	1996	2001	2008	2016	1996	2001	2008	2016	
Lazkao	4.902	4.920	5.107	5.077	5.086	3.16	2.78	2.56	2.29	1.549	1.769	1.984	2.223	239

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua

Enpresa-multzoaren lurralde-ezarpenaren azterketak agerian uzten du lurzoruen okupazioa, funtsean, haranetan zehar egiten dela, eta alubioizko lursail lauak bereizi

gabe betetzen direla, txikiak izanda ere. Hirigintza-unitate gehienak txikiak edo ertainak dira (ez dira 8 Ha-tik gorakoak eta, oro har, 1 eta 4 Ha artekoak).

Horrenbestez, haranen okupazio lineal trinkoko lurralde-eredu bat eratu da, herri eta komunikazio-korridore nagusien inguruko kontzentrazioekin. Bertan, jarduera ekonomikoetarako azalerak dira nagusi, eta hiri- eta bizitegi-nodoen artean continuum bat eratzen dute.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskaintza

Oria eskualdea: 12 Ha Beasainen, 21 Ha Ordizian, 10 Ha Lazkao, 14 Ha Ormaiztegin, 15 Ha Ormaiztegin, 15 Ha Olaberrian, eta 5 a baino gutxiagoko erreserbak eskualdeko gainerako udalerrietan.

Beasain-Zumarragako Eremu Funtzionala: jarduera ekonomikoetarako kalifikatutako lurzorua, 2007an okupatua, librea eta osoa, azpiareaka eta udalerrika

	Ekonomia Jardueratara bideratutako lurrak <i>Suelo Calificado para actividades económicas</i>		
	Okupatutakoa <i>Ocupado</i>	Libre	Guztira <i>Total</i>
Lazkao	40,87	9,89	50,76

Beasain-Zumarragako Eremu Funtzionala: 2001eko biztanleria osoa, bigarren hezkuntzan okupatutako biztanleria eta jarduera ekonomikoetarako lurzorua kontsumitzen duten enpleguen kopurua, azpiareaka eta udalerrien arabera

	Biztanleria <i>Población total</i>	Bigarren sektorean okupatutakoak <i>Población ocupada sector secundario</i>	Lan kopurua Ekonomia Jarduerako lurretan <i>Nº empleos en suelo AAEE</i>
Lazkao	4.847	1.250	466

Biztanleria eta lurraldea

Dinamika eta egitura demografikoa

Goierriko Eremu Funtzionala osatzen duten lurralde-eremuak aztertuta, [...] ikusi da Beasain-Ordizia-Lazkao eremuak bere biztanleriari eustea lortu duela 1981 eta 2001 bitartean (2001-2006 bosturtekoko hazkundeak 1986-2001 aldian izandako galera leunak konpentsatzen ditu). Izan ere, eremu horretako bilakaera demografikoa pixka bat positiboagoa da aldi berean Gipuzkoa osoan ikusitakoa baino.

Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionalaren lurralde-eredua eratzeko gakoak eta erreferentziak.

LAGetan azaldutako zehaztapen, irizpide eta orientabide orokorrez gain [...], LAGen garapen-esparruan egindako «Oinarri Kontzeptualak ...» dokumentuak, LPPak

idazteko orientazio gisa, honako erreferentzia hauek adierazten ditu Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionalaren Lurralde Eredua eratzeko:

- LAGek Beasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxuko hiri-eremuetako ehunen hiri-berrikuntzako eta birmoldaketa morfologikoko ekimenak egitea proposatzen dute.
- LAGetako ekipamendu-sistemaren antolamendu-proposamenei dagokienez, eskualde-mailako zuzkidura-sistemak eremu funtzional bakoitzeko burutzetan edo azpiburuetan integratzeko borondatea nabarmendu behar da, kasu honetan, Beasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxun.
- Eremu funtzional horretarako LAGetako babes-proposamenei dagokienez, Aralarko Parke Naturala dagoela adierazi behar da.

Ordenazio eredua

Garrantzi handieneko arloak

Nekazaritza- edo ingurumen-intereseko eremuak

Kategoria honetan sartzen dira lehen mailako produktibitateko potentzialtasun handiena duten eta/edo paisaia- eta ingurumen-balioa duten eremuak.

- Hauek dira eremuak: [...] Lazkao ibarra Olaberriarantz, Lazkaomendiko muino eta mazelak [...].

Ereduaren oinarritzko azpiegiturak. Harreman- eta zerbitzu-sistemak

Garraio- eta komunikazio-sistema

Helburu orokorren barruan [...], honako hauek ere izango dira esku hartzeko irizpideak:

- Errepide-sistemaren sistemako elementuen artean artikulazio handiagoa lortzea, Kanpo Irisgarritasuneko Sare Orokorraren eta hiri-sarearen arteko harremana hobetuz, bereziki Beasain, Ordizia eta Lazkao arteko erpin edo elkargunean eta aurreikusitako Ezkioko geltokiaren inguruan.

Kanpoko sarbide-sare orokorra

Errepide sarea

- N-1 errepidetik Ordizia, Lazkao eta Beasaingo guneetara sartzeko sistema, Ordiziako hegoaldeko lotunea indartuz eta hobetuz, eta bertatik Beasain

iparraldearekiko eta Lazkaorekiko konexioak ahalbidetuz, bai eta errugbi-zelaiaren eta CAF eremuaren erdiko eremu berriak ere.

Irtenbide horrek, osagarri gisa, Beasain erdialdeko egungo konexioa baztertuko luke, eta hiru guneen arteko harreman-alternatibak argitu eta hobetuko lituzke.

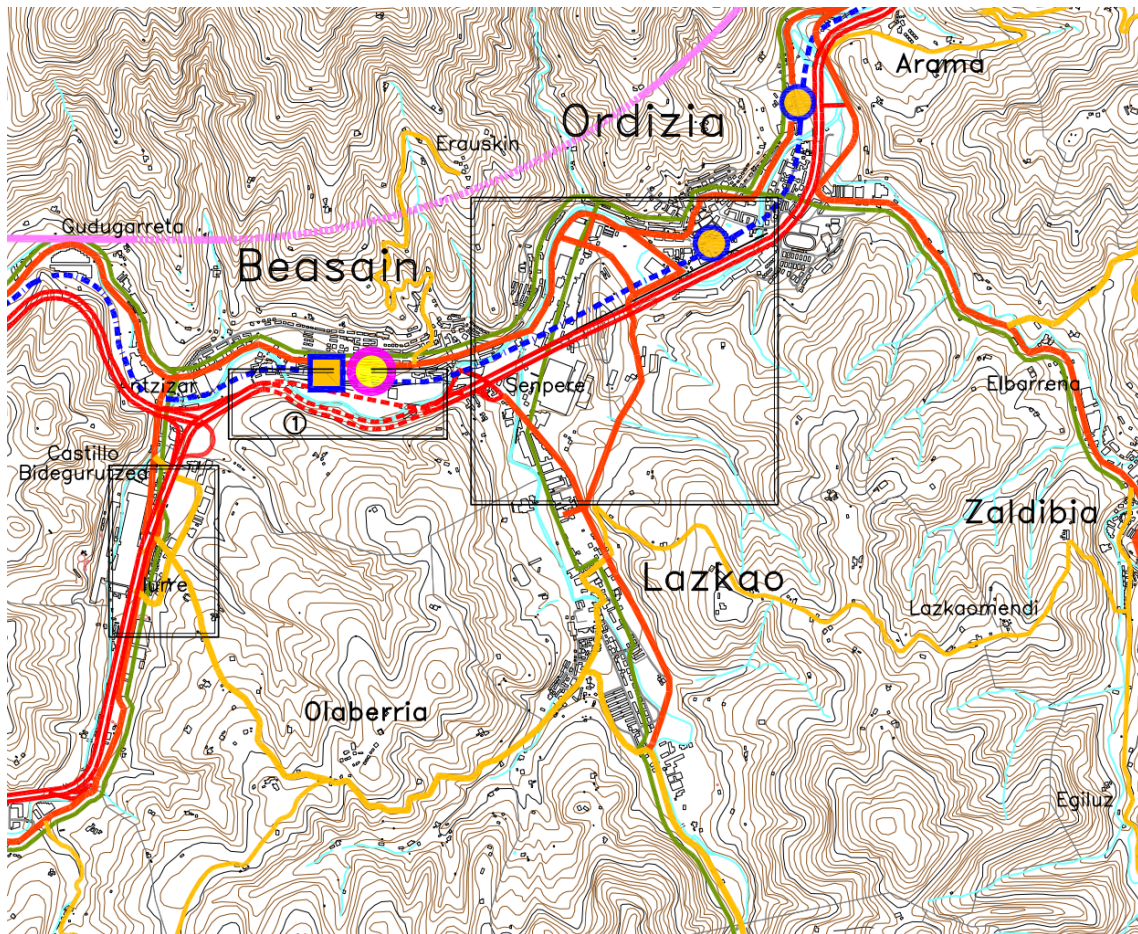
- Lazkaorako eta Beasain zentrorako sarbideak hobetzea, Donostia aldera. Jarduketa horrek, Senpereko eremuko lurzorua askatzeko eta birkualifikatzeko esku-hartzearekin lotuta, sarbide horiek arrazionalizatzea eta sinplifikatzea ahalbidetuko luke.

Aldiriko sarea

- Irun-Legazpi linean zerbitzuak eta maiztasunak handitzea

- Ordiziako Bustuntza auzoaren eta Beasaingo azoka-eremuaren arteko Renferen trazadura aldatzea

Bi azpiegitura indartsu horiek (N-1 eta aldirietako sarea) trazadura bakar batean konpontzeak, zalantzarik gabe, hobekuntzak ekarriko lituzke Beasain-Ordizia-Lazkaoren barne-egituraketarako ([...], Lazkao-Ordizia arteko konexioen jarraitutasun formal eta funtzionala, ibaiaren ertzean bide bat egiteko aukera, aipatutako bi hiriguneen arteko konexioak indartzeko [...])



Oinarrizko azpiegiturak

Saneamendua

[...] Oriaren arroko kolektoreak honako irtenbide hauek aurreikusten ditu:

- Ezkioetik Legorretako EDARera doan kolektore nagusia, hirigunetik ibaian gora kokatua, Ezkio Itsaso, Ormaiztegi, Beasain, Ordizia, Arama, Itsasondo eta Etxezarreta udalerrietako isurketak bilduz, baita [...] (e) ko zeharkako arroetakoak ere. Agauntza (Ataungo eta Lazkaoko San Martin herrigunea) [...].

Asentamenduen sistema

Hiri nagusia indartzea: Beasain-Ordizia-Lazkao erpinaren antolamendua

[...] Hona hemen beste eragiketa interesgarri batzuk:

- Bizitegi-garapen berriak proposatzea Agauntza ibaiaren ezker aldean. Lazkaoko herrigunea erpinerantz hazteak, egungo aglomerazioaren erdiko espazioek

jasaten duten pilaketaren alternatiba izateaz gain epe ertainean, indartu egingo du hiri nagusiaren eskalan duen zeregina.

Burutza-sistemako hiriguneak

[...] Udalerrri horietan, Eremu Funtzionalaren hazkunde intentsiboak kokatuko dira, eta espazio dentsifikatu eta degradatuenen pilaketa arintzeko jarduketak lehenetsi behar dira garapen berrien aurretik. Eremu zaharkituak berritzeko eragiketa horiekin batera, espazio horiek birkualifikatzeko eta berrerabiltzeko estrategia bat aurkeztu beharko da, bai eta egungo hiri-egitura hobetzeko politika bat ere, hiri-ehuna osatuko duten eta hiri-piezen arteko integrazio morfologiko eta funtzionalaren maila handituko duten eragiketen bidez.

Hiri-berroneratzeko lehentasunezko jarduketa horiek, udalerriren batean, bereziki Lazkaoen kasuan, aurrekoekin koordinatuta egindako garapen berriko eragiketekin osatu ahal izango dira; beraz, plangintzan kontuan hartu beharreko bizitegi-lurzoruaren eskaintza kalkulatzeko, hazkunde selektiboko udalerritzat hartuko da.

Babes- eta birgaitze-eragiketak

Eragiketa horiek dagoeneko Administrazioak hainbat programaren bidez egiten ditu (etxebizitza-politikaren barruan birgaitzeko laguntzak, Urban eta Itzartu programak, etab.), eta, oro har, gune garatuenetako eta bizitegi-eremu degradatuenetako hirigune guztiei eragiten diete. Hala ere, bereziki azpimarratzen dira Ordizia, Lazkao, Segura eta Urretxuko udalerrietako hirigune historikoei dagozkien jarduketak, bizitegiak berreskuratzeko.

Garapen berriko lehentasunezko eremuak

Lazkao: Iturgaitzaga eta Enpaundi eremua

[...] garapen berrien lau eremu garrantzitsu proposatzen ditu Lazkao, Omraiztegi eta Idiazabal udalerrietan.

Lazkao-Beasain: Agauntza ibaiaren ezker aldean dagoen eremua, Lazkao hirigunearen eta N-1 errepidearekiko loturaren artean.

Eremu hori bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeak gaur egun industrialak diren Lazkao eta Beasain udalerrietako bi eremuren erabilera aldatzea ekarriko luke.

Bizitegi-lurzoru berriaren eskaintzaren kuantifikazioa udal-plangintzan

[...] Ondorioz, Lurralde Plan Partzial honek honako hazkunde selektibo hauek ezartzen ditu:

Lazkao: 500 etxebizitza

Bizitegi-eskaintzaren guztizko kuantifikazioa

UDALERRIA MUNICIPIO	8 urterako beharrak <i>Necesidades 8 años</i>		16 urterako beharrak <i>Necesidades 16 años</i>	
	Etxe. kop. max. <i>nº máx. viv.</i>	Etxe. kop. min. <i>nº min. viv.</i>	Etxe. kop. max. <i>nº máx. viv.</i>	Etxe. kop. min. <i>nº min. viv.</i>
LAZKAO	863	709	1.148	943

Babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzetarako lurzorua dimentsionatzeko proposamena

[...] Kontuan hartuta etxebizitzaren sustapen publiko edo pribaturako lurzoru-politika oso tresna garrantzitsutzat jotzen dela LPPak proposatutako lurralde-helburuak lortzeko, dagokion LPSak zehazten dituen eta eragile publikoek eta pribatuek garatu behar dituzten ekintza zehatzen helburua LPPak proposatutako eredu indartzea izango da, eta, horretarako, jarduketa-irizpide hauek planteatuko dira:

- Beasain-Ordizia-Lazkao eremuan gaur egun kalifikatutako lurzoru-erreserbak daude, eta Lazkaoko udalerriak, oro har, epe ertain/luzerako erreserbak ditu. Eremu honetako hirigintza-estrategia, beraz, honako hau izango da: gaur egun dauden lurzoru-baliabideak behar bezala administratzea, aipatutako erreserbak gauzatzea eta ereduak diseinatzea, garapen berrien trinkotasunean eta zaharkituta edo gainbeheran dauden espazioen biziberritzean oinarrituta, hiru udalerrien multzoaren egituraketa eta formalizazio bateratu handiagoa ahalbidetzeko.

[...] Irizpide horietan oinarrituta, eta etxebizitza babestuak sustatzeko lurzoru-erreserbei dagokienez gaur egungo eta etorkizuneko egoera kontuan hartuta, LPPk proposatzen du Beasain, Ordizia, Lazkao, Idiazabal, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu eta Legazpiko udalerriak lehentasunezko interesekeztat hartzea sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren hirigintza-antolamendu, -sustapen eta -kudeaketarako, eta udalerri horietan guztietan, biztanle-pisua edozein dela ere, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeak ezarritako erreserbak aplikatzea proposatzen da.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak

Lehentasunezko intereseko udalerriak: Komunikazio-korridore nagusietan dauden udalerriak dira, gaur egungo industria-ezarpen gehienak hartzen dituztenak, edo garapen berrietarako potentzialtasunak dituztenak, kokapenaren eta harrera-ahalmenaren arabera.

Talde honetan sartzen dira Legorreta, Zaldibia, Ordizia, Beasain, Lazkao, Olaberria, Idiazabal, Ormaiztegi, Gabiria, Ezkio-Itsaso, Zumarraga, Urretxu eta Legazpi udalerriak.

Transformazio-eragiketak

Ordizia-Beasain: Epe ertain/luzerako eragiketa gisa, Lazkao eta Ordizia udalerrien eta Oria ibaiaren arteko egungo lotura-bidearen (gaur egun CAF enpresaren pabiloiek okupatzen dituzten lursailetan), enpresa horren gutxiegi erabilitako beste lursail batzuen eta egungo errugbi-zelaiaren arteko eremuaren erabilera aldatzea planteatzen da.

Eremu horren antolamendua mistoa izango da (egoitzakoa, hirugarren sektorekoa eta zuzkidurakoa). Ordiziako eta Beasaingo udalerriek batera egin beharko dute behin betiko mugaketa eta diseinua. [...]

Birkualifikazio horri lotuta, CAF enpresa hego-ekialdean handitzea proposatzen da, enpresa horren instalazio modernoenen ondoan, Lazkaoko udalerrian.

Natura-ingurune ingurumen-ekipamenduak eta -azpiegiturak

Eskualdeko jolas-eremuak dentsitate handieneko hiriguneetatik hurbil daude, eta herritarren berehalako aisia- eta jolas-eskaerak asetzerantz bideratuta daude. Ondorioz, nolabaiteko egokitzea eta ekipamendua dute, eta karga-ahalmen handiagoa.

Kategoria honetan sartzen dira Oiangu-Lazkaomendiko eta Brinkola-Telleriarteko jolas-eremuak.

Lehenengoan, egungo Oiangu (Ordizia) udal-parkea Lazkaomendira zabalduko da, eta ingurumen-eskola, jatetxea, aterpetxea, inguruan instalatutako hipika eta abar hartuko ditu, baita eskaintza erakargarri bat eratzea ahalbidetuko duten beste jardura osagarri batzuk ere.

Eragiketa estrategikoak

Harreman-sistema

- N-1 errepidetik Ordiziako, Lazkaoko eta Beasaingo guneetara sartzeko sistema aldatzea, Ordiziako hegoaldeko lotunea hobetuz, eta bertatik Beasainekin eta Lazkaorekin loturak egitea ahalbidetuz, baita errugbi-zelaiarekin eta Ordiziako erdialdeko eremuekin ere.

Lurzoru politika

- Lazkao, Ormaiztegi eta Idiazabal udalerrietan adierazitako eremuak mugatzea eta erreserbatzea, gaur egun kalifikatuta dauden lurzoruekin batera, Eremu Funtzionalako babes-araubideren baten mendeko etxebizitzaren etorkizuneko sustapenaren oinarria izango den Lurzoru Ondare Publikoa eratzeke.

Plangintzak bateragarri egitea

- Ordizia-Zaldibia eta Lazkaoko udal-plangintza, Oiangu-Lazkaomendi aisialdi-eremua antolatzeke.

3.2.C. GOIERRIKO EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALAREN BERRIKUSPENA (2025, AURRERAPENA)

Goierriko Eremu Funtzionalak Lurralde Plan Partzial bat du, 2009an behin betiko onartua, eta orain plan hori berrikustea proposatzen da, lurralde- eta ingurumen-jasangarritasuneko irizpide berri batzuen arabera.

2023ko ekainaren 19ko Foru Aginduen bidez, hasiera eman zitzaion Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala (LPP) berrikusteko prozedurari, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 13. artikuluan ezarritakoaren arabera. (Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala, 134. zk., 2023ko uztailaren 11koa).

Dokumentu horrek oraindik ez du arau-baliorik, behin betiko onarpena lortu ez duelako, baina litekeena da Plan Orokorra berrikusteko dokumentu hau izapidetzean lortzea, eta, beraz, garrantzitsutzat jotzen da dokumentu hori aztertzea.

Dokumentuak hiru atal ditu:

- A. Hartutako irtenbidearen memoria deskribatzailea eta justifikatzailea
- B. Antolamendu-arauak: aplikazio-arauak garatzen dira.
- D. Planoak

Jarraian, dokumentuan honako gai hauei buruz adierazitako gai nagusien errepaso labur bat egingo da: udal-plangintzan izandako eraginak; ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea; kokaguneen eredia, eta mugikortasun-eredua eta garraio-azpiegiturak.

[illegible]

- ## Lurraldearen erronkak

Egoeraren diagnostikora egindako lehen hurbilketa ikusita, lurralde dinamiko eta bizi baten aurrean gaude, etengabe eboluzionatzen ari dena, eta gizarte-, ingurumen- eta ekonomia-jasangarritasunaren irizpideak kontuan hartuta esku hartzen ari dena. Horrela, planteatu beharreko lehen erronka prozesu horri jarraipena ematea izango da, lurralde-antolamenduari dagozkion tresna zehatzak bilatuz eta Goierriren berezitasunei balioa emanez.

- Beasaingo hiri-eremuaren burualdearen hiri-berroneratzea, Ordiziari eta Lazkaori dagozkienetara hedatuta, egungo bide- eta trenbide-azpiegiturak berriz aztertuz, behar diren hiri-eraldaketak eginez eta jarduera, ekipamendu eta etxebizitza berriak hartzeko lurzoru egokia prestatuz, eta, horrela, zaharkituta dauden lurzoru artifizializatuak leheneratuz.

- **Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea**

Ingurune fisikoa antolatzeke proposamena 19. LAGetan planteatutako lurralde-ereduan oinarrituko da, eta antolamendu-kategoriei eta baldintzatzaile gainjarriei dagokienez horietan ezarritako kontzeptuak hartuko ditu bere gain.

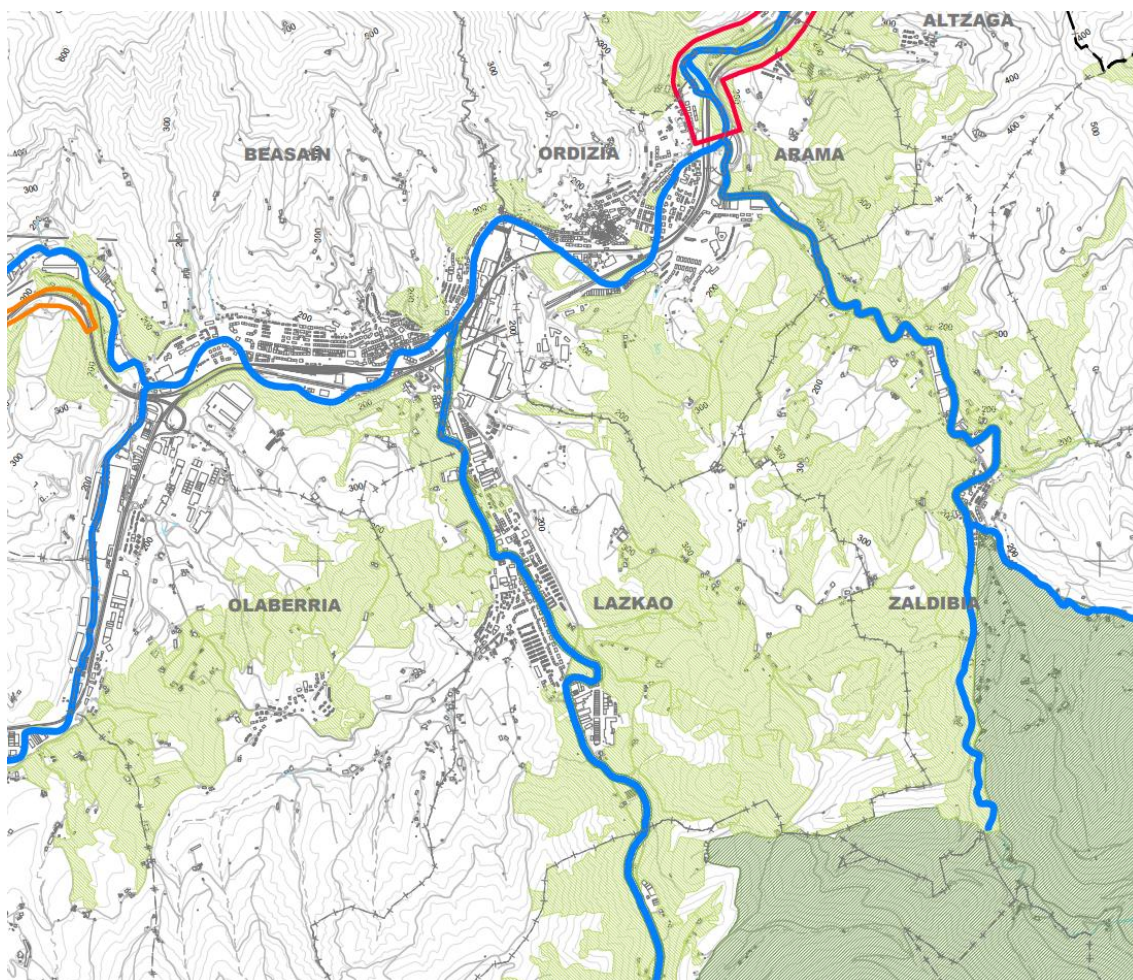
Ondorioz, besteak beste, gaur egun kudeaketa-plan onartuak dituzten Naturagune Babestuak sartuko ditu, eta Berrikuspena horien mende egongo da.

Eremu horietan jarduteko irizpidea ziklo hidrologikoen erregulazioa hobetzea da, bai eta ibaien, erreken eta hezeguneen kalitate ekologikoa berreskuratzea eta kontserbatzea ere, Uraren Esparru Zuzentarauaren helburuak betez. Erabileren eta jardueren antolamenduak ibilguen eta erriberen okupazioa edo aldaketa saihestu nahi du, ur-goraldiek eta uholdeek eragindako kalteak minimizatzeko.

Era berean, antolamenduak LAGen azpiegitura berdearen elkarketaren berrikuspenaren testuinguruan (128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa) eta Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen proposamenaren testuinguruan (2019. AX) integratuko du. Azken hori koherentea da aurrekoarekin, sare interkonektatu bat osatzen du, eta eremu funtzionalean honako 19 ZIFE hauek identifikatzen ditu (funtzionaltasun ekologikorako intereseko eremuak). [...]

GAB-GO-07

Lazkao eta Zaldibia lotzen ditu Lazkaomendi inguruaren bidez, eta Oria Garaia KBEa Aralar NBarekin eta zenbait ZIFErekin lotzen du. Murumendi - Aralar LAGetako azpiegitura berdearen korridoreak zeharkatzen du erdialdea iparraldetik hegoaldera.



Ingurune fisikoa. Arriskuak

Prozesuaren jarraipenean balorazio zehatzagoa egitea alde batera utzi gabe, hemen arrisku geologikoak, akuiferoen kalteberatasuna, uholde-arriskua, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak eta Goierriin kontuan hartu beharreko beste arrisku batzuk aipatzen dira, zeinek beren planak eta lotutako kartografia baitituzte. Nolanahi ere, proposamenak egitean kontuan hartu dira eta azken dokumentuan sartuko dira.

Planaren denbora-mugan, ez dago gai horri buruzko egoera kritikorik. Horri dagokionez, esan behar da pixkanaka uholde-arriskua minimizatzen jarduten dela, eta ildo horretan lan egiten jarraitu beharko dela.

Horiei gehitu behar zaie klima-aldaketaren aurreko erronka, IHOBE Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoak 2019ko urtarrilean argitaratutako "EAEko udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa" lanetik ondorioztatzen denetik abiatuta jorratuko dena.

LEHORTEA ETA NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA SEKTOREA SEQUÍA Y SECTOR AGROPECUARIO				
UDALERRIA MUNICIPIO	RK	RK 2100	ALDERAKETA DIFERENCIA	HAZKUNDEA % INCREMENTO
Lazkao	1,49	1,57	0,08	4,10

BERO OLATUAK ETA OSASUNA OLAS DE CALOR Y SALUD				
UDALERRIA MUNICIPIO	RK	RK 2100	ALDERAKETA DIFERENCIA	HAZKUNDEA % INCREMENTO
Lazkao	1,22	1,51	0,29	14,50

IBAI-UHOLDEA ETA HIRI-INGURUNEA INUNDACIÓN FLUVIAL Y MEDIO URBANO				
UDALERRIA MUNICIPIO	RK	RK 2100	ALDERAKETA DIFERENCIA	HAZKUNDEA % INCREMENTO
Lazkao	1,54	1,59	0,04	2,12

Landa-habitata

Deskribatutako landa-lurraldean, tamaina desberdineko hiri-kokalekuak eta baserri sakabanatua finkatzea proposatzen da, elementu bereziak baitira Goierriren nortasuna eratzeko.

[...] Udalerriak, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak (2014) definitutako "Balio Estrategiko Handiko" lurzoruak eta LPPko "Nekazaritza Intereseko Eremuak" honela banatzen dira:

UDALERRIA MUNICIPIO	NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LPS PTS AGROFORESTAL (Ha)	GOIERRIKO LPP PTP GOIERRI (Ha)	Bien arteko portzentajeazko aldea Diferencia porcentual entre ambos
Lazkao	67,49	71,15	5,42

Udalerriak, "Balio Estrategiko Handiko" lurzoruak, ordezkartza handienetik txikienera ordenatuta, honako hauek izango lirateke:

ZBKIA. Nº	UDALERRIA MUNICIPIO	AZALERA (m²) ÁREA (m²)	PORTZENTAIA (%) PORCENTAJE (%)
5	Lazkao	595.447,43	6,26

Hiri-habitata

Hiri-habitata bat dator LAGek identifikatutako buruekin; hala ere, ez dira mugatzen izena ematen dieten udalerrietako hiri-eremuetara, baizik eta hiri-continuum gisa zabaltzen dira mugakideen hiri-eremuetara.

Esate baterako, Zumarragako burualdea, Urretxura eta Legazpira hedatzen dena, eta Beasaingo burualdea, Ordiziara eta Lazkaora hedatzen dena, baita lurrera ere, Olaberrian, eta Idiazabalera. Era berean, a priori egokitza jotzen da, prozesuaren ondoriozko guztiari kalterik egin gabe, habitat horretan Ormaiztegiko hiri-eremua sartzea.

Ondorioz, LAGetan ezarritako hiri-hierarkia finkatzen da eta lurralde-eredua finkatzen da LAGek eta indarrean dagoen LPPak proposatutako ildo horretan, berrikuspen honetan berriz aztertzea proposatzen diren azken horren alderdiak alde batera utzi gabe.

Hala, hiri-sistemaren oinarritzko egitura hori osatzea proposatzen da, II.2.2 planoan grafikoki identifikatzen diren hiru eraldaketa-ardatz identifikatuz. Ardatz horiek honako hauekin bat datoz:

- Zumarraga-Urretxu/Legazpi ardatza
- Beasain-Ordizia ardatza, Lazkaoko eta lurre-Idiazabalgo gehigarriekin.
- Santa Luziaren ardatza Ormaiztegitik Eizagaraino.

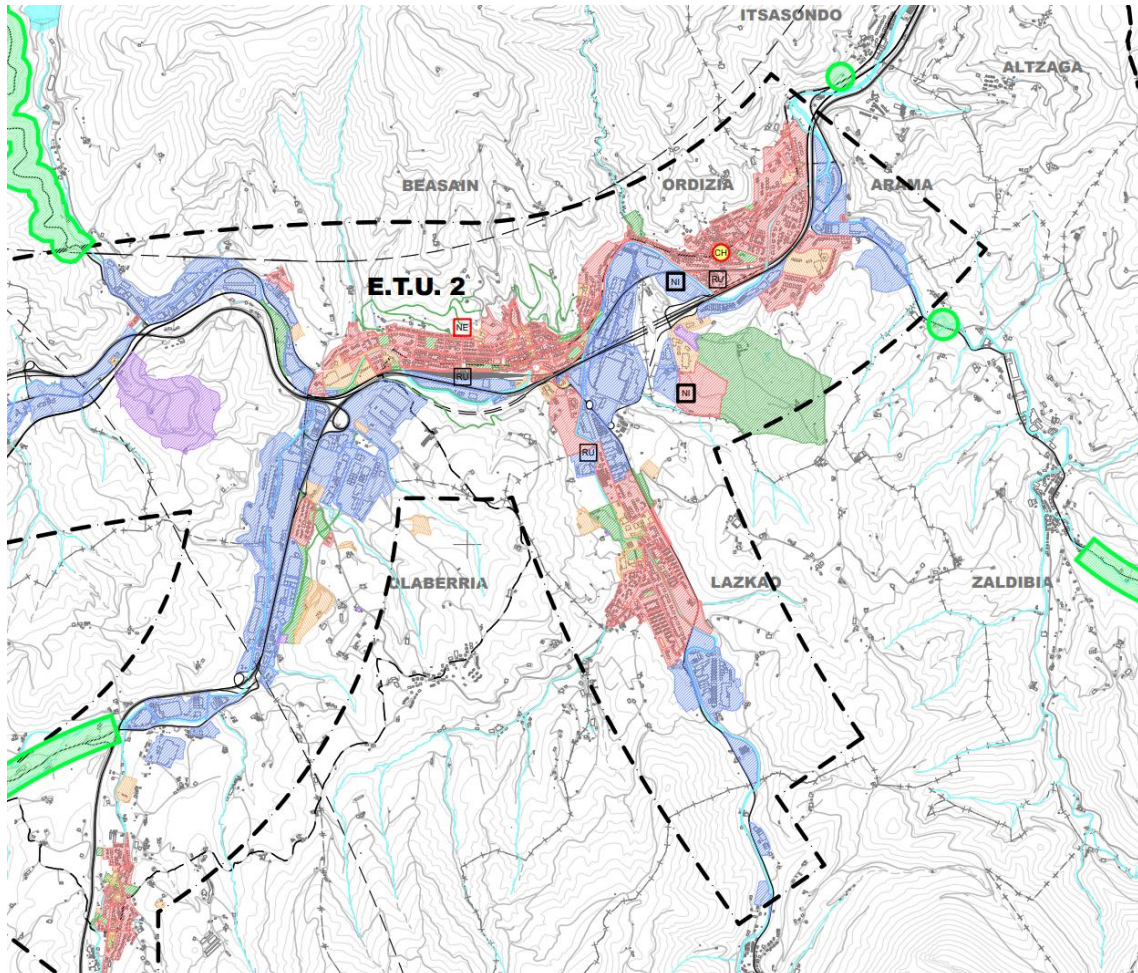
Beasain-Ordizia transformazio-ardatza, Lazkaora eta lurre-Idiazabalera hedatzen dena, baita Ormaiztegira ere

LAGek berariaz jasotzen duten bezala, ardatz horrek Ordizia eta Beasain (San Juan/Loinaz) arteko trenbide-saihesbide bat egitea eskatzen du, N-1 errepidearen ondoan. Ekimen hori indarrean dagoen LPPan ere jasotzen da, baina orain arte ez da gauzatu. Ormaiztegaraino zabaltzea proposatzen da, LAGetan jasotzen den bezala, lekuan abian dauden ekimenak kontuan hartuta.

Testuinguru horretan, Beasain eta Ordiziako Plan Orokorrak berrikusteko prozesuen proposamenak ikusita, uste da LPP berriak konponbide bideragarri bat eskaini behar duela, duela bost urte baino gehiagotik hona planteatutako gai bati behin betiko erantzuna emango diona.

Horregatik, aurrerapen-fase honetatik, ildo horretan lan egin da, eta prozesuan kontrastatu eta baloratu beharreko alternatiba bat eskaini da, Beasaingo Udalak bere HAPO berrikusteko prozesuan planteatutako alternatibarekin batera. Alde batetik, N-1 errepidea hegoalderantz mugitzean datza, Beasaingo geltokiaren parean, tunel bat eginez, eta, bestetik, trenbidea egungo bide-trazatura eramatean,

Beasaingo geltokia birkokatuz. Bestetik, Ordizian, trenbide-trazadura berria N-1 errepidearekiko paraleloan egingo da, eta Ordiziako geltokia birkokatzea ere aurreikusten da.



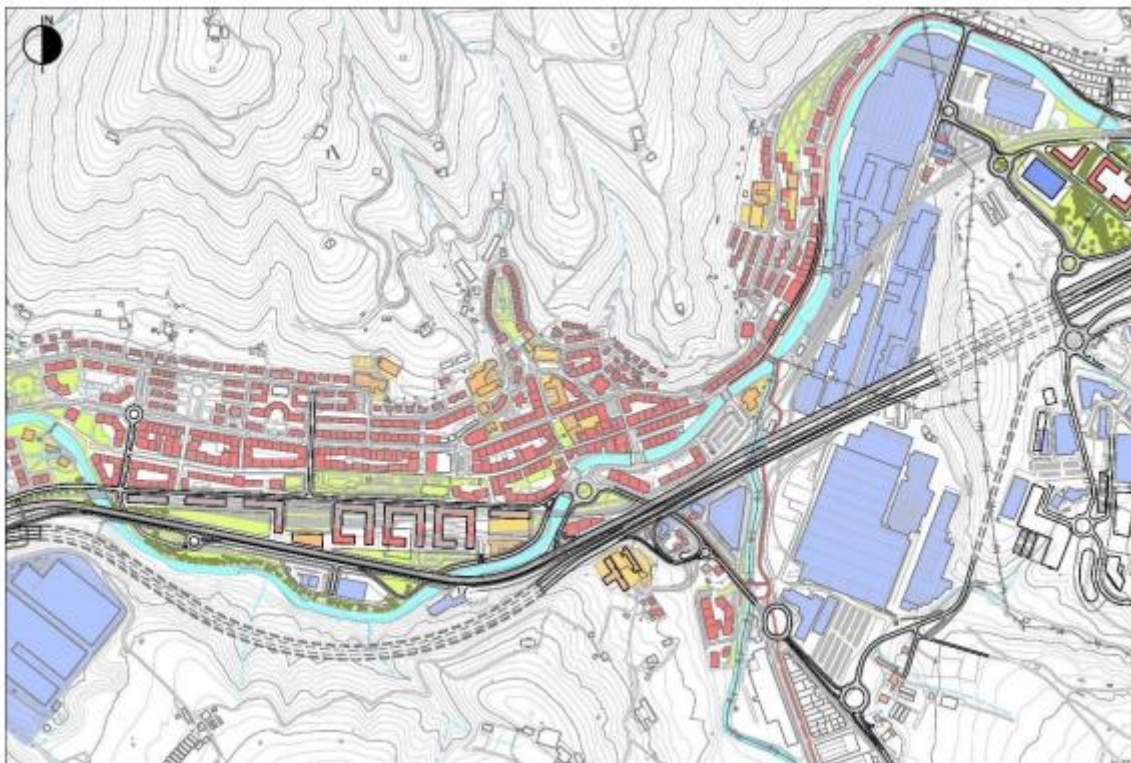
Horren ondorioz, berrantolatu egin behar dira Ordiziako (San Bartolome) eta Beasaingo (Senpere) N-1 karretarako sarbideak. Ekintza horren osagarri, tunel berri bat aurreikusi da, Oiangu eta Lazkao lotuko dituen, ibilgailuen bide-sistema osatzeko.

Era berean, motorrik gabeko mugikortasun-moduak Agauntzaren eskuinaldera mugitzea proposatzen da, bien elkargunean Oria gurutzatu arte.

Horrekin guztiarekin komunikazio-sistema askoz eraginkorragoa lortzen da, eta, aldi berean, ingurumenaren aldetik hobea, gaur egun CAF, SA enpresaren instalazioak zeharkatzen dituen bidea ibilgailuen eta pertsonen joan-etorrietatik aska daiteke. Hobekuntza berezi hori enpresarentzat izan liteke, Goierriko aktibo berezia baita, eta, aldi berean, enpresak Oriaren eskuinaldean lurzoruren bat askatzen lagun

lezake, Udalaren eta URaren artean sinatutako hitzarmenaren ondorioz gaur egun egiten ari den bezala, uholde-arriskua neurri handiagoan minimizatzeko.

Hurrengo irudian, proposatutako alternatiba grafikoki irudikatzen da.



Horrek esan nahi du, indarrean dagoen LPPko aurreikuspenen aurrean, jarduera ekonomikoak lekuan ezartzen jarraitzea, hargatik eragotzi gabe espazio jakin batzuk espazio libreetara edo beste zuzkidura publiko batzuetara bideratzeko berreskuratzea, edo goiburuko komunikazio-sistema berria osatzeko.

Horrelako esku-hartze baten sinergiak ez dira orain arte azaldutakora mugatzen. Esku-hartzearen ondorioz, Ordiziako San Bartolome eta Agerreko lurzoruek eta Beasaingo trenbide-hondartzako lurzoruek jarraipena izango dute lehendik dagoen hiriarekin, bi hiri-eremuetako erdiguneko kokaleku banatan, eta egokiak izango dira hiri-berroneratzeko eta nagusiki bizitegi-erabilerarako, etxebizitzekin bateragarriak diren ekipamendu eta jarduera ekonomikoekin konbinatzea eragotzi gabe. Horrela, dagoeneko artifizializatuta dauden lurzoruetan jardutea proposatzen da nagusiki.

Horrez gain, Lazkaoko hiri-eremua Beasainekin eta Ordiziarekin modu atseginagoan integratzen da, bai Agauntza bailaran, bai Oiangon. Horretarako, Agerre eremuaren garapenean, motorrik gabeko garraiobideetarako konexio bat aurreikusi behar da, Oria ibarretik Oiantzoraino, Lazkaorako jarraitutasunarekin. Horrek, era berean, Oianguoko Parke Teknologikorako irisgarritasuna erraztuko du, eta eztabaidagai

izango da Ordiziako plangintzak gaur egun bizitegi-lurzorutzat jotzen dituen lurzoruetan (Oiangualde eremua) parke hori handitzeko interesa.

Horrek guztiak buru horren dinamika positiboa sendotzen lagun dezake, azken hamarkadetan enkistatutako gatazkak konpondu ondoren, eta eraldaketa-ardatz osoaren hiri- eta ingurumen-birkualifikazioa erraztuko du.

Klima-aldaketa integratzea

Bestalde, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialak, 2023ko Kantauri Ekialdeko Demarkazioaren Plan Hidrologikoak eta Uraren Euskal Agentziak (URA) egiten duen etengabeko monitorizazioak identifikatutako uholde-arriskuari esker, dagoen eta aurreikusitako arriskua ezagutu daiteke, eta horren arabera jarduten jarraitu. Izan ere, uholde-arriskua adierazten duen II.1.2 planoan, Lazkaoko eta Ormaiztegiko egoera eguneratu da, URAk horri buruz emandako informazioaren arabera.

- Kokalekuen lurralde-eredua

Bizitegi-kuantifikazioa

LPPk bizitegi-arloan egiten duen proposamenak bat etorri behar du hautemandako diagnostikoarekin eta hura kontuan hartuta erabakitzen diren irizpideekin, prozesuaren ondoriozko guztiari kalterik egin gabe. [...]

OIERRIKO UDALERRIETAKO ETXEBIZITZAREN EBALUAZIOAKO HURBILKETA APROXIMACIÓN A LA EVALUACIÓN DE LA VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DE GOIERRI				
Udalerría Municipio	Etxeb kop. nº viv. 2022-12-31 (EUSTAT)	Gehien. bizit. ahal. Cap. res. máx. LAG 2019 DOT (2023-2031)	Aurrerakina prop. LPP Prop. Avance PTP (2031)	Aurrerakina prop. LPP Prop. Avance PTP (2050)
Lazkao	2.778	934	934	950

- Mugikortasunaren eta garraio-azpiegituraren lurralde-eredua

Mugikortasuna eta logistika. Irisgarritasun unibertsala

Dokumentuak lehendik zeuden eta gauzatzen ari diren errepide- eta trenbide-sareak sendotzea aurreikusten du, proposamen berri batzuk sartuz, eta, aldi berean, oinezkoentzako eta txirrindularientzako sareak ezartzea planteatzen du. Hori guztia grafikoki irudikatu da II.4 planoan.

Bideei dagokienez, eremu funtzionalean sare egituratzaile egokia dagoela ohartarazi da. Hala ere, LPPren aurrerapenean, San Juan (Ordizia) eta Loinaz (Beasain) arteko trazadura birdoitzea proposatzen da, trenbide-arloan leku horretan

proposatutako jarduketekin paraleloan eta koordinatuta, bai eta sarea osatzea ere, Lazkao eta Oianguko N-1 errepidearen arteko bide-konexio berri bat eginez.

Oinezkoen mugikortasunari dagokionez, hiri-berroneratzearen eta eremuak eta hiriguneak indartzearen arloan egiten den proposamen globalak oinezkoentzako espazio publikoa berreskuratzen lagunduko duela adierazi da, bai hiri-eraldaketako ardatzetan, bai landa-habitatean.

Era berean, hiriko ekobulebarrek eta landa-habitatarentzako neurriek ere ildo berean lagunduko dute.

Hori gorabehera, Beasain-Ordizia transformazio-ardatzean, Lazkaora eta lurre-Idiazabalera hedatzen den horretan, Lazkaoko oinezkoentzako sareari Beasainerantz jarraipena ematea planteatzen da, N-1 errepidearen azpian tinkatze bat eginez, Agauntzako eskuinaldean ibilbide bat antolatu ahal izateko. Trazadura hori Beasain eta Ordizia artean Oriaren ezkeraldetik egiten den espaloiarekin lotuko da, CAFeko atezaindegiaren eraikina eraistearen ondorioz.

Bizikleta-mugikortasunaren arloan, eraldaketa-ardatzetako prozesuaren jarraitutasunean, behar diren bizikleta-bideak proposatuko dira, lehendik dagoen sarea osatzeko. Zati handi batean eginda dago, baina zati asko egiteko daude, jarraitutasuna bermatzeko.

Aurrerapen honetan, zehazki, proposamen berri batzuk aipatzen dira, hala nola Lazkaoko bizikleta-sareari Beasainerako norabidean jarraipena emateko ekimena, N-1 errepidearen azpian tinkatze bat eginez, Agauntzaren eskuinaldean ibilbide bat antolatu ahal izateko, eta Olaberria-Beasain konexioan hartu beharreko irtenbide egokienari buruz eztabaidatzeko aukera.

3.2.D. EAE-KO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA

Lurralde Plan Sektorial honek ez du eraginik Lazkaoko udalerrian.

3.2.E. KANTAURIKO ISURIALDEKO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA

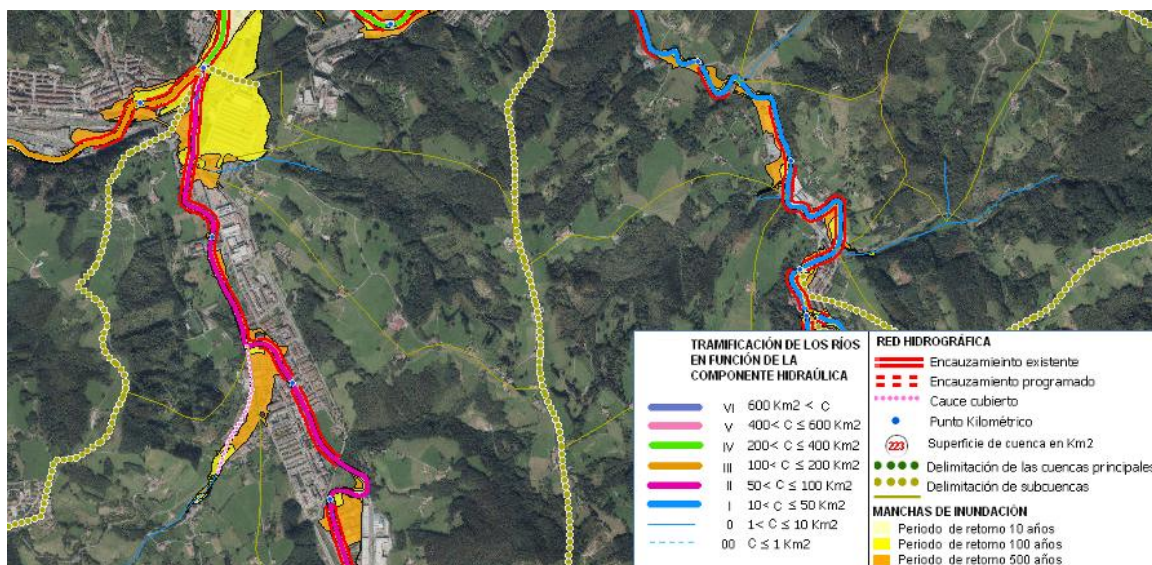
Abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez onartu zen, eta haren helburua da lurrazaleko urei buruzko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen irizpideak garatzea eta xehatzea. Ondoren, azaroaren 19ko 44/2013 Dekretuaren bidez, hura aldatzea onartu zen, aurretik indarrean zeuden lurralde-plan sektorialen dokumentuetan arau-aldaketa puntual batzuk eta lege-eguneratze egokiak sartzeko.

Lurralde Plan Sektorialak ur-ibilgu guztien banaketa banakatua ezartzen du, arazo homogeneoak dituzten eremuen edo tarteen arabera, hiru azterketa-mailaren arabera:

- Ertzen zonakatzea, Ingurumen Osagaiaren arabera: ingurune fisikoaren lehentasunezko babes-eremuak definitzen dira espezifiko, haren balio ekologiko, paisajistiko, produktibo eta zientifiko-kulturalen kontserbazioa bermatzeko, arrisku jakin batzuen aurrean babesteko, hala nola akuiferoen higadura edo kutsadura, eta berezko bokazioarekin bateraezinak diren erabilera edo jarduerengatik degradatutako enklabeak berreskuratzeko.
- Ur-ibilguak beren Arro Hidraulikoen arabera zatikatzea: Lurralde Plan Sektorialean jasotako ur-ibilgu guztietarako, 8 zatitan zatituko dira, puntu bakoitzeko adar-arroaren azaleraren arabera.
- Ertzen zonakatzea, hirigintza-osagaiaren arabera: LPSan jasotako ibilgu guztietarako, ertzen zonakatze xehatua ezartzen da, hirigintza-garapen orokorraren mailaren arabera.

Eta hiru osagai horien arabera (ingurumena, hidraulika eta hirigintza), ibai-ibilgu bakoitza antolatzeko irizpideak ezartzen dira.

Hurrengo irudian, osagai hidraulikoaren araberrako zonifikazioari buruzko irudia agertzen da, Eusko Jaurlaritzak horretarako gaitutako GIS bisorean eskuragarri dagoen informazioaren arabera:



3.2.F. EAE-KO HEZEGUNEEN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA

Lurralde Plan Sektorial honek ez du eraginik Lazkaoko udalerrian.

3.2.G. EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

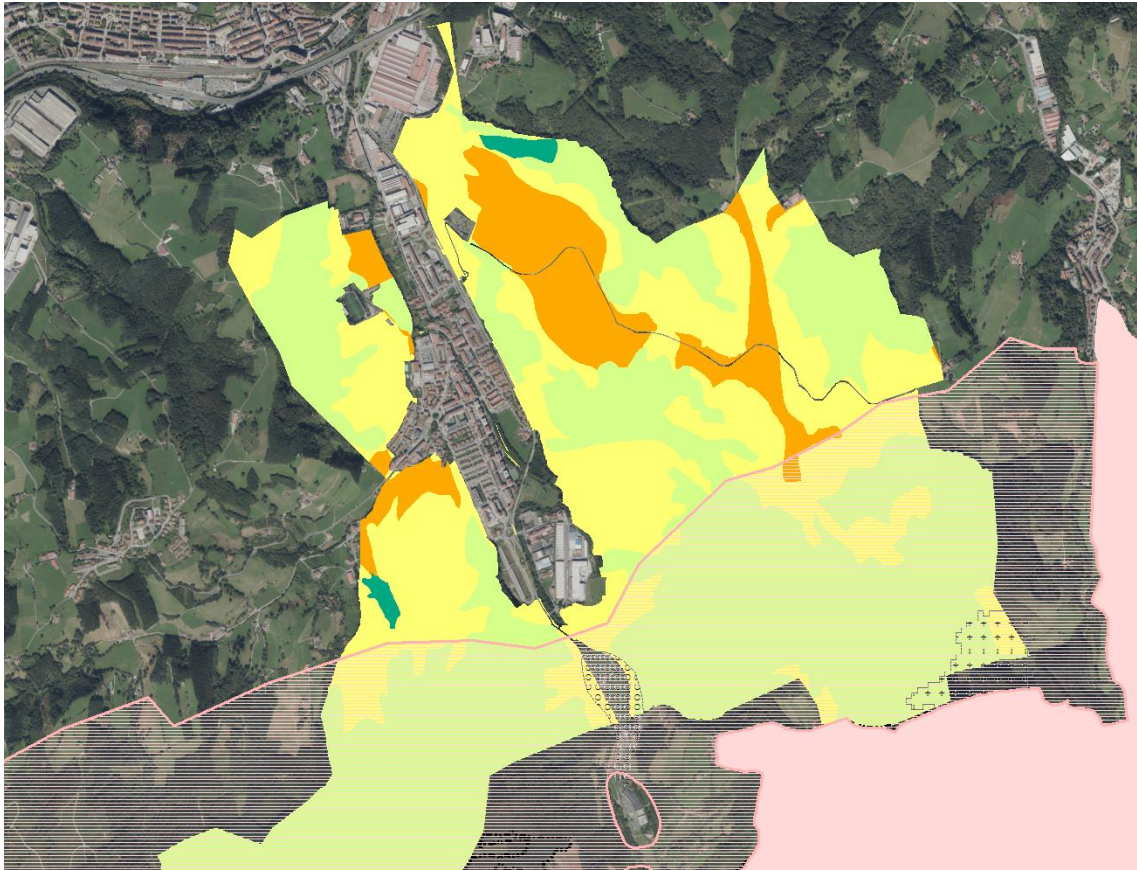
Irailaren 16ko 11/2014 Dekretuaren bidez (2014ko urriaren 17ko EHAA), behin betiko onartu zen EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. Lurraldea antolatzeko tresna globalizatzailerik eta dinamikoa da, eta, alde batetik, nekazaritzako eta basogintzako erabilerak planifikatzeko eta kudeatzeko jarduerak iradokitzen eta bideratzen ditu, lurraldearen plangintza globalaren esparruan sartuz, eta, bestetik, nekazaritzako eta basogintzako sektorearen interesak defendatzen ditu beste erabilera mota batzuen aurrean.

LPS honek Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen irizpideak garatzen eta xehatzen ditu, “5.2. Ingurune Fisikoaren Elementu eta Prozesuei buruzko Jarraibide Orokorrak” eta “6.8. Ingurune Fisikoaren Antolamendua”ri buruzko kapituluko Ingurune Fisikoaren Antolamendu Kategoriak, alde batera utzita epigrafe batzuk ingurune naturalaren alderdi zehatzei buruzko beste lurralde-plan sektorial batzuetan berariaz garatzen diren.

Horrela, LPSak:

- a) Honako kategoria hauek ezartzen ditu: Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabala (Balio Estrategiko Handia eta Trantsizioko Landa Paisaia), Basoa (Mendi Barbana eta Basoa), Larreak (Mendiak eta Mendialdeak – Harkaitzak), Ingurumenaren Hobekuntza eta Gainazaleko Uren Babesa.

Lazkaoko udal-mugartean, lurralde-plan sektorialak honela kategorizatutako lurzoruak identifikatzen ditu: landazabala (balio estrategiko handia eta trantsizioko landa-paisaia), basoa (mendi barbana eta basoa). Hurrengo irudian, dokumentu honekin batera egindako planoaren laburpen bat dago.



- b) LAGetako Ingurune Fisikoa Antolatzeko Matricea xehatzen du, erabilera-kategorien arabera erregulazioarekin, deskribapen honen arabera:
- 1 Egokia: Zona batean nagusi den erabilera egokia da, eta ikuspegi funtzional eta fisikotik ezaugarritzen du.
 - 2 Onargarria.
 - 2^a Onargarria: Nekazaritza eta basozaintzako jardueran sortutako eraginaren azterketa egingo da, eta neurri zuzentzaileak sartuko dira, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan jasotako baldintzetan (I. eranskineko D dokumentua, "Jarduteko tresnak").
 - 2b Udal-plangintzak planteatzen badu lehendik dauden guneetan oinarritutako hazkundera, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Landazabaleko (Balio Estrategiko Handia) eremu gisa kalifikatutako eremu batean, eta eremu hori ez badago LPPko lehentasunezko intereseko eremuen barruan, plangintzak, aukeren azterketan, nekazaritza-ingurunean duen inpaktuaren balorazio espezifiko bat jasoko du.
 - 3 Debekatua.
 - 3^a Erabilera ez da desiragarria antolamendu-kategoria horretan. Salbuespen gisa, onargarria izango da, baldin eta nekazaritza-arloan eskumena duen organoaren txosten batek bermatzen badu. Txosten horrek berariaz hartuko du kontuan nekazaritza- eta basozaintza-jardueraren gaineko eragina eta neurri

zuzentzaileak sartzea, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan jasotako baldintzetan (I. eranskineko D dokumentua, «Jarduteko tresnak»).

Gainera, lurralde-plan sektorialak LAGek definitutako baldintzatzaile gainjarrirez bestelako proposamen bat ere egiten du, eta, horretarako, antolamendu-irizpide batzuk ere garatzen ditu, honela banatuta:

- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak
- Eremu higagarriak
- Onura publikoko mendiak eta mendi babesleak
- Natura-intereseko eremuak
- Korridore ekologikoak
- Gutxi aldatu diren paisaiak dituzten eremuak

Azkenik, adierazi behar da LPSak ezartzen duela udal-plangintzak ezingo duela ahalbidetu lehendik dauden guneetan oinarrituta ez dauden hazkundeak egitea, LPPak berariaz definitu ezean.

3.2.H. EAE-KO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUETARAKO LURZORUA SORTZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA

Abenduaren 21eko 262/2004 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. Plan hori erreferentziazko tresna da jarduera ekonomiko estrategikoetarako eta interes orokorreko jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren sustapen publikoko eragiketetan esku hartzeko, bai eta merkataritza-establezimendu handiak ezartzeko jarraibideak definitzeko ere. Gaur egun, dokumentu horren berrikuspen partziala egiten ari dira.

Hala ere, Auzitegi Gorenaren irailaren 3ko 3866/2015 Epaiaren edukitik eratorritako mugen ondoren, Establezimendu komertzial handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legea izapidetu eta onartu zen. Lege horren xedea, hain zuzen ere, Euskal Autonomia Erkidegoan establezimendu komertzial handiak ezartzeko eta, hala badagokio, handitzeko esparru juridiko orokorra zehaztea da, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2006ko abenduaren 12ko 2006/123/EE Zuzentarauan eta Zerbitzu-jardueretara oztoporik gabe iristeari eta zerbitzuetan oztoporik gabe jarduteari buruzko azaroaren 23ko 17/2009 Legean xedatutakoaren arabera.

Merkataritza-gune handiak antolatzeko eta ezartzeko, hiru kategoria hauek bereizten dira:

- a) A kategoria: zentraltasun handieneko udalerriak, I. eranskinean bildutakoak.

- b) B kategoria: eskualde-zentralitateko udalerriak, II. eranskinean sartuak, eta horien artean Lazkao dago.
- c) C kategoria: Euskal Autonomia Erkidegoko gainerako udalerriak.

Aipatutako Legeak adierazten du, halaber, merkataritza-gune handiak ezarri eta handitzean, kontuan hartu beharko direla aipatutako Legearen 6., 7. eta 8. artikuluetan adierazitako baldintzak. Horien artean, nabarmentzekoak dira dauden mugikortasun-azpiegituren sareen gaineko eraginei buruzkoak, bai eta horiek bizitegitarako hiri-bilbean txertatzeari buruzkoak ere.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-aurreikuspenei dagokienez, oro har, LPSak eremu funtzionalen arabera proposamena egiten du, eta ezartzen du ezen, jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren etorkizuneko eskariari 16 urteko epean erantzuteko, komeniko litzatekeela Goierriko eremu funtzional osoan lurzoru-eskaintza bat aurreikustea, hipotesi onenean, urtean 7 hektareako lurzoru-okupazio berriaren erritmoa hartzeko gai izango dena.

GOIERRIKO EREMU FUNTZIONALAKO ÁREA FUNCIONAL DE GOIERRI			
JARDUERA EKONOMIKOETARAKO KALIFIKATUTAKO LURZORUA, OKUPATUA, LIBREA ETA GUZTIRA, AZPIEREMUKA ETA UDALERRIA, 2003. URTEAN SUELO CALIFICADO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS, OCUPADO, LIBRE Y TOTAL POR SUBÁREAS Y MUNICIPIOS EN 2003			
AZPIEREMUKA/UDALERRIA SUBÁREA/MUNICIPIO	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO KALIFIKATUTAKO LURZORUA (Azalera Ha-tan) SUELO CALIFICADO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS (Superficie en Ha)		
	OKUPATUTA OCUPADO	LIBRE	GUZTIRA TOTAL
ORIA GARAIA/ALTO ORIA			
ALTZAGA	-	-	-
ARAMA	3,40	2,91	6,31
ATAUN	1,74	2,05	3,79
BEASAIN	75,70	22,35	98,05
GABIRIA	4,30	5,65	9,95
GAINZA	-	-	-
IDIAZABAL	40,32	5,56	45,88
ITSASONDO	4,03	2,40	6,43
LAZKAO	41,70	8,84	50,54
LEGORRETA	12,30	2,37	14,67
MUTILOA	-	-	-
OLABERRIA	32,98	20,28	53,26
ORDIZIA	15,71	19,75	35,46
ORMAIZTEGI	23,17	4,73	27,90
SEGURA	1,00	2,00	3,00
ZALDIBIA	7,80	1,70	9,50
ZEGAMA	4,60	-	4,60
ZERAIN	-	-	-
GUZTIRA/SUBTOTAL			
ORIA GARAIA/ALTO ORIA	268,75	100,59	369,34

Lazkao hirugarren udalerria da, Beasain eta Olaberriaren atzetik, jarduera ekonomikoetarako kalifikatutako lurzoru gehien duena. Guztira 50,54 ha ditu, eta horietatik 41,70 okupatuta daude, 8,84 libre. Horrek esan nahi du lurzoru libreen bosten bat baino ez duela.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru etarako hazkunde-proposamenaren datu horiek guztiak Goierriko Lurralde Plan Partzialak eremu funtzionalerako zehazten dituen proposamenekin lotuta interpretatu behar dira, azken horrek Lurralde Plan Sektorialekin alderatuta duen goragoko maila hierarkikoa kontuan hartuta.

3.2.I. LURZORUAREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA ETXEBIZITZEN SUSTAPEN PUBLIKORAKO (2002-2005) (* AURRERAPENA)

Etxebizitza publikoa sustatzeko Lurzoruaren Lurralde Plan Sektorialaren xedea da etxebizitzaren arloan eskumenak dituen Eusko Jaurlaritzako sailak etxebizitza sustatzeko politikaren jarduketa-irizpideei buruzko lurralde-jarraibideak planteatzea, EAEko udalerri bakoitzerako edo LAGetan definitutako eremu funtzional bakoitzerako. Hala ere, haren zehaztapenak ez dira Aurrerapenetik harago garatu, eta, beraz, bertan jasotako aurreikuspen guztiak eguneratu gabekotzat jo daitezke; horregatik, ez da gehiago aztertu Diagnostikoaren atal honetan.

3.2.J. EAE-KO TRENBIDE SAREAREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA

Otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Plana (EHAA, 2001eko apirilaren 6koa, 2002ko urtarrilaren 17koa eta martxoaren 22koa). Ondoren, otsailaren 22ko 34/2005 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Bilbo Metropolitarrako eta beste udalerri batzuetako trenbidearen antolamenduari buruzko LAParen aldaketa (2005eko apirilaren 8ko eta azaroaren 30eko EHAA).

EAEko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Planaren xedea da trenbide-azpiegituran egingo diren jarduketan araubide juridikoa eratzea, Trenbide Erabilerako Komunikazioen Sistema Orokorra definitzea, eta trenbidearen ondoko guneen erabilera-araubidea zehaztea eta artikulatzea.

Lazkaoko udal-mugarteko LPSren aurreikuspen berriei dagokienez, ez da berritasunik nabarmentzen egungo egoerari dagokionez.

3.2.K. GIPUZKOAKO BIZIKLETA BIDEEN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA

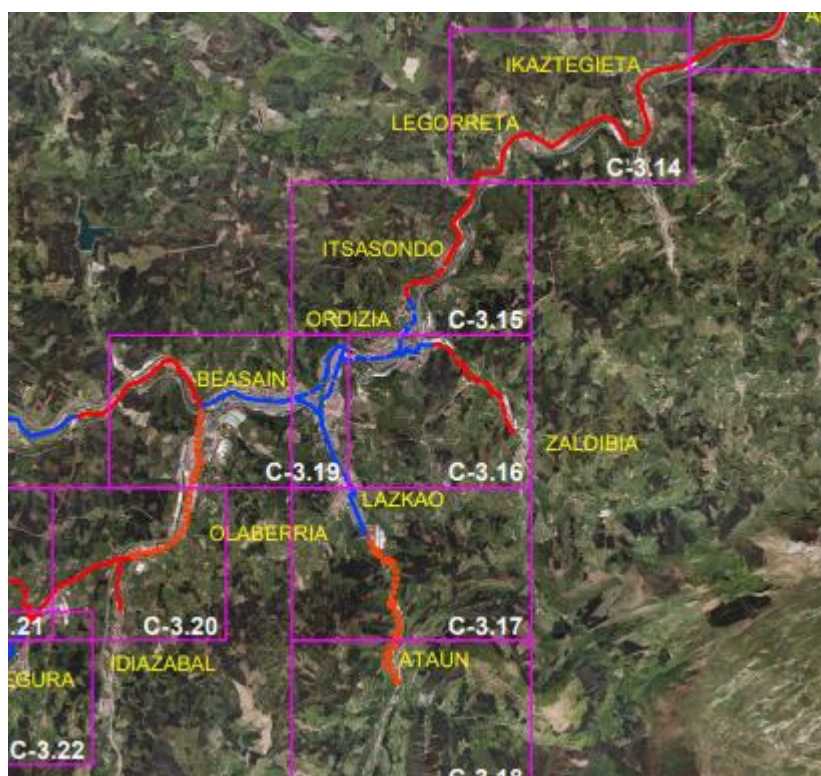
Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarea Gipuzkoan hiriarteko motorrik gabeko mugikortasuna garatzeko azpiegitura-sarea da. Bizikleta-bideen sare horrek Gipuzkoako eskualde guztiak zeharkatuko ditu, herri nagusiak lotuko ditu eta ondoko lurraldeekin loturak ezarriko ditu. Bere helburu nagusia hiriko eta hiri inguruko txirrindularien eguneroko joan-etorriei eta bizikletan egindako aisiari eta turismoari zerbitzua ematea da. Aldi berean, aisialdirako aukerak eskaintzen zaizkie oinezkoiei, elkarrekin bizitzeko eta bereizteko hainbat irtenbideren bidez.

Plana izapidetzeko prozesua 2013ko ekainaren 5ean amaitu zen, Gipuzkoako Batzar Nagusiek aho batez onartu zutenean, 7 urtez aurrerapenaren, hasierako onarpenaren eta behin betiko onarpenaren faseak gainditu ondoren.

Onespen horrekin, behin betiko zehaztu eta programatu da Gipuzkoako bizikleta-bideen sare bat, 439 km-koa, 9 ibilbidetan banatuta.

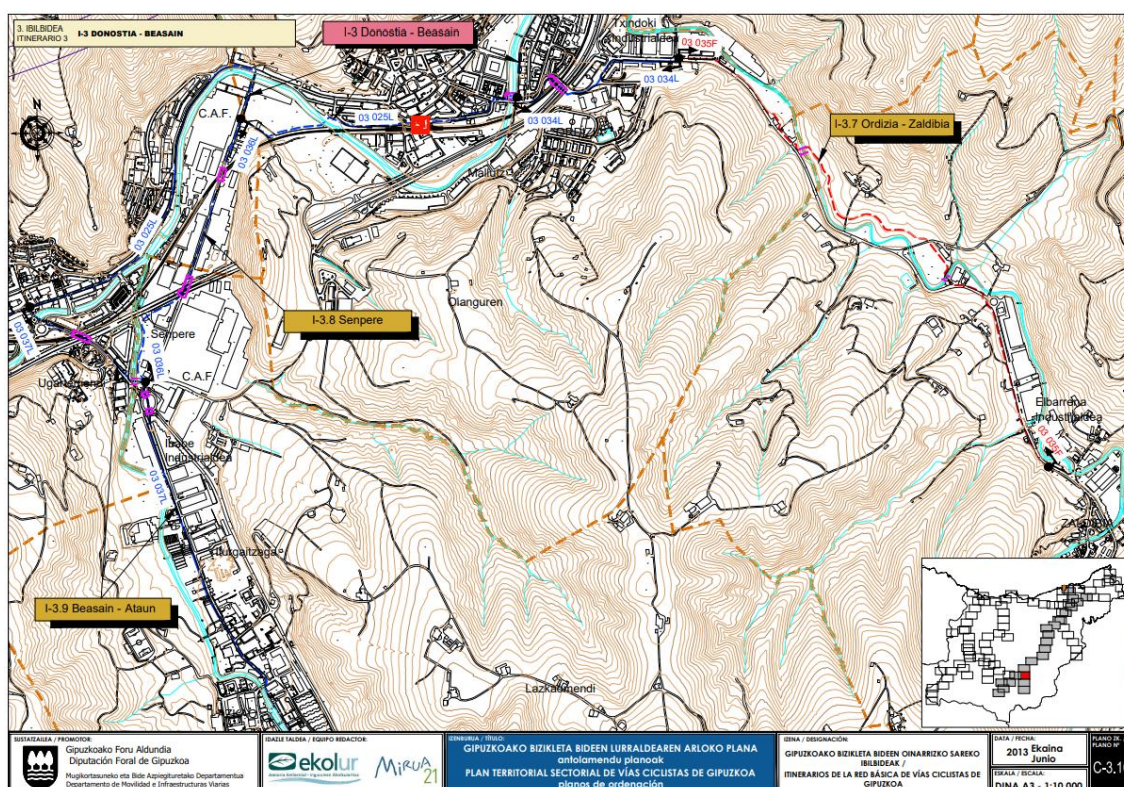
1. Donostia - Irun.
2. Donostia - Mutriku.
3. Donostia - Beasain.
4. Deba bailara.
5. Urola bailara.
6. Bergara - Beasain.
7. Bidasoa bailara.
8. Leizaran bailara.
9. Ego bailara.

Ohartarazi behar da definitzen den azpiegitura-sarea ez dela berez helburu bat, baizik eta helburu handiago bat lortzen laguntzeko pentsatuta dagoela, eta bere dimentsio osoa hartzen joango dela datozen urteetan, hau da, bizikletaren eta bizikleta-bideen erabilera sozializatzea bideratutako Bizikleta Sistema Integral bat artikulatzea, Gipuzkoako herritarren hiriko/hiriarteko garraio aktiborako. Eta hori ez litzateke posible izango etengabe eboluzionatzen ari den jardun-arlo bat osatzen duten elkarri lotutako beste tresna asko gabe, hala nola araudi juridikoa, Gipuzkoako Bizikletaren Kontseilua, Gipuzkoako Bizikletaren Behatokia, bizikleta sustatzeko programak eta komunikazio-atala.



I-3 "Donostia-Beasain" ibilbideak Gipuzkoako hiriburua eta Goierri lotzen ditu, funtsean Gipuzkoako komunikazio-ardatz historikoetako batean oinarritzen den trazadura baten bidez ("Errege Bidea"). Ibilbide horren gainean, iraganean, Frantzia eta Gaztelako meseta lotzen zituzten trenbideen eta errepideen azpiegiturak gainjarri ziren.

Ardatz nagusia, Donostia-Beasain, hasieran Urumea haranetik igarotzen da, eta gero, gainerako ibilbidean, Oria haranetik. Eskualdeen arteko harremanen esparruan, Donostiako eremu funtzionalaren eta Tolosaldea eta Goierri eremu funtzionalen arteko lotura errazten du. Lazkaoren kasuan, ibilbidea 2,9 km-koa da.



3.3. UDAL PLANGINTZA

Atal honetan, planeamendu-aldaketen egoera aztertuko dugu, bai eta indarrean dauden hirigintza-aurreikuspenen garapen- eta egikaritze-maila desberdinak parametro hauetan izan duen eragina ere: lurzorua sailkapena eta kalifikazioa, bizitegi-hazkundera, aurreikuspen hutsak, etab.

3.3.A. ARAU SUBSIDIARIOAK

Gaur egun indarrean dauden Lazkaoko Arau Subsidiarioak behin betiko onartu zituen Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2008ko abenduaren 23ko bileran.

3.3.B. PLANGINTZAREN ALDAKETAK

Taula honetan, indarrean dauden arau subsidiarioak indarrean jarri zirenetik onartu diren egiturazko antolamenduaren aldaketak jaso dira:

Zenbaketa <i>Numeración</i>	Titulua <i>Título</i>	Behin betiko onespena <i>Aprobación definitiva</i>	GAO argitapena <i>Publicación BOG</i>
ASA-01	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, AIU 1 "CAF" en <i>Modificación puntual de las NN.SS. en el AIU 1 "CAF"</i>	2012-07-27	2012-09-21
ASA-02	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala: 3.5.2 eta 1.1.2 artikuluetan eta AIU 2 "Ibabe-Pingon" araudi partikularrean <i>Modificación puntual de las NN.SS.: Artículos 3.5.2 y 1.1.2, y Norma Particular de AIU 2 "Ibabe-Pingon"</i>	2018-04-24	2018-05-30

3.3.C. KLASIFIKAZIOA

Hauek dira Lazkaon onartutako arau subsidiarioetan zehazten diren parametroak:

Udalerrria guztira <i>Total municipio</i>	Hiri-lurzorua <i>Suelo urbano</i>	Lurzorua urbanizagarria <i>Suelo apto para urbanizar</i>	Lurzorua urbanizaezina <i>Suelo no urbanizable</i>
11.603.3000	955.849	156.905	10.490.546
100 %	8,24 %	1,35 %	90,41 %

Jarraian, udalerrrian sailkatutako azalerak jasotzen dira, 2/2006 Legearen arabera zein kategoriatan dauden adierazita.

Udalerrria guztira <i>Total municipio</i>	Hiri-lurzorua <i>Urbano</i>		Urbanizagarria <i>Urbanizable</i>		Urbanizaezina <i>No Urbanizable</i>
	Finkatua <i>Consolidado</i>	Finkatugabea <i>No Consolidado</i>	Sektorizatua <i>Sectorizado</i>	Sektorizatugabea <i>No Sectorizado</i>	
11.603.121	515.294	241.328	213.028	161.552	10.471.918
100,00 %	4,45 %	2,08 %	1,84 %	1,39 %	90,24 %

Hala, hiri-lurzorua udalerriko lurzoruaren % 6,53 da, eta lurzorua urbanizagarria, berriz, udal-mugarte osoaren % 90,24.

3.3.D. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN KUDEAKETA-EREMUAK

Jarraian, indarrean dauden Arau Subsidiarioetako eremu eta sektoreen zenbakiak eta izenak jasotzen dira, haren indarraldian zehar egindako aldaketen ondoren:

Kod Cód	Eremua Ámbito	Berezko erabilera Uso característico	Azalera Área
AIU 1	CAF	Industrial	182.642
AIU 2	Ibabe-Pingon	Industrial	80.429
AIU 3	Fundiciones Hiribarren	Industrial	26.872
AIU 4	Futbol Zelaia	Espacios libres	52.565
AIU 5	Biona	Residencial	30.412
AIU 6	Iturgaitzaga	Residencial	72.599
AIU 7	Orobione	Residencial	16.253
AIU 8	Gune historikoa	Residencial	46.413
AIU 9	Erdigune	Residencial	39.335
AIU 10	Areso-San Inazio	Residencial	22.511
AIU 11	Antzalde	Residencial	27.499
AIU 12	Enpaundi	Residencial	41.795
AIU 13	Hirigoien	Residencial	60.300
AIU 14	JM Lasa-Zelata	Residencial	35.835
AIU 15	Santa Magdalena-San Jose	Residencial	46.966
AIU 16	San Prudentzio Ermita	Residencial	10.588
AIU 17	Grupo San Prudentzio	Residencial	9.971
AIU 18	Zubikitza	Residencial	42.447
AIU 19	Larreategi	Residencial	13.231
AIU 20	Zubierreka	Industrial	148.104
AIU 21	Kanpandegi-Amebi-Meandro	Industrial	98.857

3.3.E. EREMUEN GARAPEN-MAILA

Bizitegia

Hurrengo taulan, bizitegi-eremuak eta horien garapena erakusten dira:

Kodea Código	Eremua Ámbito	Azalera guztira Superficie Total	Sistema Orokorra Sistema General	Eremua S.O. barik Ámbito sin SS.GG.
A.I.U. 05	Biona	30.434	2.378	28.056
A.I.U. 06	Iturgaitzaga	72.653	23.842	48.811
A.I.U. 07	Orobione	16.254	-	16.254
A.I.U. 10	Areso-San Ignazio	22.511	2.237	20.274
A.I.U. 11	Antzalde	27.500	-	27.500
A.I.U. 12	Enpaundi	41.799	-	41.799
A.I.U. 13	Hirigoien	60.340	-	60.340
A.I.U. 14	Jose Lasa	35.835	6.677	29.159
A.I.U. 15	Santa Magdalena San Jose	46.968	4.007	42.961
A.I.U. 16	San Prudentzio Ermita	10.583	-	10.583
A.I.U. 17	San Prudentzio	9.970	-	9.970
A.I.U. 18	Zubikitza	42.447	4.744	37.703
A.I.U. 19	Larreategi	13.231	-	13.231
Guztira Total		430.524	43.885	386.639

Hiri lurzorua

Kodea Código	Finkatua Consolidado	Finkatugabekoa No Consolidado	P.B.ra igorria remitido a P.E.	Garatzen En desarrollo	Egiteke Pendiente
A.I.U. 05	-	-	30.434		30.434
A.I.U. 06	4.047	68.606	-		68.606
A.I.U. 07	-	-	-		-
A.I.U. 10	22.511	-	-		-
A.I.U. 11	27.500	-	-		-
A.I.U. 12	-	-	-		-
A.I.U. 13	60.340	-	-		-
A.I.U. 14	35.835	-	-		-
A.I.U. 15	44.537	2.430	-		2.430
A.I.U. 16	9.138	1.445	-		1.445
A.I.U. 17	9.970	-	-		-
A.I.U. 18	42.447	-	-		-
A.I.U. 19	13.231	-	-		-
Guztira Total	269.556	72.481	30.434	-	102.915

Kodea Código	Sektorizatua Sectorizado	Garatzen En desarrollo	Egiteke Pendiente
A.I.U. 05	-		-
A.I.U. 06	-		-
A.I.U. 07	16.254		16.254
A.I.U. 10	-		-
A.I.U. 11	-		-
A.I.U. 12	41.799		41.799
A.I.U. 13	-		-
A.I.U. 14	-		-
A.I.U. 15	-		-
A.I.U. 16	-		-
A.I.U. 17	-		-
A.I.U. 18	-		-
A.I.U. 19	-		-
Guztira Total	58.053	-	58.053

Industrialak

Lazkaoko udalerriko industria-eremuak udalerraren iparraldean eta hegoaldean daude. Iparraldean, Beasainekin mugakide, CAFen instalazioak daude; hegoaldean, berriz, Zubierreka industrialdea.

Hurrengo taulan, indarrean dauden Arau Subsidiarioetan aurreikusitako industria-lurzorua eta horien garapen-maila ageri dira:

Kodea Código	Eremua Ámbito	Azalera guztira Superficie Total	Sistema Orokorra Sistema General	Eremua S.O. barik Ámbito sin SS.GG.
A.I.U. 01	CAF	182.594	11.180	171.414
A.I.U. 02	Ibabe-Pingon	80.406	1.609	78.797
A.I.U. 03	Fundiciones Hiribarren	26.872	-	26.872
A.I.U. 20	Zubierreka	148.145	5.060	143.085
A.I.U. 21	Kanpandegi-Amebi meandroa	98.861	6.188	92.674
Guztira Total		536.879	24.037	512.841

Hiri lurzorua

Kodea Código	Finkatua Consolidado	Finkatugabekoa No Consolidado	P.B.ra igorria remitido a P.E.	Garatzen En desarrollo	Egiteke Pendiente
A.I.U. 01	-	-	182.594		182.594
A.I.U. 02	61.340	19.066	-		19.066
A.I.U. 03	-	26.872	-		26.872
A.I.U. 20	32.250	115.895	-		115.895
A.I.U. 21	-	-	-		-
Guztira Total	93.590	161.833	182.594	-	344.427

Lurzoru urbanizagarria

Kodea Código	Sektorizatua Sectorizado	Garatzen En desarrollo	Egiteke Pendiente
A.I.U. 01	-		-
A.I.U. 02	-		-
A.I.U. 03	-		-
A.I.U. 20	-		-
A.I.U. 21	98.861		98.861
Guztira Total	98.861	-	98.861

Jarduera ekonomikoak

Indarrean dauden arau subsidiarioek ez dituzte bereizten hirugarren sektoreko eta merkataritzako lurzoruak, eta dena merkataritza-jardueretan taldekatzen dute.

Zbkia n°	Eremuaren azalera Superficie zonal (m²)	Gaur egun. Aprob. Aprov. Actual (m²(t))	Aprob. Berriak Nuevos aprov. (m²(t))	Guztira Total (m²/(t))	Eraikigarritasuna Edificabilidad (m²(t)/m²)
A.I.U. 1	171.743	70.732	34.890	105.622	0,615
A.I.U. 2	80.429	24.746	5.985	30.731	0,382
A.I.U. 20	129.650	49.539	8.745	58.284	0,450
A.I.U.21	98.857	0	30.504	30.504	0,318
Guztira Total	480.679	145.017	80.124	225.141	0,468

Hiri-lurzoru finkatua

Hiri-lurzoru finkatuaren eremuetan, hauek dira zehaztapenak:

Zbkia n°	Izena Nombre	Azalera Superficie (m²)	Okupatuta Ocupado (Ha)	Libre (Ha)	Lizentziak Licencias	Eraikigarritasuna Edificabilidad
AIU 1	CAF	184.393,64	15,09	3,35		15.075
AIU 2	Ibabe-Pingon	80.833,97	8,08			
AIU 3	Fundación Hiribarren	29.420,68	1,49	1,45		6.525
AIU 20	Zubierreka	128.932,43	11,43	1,46		6.570
Guztira Total		423.580,72	36,09	6,26		

Lurzoru urbanizagarria

Zbkia n°	Izena Nombre	Azalera Superficie (m²)	Okupatuta Ocupado (Ha)	Libre (Ha)	Lizentziak Licencias	Eraikigarritasuna Edificabilidad
AIU 21	Kanpandegi-Amebi-Meandro	103.188,78	-	10,32		46.440

3.3.F. BIZITEGI-LURZORUAREN BILAKAERA

Berrikusten ari diren Arau Subsidiarioak behin betiko onartu zirenetik, ez da udalerriaren bizitegi-ahalmena handitu duen aldaketarik gertatu.

Jarraian ageri den taulan, eremu bakoitzaren edukieraren gehikuntza identifikatu da, eta, ahal den neurrian, etxebizitza libreak edo babesekoak diren bereizi da.

Arau Subsidiarioen bizitegi-ahalmena Behin Betiko Onarpenean (2007)

Zbkia nº	Izena Nombre	Azalera Superficie	Etxeb. azalera Sup. residencial	Daudenak Existentes	Eraispenak Derribos	Berriak Nuevas	Etxeb. guztira Total viviendas	Etxeb. kop. max. Capac. res. total 2007
AIU 1	CAF	182.642	-	3	3	-	-	-3
AIU 2	Ibabe-Pingon	80.429	-	2	-	-	2	-
AIU3	Fundiciones Hiribarren	26.872	-	-	-	-	-	-
AIU 4	Futbol zelaia	52.565	-	-	-	-	-	-
AIU 5	Biona	30.412	30.412	28	11	154	171	143
AIU 6	Iturgaitzaga	72.599	57.893	175	51	436	560	385
AIU 7	Orobione	16.253	16.253	36	6	65	95	59
AIU 8	Gune historikoa	46.413	7.534	67	-	3	70	3
AIU 9	Erdigune	39.335	7.244	85	4	8	89	4
AIU 10	Areso-San Inazio	22.511	20.196	218	-	-	218	-
AIU 11	Antzalde	27.499	27.499	50	-	-	50	-
AIU 12	Enpaundi	41.795	41.795	4	-	274	278	274
AIU 13	Hirigoien	60.300	57.801	689	-	-	689	-
AIU 14	Jose Laza-Zelata	35.835	29.146	134	-	-	134	-
AIU 15	Santa Magdalena-San Jose	46.966	42.956	367	-	13	380	13
AIU 16	S. Prudentzio ermita	10.588	10.588	7	-	4	11	4
AIU 17	S. Prudentzio	9.971	9.971	98	-	-	98	-
AIU 18	Zubikitza	42.447	37.689	145	-	96	241	96
AIU 19	Larreategi	13.231	13.231	1	-	-	1	-
AIU 20	Zubierreka	148.104	-	2	-	-	2	-
AIU 21	Kanpandegi-Amebi meandroa	98.857	-	6	3	-	3	-3
Guztira/Total		1.105.624	410.208	2.117	78	1.053	3.092	975

Bizitegi-ahalmena handitzea (2007-2025)

Emandako etxebizitza berrien baimenak <i>Licencias nuevas viviendas concedidas</i>				
Zbkia nº	Izena Nombre	Etxeb. eraispena Viv. derribadas	Emandako lizentziak Licencias concedidas	Etxeb. kop. gaitasuna Capacidad res. total
AIU 1	CAF	-	-	-
AIU 2	Ibabe-Pingon	-	-	-3
AIU3	Fundiciones Hiribarren	-	-	-
AIU 4	Futbol zelaia	-	-	-
AIU 5	Biona	-	-	-
AIU 6	Iturgaitzaga	-	-	143
AIU 7	Orobione	43	343	85
AIU 8	Gune historikoa	-	-	59
AIU 9	Erdigune	-	2	1
AIU 10	Areso-San Inazio	-	8	-4
AIU 11	Antzalde	-	-	-
AIU 12	Enpaundi	-	-	-

Emandako etxebizitza berrien baimenak
Licencias nuevas viviendas concedidas

Zbkia nº	Izena Nombre	Etxeb. eraispena Viv. derribadas	Emandako lizentziak Licencias concedidas	Etxeb. kop. gaitasuna Capacidad res. total
AIU 13	Hirigoien	-	-	274
AIU 14	Jose Laza-Zelata	-	-	-
AIU 15	Santa Magdalena-San Jose	-	-	-
AIU 16	S. Prudentzio ermita	-	-	13
AIU 17	S. Prudentzio	-	-	4
AIU 18	Zubikitza	-	-	-
AIU 19	Larreategi	-	-	96
AIU 20	Zubierreka	-	98	-98
AIU 21	Kanpandegi-Amebi meandroa	-	-	-
AIU 1	CAF	2	-	-1
Guztira Total		45	451	569

Hiri-lurzoru finkatua

Zbkia nº	Izena Nombre	Azalera Superficie	Dauden etxeb. Vivi. Existentes	EL VL	BSE VPS	ET VPT	Etxeb. guztira Total viviendas
AIU 5	Biona	32.302,44	28	113	30	-	171
AIU 6	Iturgaitzaga	56.253,17	444	37	37	-	518
AIU 7	Orobione	15.124,82	114	-	-	-	114
AIU 8	Gune historikoa	8.466,01	69	1	-	-	70
AIU 9	Erdigune	6.900,98	93	-	-	-	93
AIU 10	Areso-San Inazio	22.547,26	218	-	-	-	218
AIU 11	Antzalde	25.505,36	50	-	-	-	50
AIU 13	Hirigoien	62.127,16	689	-	-	-	689
AIU 14	Jose Laza-Zelata	32.354,17	134	-	-	-	134
AIU 15	Santa Magdalena-San Jose	48.335,47	380	-	-	-	380
AIU 16	S. Prudentzio ermita	10.423,92	6	5	-	-	11
AIU 17	S. Prudentzio	10.442,09	98	-	-	-	98
AIU 18	Zubikitza	39.107,84	145	-	-	-	145
Guztira Total		369.890,69	2.468	156	67	0	2.691

Lurzoru urbanizagarria

Zbkia nº	Izena Nombre	Azalera Superficie	Dauden etxeb. Vivi. Existentes	EL VL	BSE VPS	ET VPT	Etxeb. guztira Total viviendas
AIU 12	Enpaundi	42.310,22	4	208	66	-	278

Hiri-lurzoru finkatugabea

Zbkia nº	Izena Nombre	Azalera Superficie	Dauden etxeb. Vivi. Existentes	EL VL	BSE VPS	ET VPT	Etxeb. guztira Total viviendas
AIU 19	Larreategi	10.777,58	69	20	8	-	97

3.3.G. LURZORU URBANIZAEZINA

Indarrean dagoen plangintzak lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen du 10,49 ha-ko azalera bat, eta idatzi zenean irizpide zabal, orokor eta estentsibo bat ezarri zuen babestu beharreko zonetarako.

Dakigunaren arabera, ez da egin Gipuzkoako landaguneen inbentarioa.

Modu xehatuan, lurzoru urbanizaezinean sistema orokorretarako lurzoruak ere erabiltzen dira, hala nola:

Lurzoru urbanizaezina Suelo No Urbanizable	
Suelo No Urbanizable Común	10.057.256
S.G. Comunicaciones	33.174
S.G. Equipamiento Comunitario	-
S.G. Ferroviario	-
S.G. Infraestructuras	-
Zona fluvial	381.488
Guztira / Total	10.471.918

3.3.H. LURZORUAREN ERABILERA OROKORRA

Jarraian, Lazkaoko Arau Subsidiarioetan deskribatutako kategorietako erabilera orokorren azalera ageri da, lurzoruaren sailkapenaren arabera.

	Hiri lurzorua Urbano	H-L Urbzg. Urbanizable	Urbanizaezina No Urbanizable	Guztira Total
A.20. Eraikuntza irekiko bizitegi-eremua <i>A.20. Zona Residencial de Edificación Abierta</i>	275.107	58.053	-	333.159
A.30. Garapen txikiko bizitegi-eremua <i>A.30. Residencial de Bajo Desarrollo</i>	68.251	-	-	68.251
B.10. Industria-eremu orokorra <i>B.10. Zona Industrial Común</i>	400.509	92.674	-	493.182
D.10. Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala <i>D.10. Agroganadera y Campiña</i>	-	-	1.523.515	1.523.515
D.10. Balio estrategiko altua <i>D.10. Alto Valor Estratégico</i>	-	-	908.187	908.187
D.20. Babes Berezia. Paisaiaren babesa <i>D.20. Protección Especial. Protección Paisajística</i>	-	-	849.981	849.981
D.30. Babes Berezia. Aralarko Parke Naturala <i>D.30. Protección Especial. Parque Natural de Aralar</i>	-	-	2.378.826	2.378.826
D.40. Babes Berezia. Intereseke landaredi-eremuak <i>D.40. Protección Especial. Áreas de Vegetación de Interés</i>	-	-	1.093.995	1.093.995
D.50. Ingurumen-hobekuntza. Degradatutako eremuak <i>D.50. Mejora Ambiental. Áreas Degradadas</i>	-	-	50.098	50.098
D.50. Ingurumen-hobekuntza. Landarediaren hobekuntza <i>D.50. Mejora Ambiental. Mejora de Vegetación</i>	-	-	1.130.740	1.130.740
D.60. Basoa <i>D.60. Forestal</i>	-	-	2.121.915	2.121.915

	Hiri lurzorua <i>Urbano</i>	H-L Urbzg. <i>Urbanizable</i>	Urbanizaezina <i>No Urbanizable</i>	Guztira <i>Total</i>
E.10. Errepideak <i>E.10. Carreteras</i>	45.122	10.826	740	56.688
E.20. Hiri barruko bide nagusiak <i>E.20. Vías Urbanas Principales</i>	14.611	-	-	14.611
E.30. Bideak <i>E.30. Caminos</i>	6.168	-	32.435	38.603
E.40. Trenbidea <i>E.40. Zona Ferroviaria</i>	2.190	-	-	2.190
F.10. Espazio libreak <i>F.10. Espacios Libres</i>	54.929	-	-	54.929
G.10. Ibai-ibilguak. Oria Garaia GKL <i>G.10. Cauces Fluviales. LIC Alto Oria</i>	19.659	-	115.032	134.691
G.10. Ibai-ibilguak. Lurrazaleko uren babesa <i>G.10. Cauces Fluviales. Protección Aguas Superficiales</i>	-	-	266.456	266.456
H.10. Gizarte-ekipamendua <i>H.10. Equipamiento Comunitario</i>	82.330	-	-	82.330
I.10. Zerbitzu azpiegiturak <i>I.10. Infraestructura de Servicios</i>	775	-	-	775
Guztira/Total	969.651	161.552	10.471.918	11.603.121

3.4. PLANGINTZARI BURUZKO ONDORIOAK

3.4.A. LURRALDE-PLANGINTZA

Lurralde Plan Partzialak

1997ko LAGetan ez bezala, 2019an onartutako LAGek ez dute zehaztaperen zehatzik ezartzen Lazkaoko udalerrirako, eta alderdi horiek eremu funtzional bakoitzean garatu beharreko Lurralde Plan Partzialetara (LPP) igortzen dute. Lazkaoren kasuan, haren zehaztaperenak Goierriko Eremu Funtzionalaren LPPan (PTP-G) jasota daude. Dokumentu hori 2009an onartu zen, baina gaur egun berrikuspen-prozesuan dago. Aurrerapen-fasea 2025eko urtarilaren amaieran onartu zen, gaur indarrean daudenekin alderatuta nabarmen aldatzen diren irizpide batzuekin.

Agian horren adibiderik argiena bizitegi-kuantifikazioaren bilakaera da. Horrela, indarrean dagoen PTP-Goierri PTPan 1.148 etxebizitza berri eta gutxienez 943 etxebizitza ezartzen ziren gehienez, eta LAGen berrazterketaren bidez lortutako kuantifikazioa, berriz, 1.139 etxebizitzatan finkatzen da. Aurreikuspen hori are gehiago murriztu da izapidetzen ari den PTP-Goierri PTren bertsio berrian, 934 etxebizitza berritara arte.

Bizitegi-kuantifikazioa <i>Cuantificación Residencial</i>	maxiomoa <i>máxima</i>
PTP Goierri LPP (2009)	1.148
LAG/ DOT (2019)	1.139
PTP Goierri LPP (2025) – Aurrerakina/Avance	934

Lurralde Plan Sektorialak

Lazkaoko udalerrian eragin gehien sortzen duten LPSak EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa dira. Horiek mugatzen eta baldintzatzen dute nagusiki udalerriaren hazkundea, bai bizitegi-lurzorua, bai industria-lurzorua.

3.4.B. UDAL PLANGINTZA

Gaur egun indarrean dauden Arau Subsidiarioak 2007an onartu ziren, baina hirigintza-araudia ez zen argitaratu 2008. urtera arte. Orain arte, egiturazko antolamenduaren 2 aldaketa izapidetu eta onartu dira, bai eta eremu eta sektore gehienen antolamendu xehatua ere.

Indarreko dokumentuaren helburu nagusietako bat araudia LPPn jasotako zehaztapenetara egokitzea zen. Udalerrriaren erdigunea egituratuko zuen oinezkoentzako pasealekuarekin jarraitzea aurreikusten zen, bai eta hiri-eremu ordenatu bat eratzea ere, erakarpen-gune bihur zedin, eta ez eskusiboki erdigunearen mende.

Laburbilduz, dokumentuaren helburu nagusia industria- eta bizitegi-lurzorurik ezari erantzutea zen, bai eta LPPak planteatutako zehaztapen orokorretara egokitzea ere. Horretatik guztitik ikusi behar da zer bete den eta Aurrerapena aurkeztu berri duen Goierriko LPPak nola eragingo duen.

Gaur egun, 451 etxebizitza eraikitzekeko lizentziak eman dira, eta oraindik lizentzia gehiago emateko zain daude. Horrela, indarrean dagoen plangintzaren aurreikuspenak beteko balira, Lazkao 2.568 etxebizitza ingurura iritsiko litzateke, azken 15 urteetan gutxi gorabehera konstantea izan den hazkunde-errituarekin.

Industria-lurzoruari dagokionez, udalerriaren hegoaldean Zubierreka garatzeke dago oraindik, iparraldeko industria-azalera handiak ia osorik baitaude. Industriak pisu handia du udalerrian, batez ere CAF bezalako enpresekin. Beasainekin eta Ordiziarekin batera, Goierriko eremu funtzionaleko polo gisa lan egiten dute.

Azpiegituri dagokienez, lurralde-plangintzako dokumentuetan jasotakoez eta aurreko atalean aipatutakoez gain, ez da aldaketa handirik aurreikusten. Ez da aurreikusten AHTaren trazadura berriak Lazkaoko udalerriari zuzenean eragingo dionik, ezta bestelako komunikazio-azpiegiturarik ere.

B.1. ALDEAK AZALEREN NEURKETAN

Azaleren neurketari dagokionez, aldeak antzeman ditugu 2007an onartutako Araudian, gaur egun daukagun kartografian.

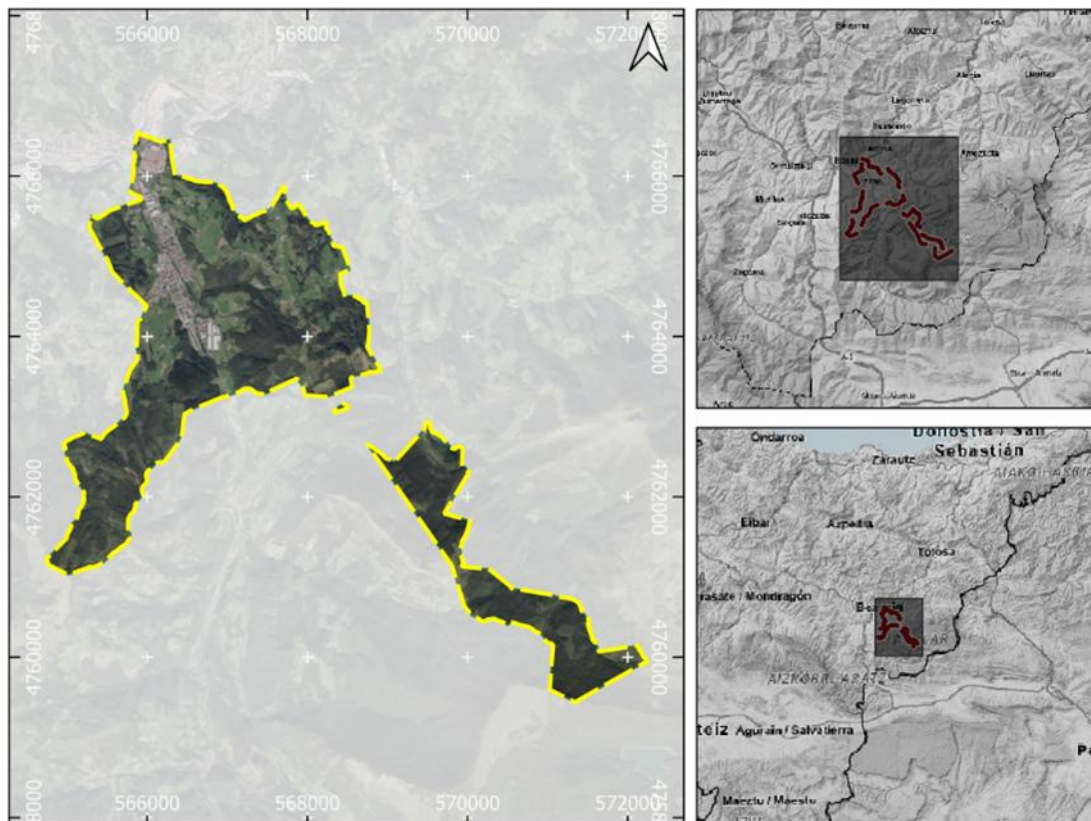
Jarraian, hirigintzako esku-hartze eremuetan izan diren aldeak jaso ditugu taula batean.

Eremuak Ámbitos	idatzizko dok. doc. escrita	neurketa grafikoa medición gráfica	ezberdintasuna diferencia	
A.I.U. 01	182.642	182.594	- 48	-0,03%
A.I.U. 02	80.429	80.406	- 23	-0,03%
A.I.U. 03	26.872	26.872	+ 0	0,00%
A.I.U. 04	52.565	52.565	- 0	0,00%
A.I.U. 05	30.412	30.434	+ 22	0,07%
A.I.U. 06	72.599	72.653	+ 54	0,07%
A.I.U. 07	16.253	16.254	+ 1	0,00%
A.I.U. 08	46.413	46.413	- 0	0,00%
A.I.U. 09	39.335	39.335	- 0	0,00%
A.I.U. 10	22.511	22.511	- 0	0,00%
A.I.U. 11	27.499	27.500	+ 1	0,00%
A.I.U. 12	41.795	41.799	+ 4	0,01%
A.I.U. 13	60.300	60.340	+ 40	0,07%
A.I.U. 14	35.835	35.835	+ 0	0,00%
A.I.U. 15	46.966	46.968	+ 2	0,00%
A.I.U. 16	10.588	10.583	- 5	-0,05%
A.I.U. 17	9.971	9.970	- 1	-0,01%
A.I.U. 18	42.447	42.447	+ 0	0,00%
A.I.U. 19	13.231	13.231	+ 0	0,00%
A.I.U. 20	148.104	148.145	+ 41	0,03%
A.I.U. 21	98.857	98.861	+ 4	0,00%

4. LAZKAOKO INGURUMENAREN ANALISIA, DIAGNOSTIKOA ETA BALORAZIOA

4.1. LAZKAOKO UDALERRIAREN KOKAPENA

Lazkaoko udalerria Gipuzkoako probintziaren hego-ekialdean dago, eta 1.159,85 hektareako edo 11,6 km²-ko azalera du guztira.



1. irudia: Lazkaoko udalerriaren kokapena

4.2. PLANAK ERAGINDAKO LURRALDEAREN ETA INGURUMENAREN DIAGNOSTIKOA

4.2.A. KLIMA

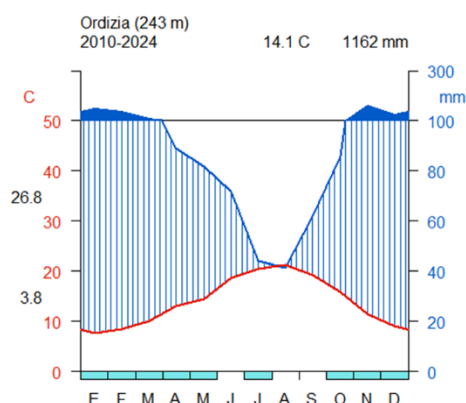
Lazkaoko udalerriaren zatirik handiena Euskadiko eskualde batean dago, eta klima mesotermikoa, tenperaturei dagokienez moderatua eta oso euritsua du. Urtaro lehorrik gabeko klima epel hezea edo klima atlantikoa esaten zaio. Klima horretan, ozeano atlantikoak eragin nabarmena du. Aire-masen tenperaturak leundu egin dira ur ozeaniko epelak ukitzean, eta kostaldera iristen dira. Ondorioz, gauaren eta egunaren arteko edo

udaren eta neguaren arteko oszilazio termikoak ez dira oso handiak. Faktore orografikoak Euskal Autonomia Erkidegoko isurialde atlantiko osoko euri-kopuru handia azaltzen du, urteko batez besteko prezipitazioa 1.200 mm-tik 2.000 mm-ra bitartekoa baita.

Temperaturei dagokienez, nolabaiteko moderazioa dute, batez ere neguen leuntasunagatik. Horrela, udak ere leunak izan arren, urteko batez besteko temperaturek Euskal Herriko balio altuenak erregistratu dituzte kostaldean, 14°C ingurukoak. Udak freskoak izan arren, bero handiko gertakari laburrak gerta daitezke, 40°C-ko temperatura-igoerekin, batez ere udan.

Hala ere, hegoaldeko muturra Subatlantikako Erdi Zona deritzonaren barruan dago. Zona hori klima ozeanikoaren eta klima mediterraneoaren (hegoalderago) arteko trantsizio-eremua da, eta ezaugarri atlantikoak dira nagusi oraindik; izan ere, ez dago benetako uda lehorrik, baina prezipitazioak isurialde atlantikoan baino txikiagoak dira.

Euskal Meteorologia Agentziak autonomia-erkidegoan banatutako estazio-sare bat du. Kasu honetan, Lazkaoko estaziorik adierazgarriena *Ordizia* izenekoa da, Ordizian (Gipuzkoa) kokatua, 2008/02/05az geroztik datu meteorologikoak bildu dituen, eta gaur egun ere lanean jarraitzen duena.



2. irudia: Walter H. & Lieth H-ren klimograma udalerrirako (2010-2024). Geuk egina. Datuak: Euskalmet – EJ

Azken urteetako datuak aztertuta (2010-1-01etik 2024-12-31ra bitarteko aldia), estazio meteorologiko horretarako klimograma zehatz bat egin da (Walter H. & Lieth H, 2. irudia). Bertan, eremu horretako urteko batez besteko temperatura 14,14°C-koa da, eta gutxieneko batez bestekoa 3,76°C-koa, eta gehienekoa 26,8°C-koa. Bestalde, urteko batez besteko prezipitazio metatua 1.161,51 mm-koa da.

Hilabet	Bb prezip. metatua (mm)	Bb tenp. (°C)	Gehien. Bb tenp. (°C)	Gutxien. Bb tenp. (°C)
urt	150,45	7,19	11,54	3,75
ots	139,31	8,10	13,13	3,77
mar	109,23	10,40	15,77	4,13
api	89,11	12,66	18,39	7,76
mai	81,66	14,91	20,70	8,24
eka	71,75	18,13	23,87	13,53
uzt	43,99	20,04	25,74	15,35
abu	41,14	20,37	26,81	15,54
ira	61,80	18,38	24,83	13,59
urr	85,79	15,38	21,17	10,63
aza	163,25	11,08	15,44	7,54
abe	124,03	8,63	13,22	4,99

1. taula: Udalerriko hileko batez besteko prezipitazioak, tenperatura, tenperatura maximoa eta minimoa (2010-2024).
Geuk egina. Datuak: Euskalmet – EJ

4.2.B. ALDAKETA KLIMATIKOA

Klima-aldaketa fenomeno konplexua eta mundu-mailakoa da. Klima Aldaketari buruzko Nazio Batuen Esparru Konbentzioak (KANBEK) honela definitzen du:

“Giza jarduerari zuzenean edo zeharka egotzitako klima-aldaketa, munduko atmosferaren osaera aldatzen duena eta konparagarriak diren denbora-tarteetan behatutako klimaren aldagarritasun naturalari gehitzen zaiona”.

Eskualdeko klima-agertokiak sortzea hasierako nahitaezko urratsa da eskualde-mailan klima-aldaketari buruzko ezagutza areagotzeko, eta, horrela, inpaktuak, ahuleziak eta egokitze bide posibleak identifikatu eta ebaluatu ahal izateko.

Aldaketa horien analisia hainbat agertoki, metodo eta klima-aldagaitarako ereduetatik abiatuta egiten da. Emisio-agertoki edo kontzentrazio-ibilbide adierazgarri horiek (RCP, ingelesezko siglak) 2100. urterako behartze erradiatiboa (FR) dute bereizgarri.

EAEn, aztertutako agertokiak eta eskuragarri dagoen kartografia (GeoEuskadi) RCP 4.5 metodoari ("delta" metodoaren bidez eta 4,5 W/m²-ko FR metodoaren baliokidea) eta RCP 8.5 metodoari (EQM zuzenketa-metodoaren bidez eta 8,5 W/m²-ko FR metodoaren baliokidea) dagozkie.

Jarraian, klima-aldaketarekin lotutako faktoreen azterketaren emaitza aurkezten da, bai eta denboran zehar izan dezaketen bilakaera ere, RCP 4.5 eta RCP 8.5 ereduen arabera.

Emaitzak erakusten du udalerrriaren ingurunean espero daitekeela batez besteko tenperatura 1,79°C inguru igotzea 2071-2100 aldirako (1971-2000 historikoarekin alderatuta) RCP4.5 agertokian, eta 3,7°C RCP8.5 agertokian.

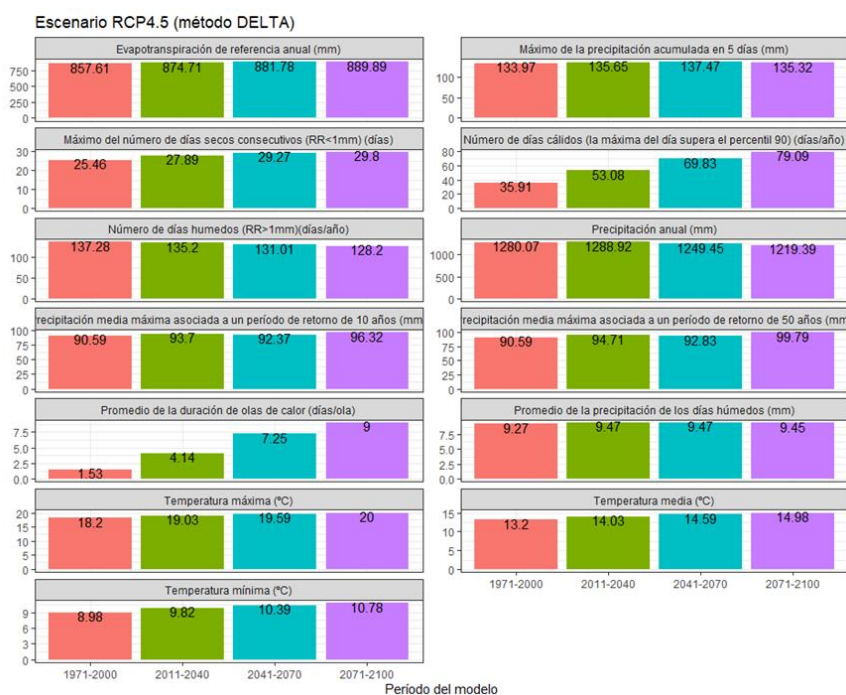
Urteko egun beroen kopurua 2,2rekin biderkatuko litzateke RCP4.5 agertokian, eta bero-boladen batez besteko iraupena 9 egunera artekoa izango litzateke, erreferentzia-balio

historikoaren 1,53 egunen aldean (1971-2000). RCP8.5 agertokian, urteko egun beroen kopurua 3,5ez biderkatuko litzateke, urtean 126,77 egun berora iritsi arte.

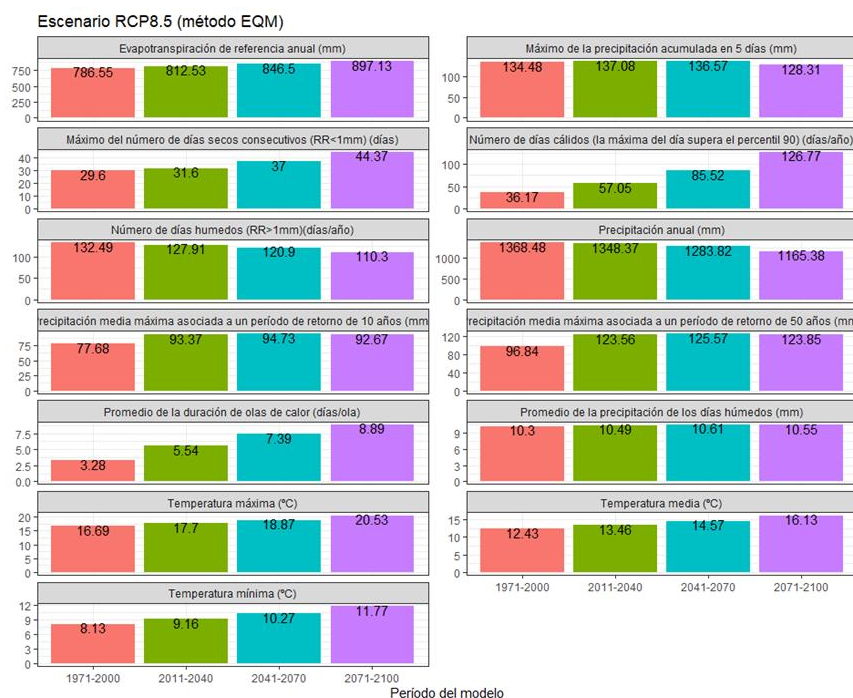
Prezipitazioaren kasuan, 2100. urterako, udalerriaren ingurunean eta RCP4.5 agertokirako, urteko prezipitazioan -60,68 mm-ko aldakuntza espero da (- % 4,74), 1971-2000 historikoarekin alderatuta; RCP8.5 agertokirako, berriz, alde horrek berak erakusten du prezipitazioan urtean -203,09 mm-rainoko aldakuntza egon daitekeela (- % 14,84).

Egun euritsuak dagokienez, egun hezeen kopuruak behera egitea espero da (≥ 1 mm-ko prezipitazioarekin) XXI. mendean aurrera egin ahala. Zehazki, udalerriaren eremuari dagokionez, espero den jaitsiera -9,08 egun ingurukoa izango da urtean RCP4.5 eremuan, eta -22,19 egunekoa RCP8.5 eremuan.

Azkenik, udalerriaren ingurunean, 2100. urtean, RCP4.5an, segidako egun lehorren gehieneko kopurua 29,8 egunera igotzea espero da, aldi historikoko 25,46 egunekin alderatuta. Bestalde, RCP8.5 agertokian, hazkundera aldi historikoko 29,6tik 2100. urteko 44,37ra bitartekoa izango litzateke.



3. irudia: Klima-aldaketako RCP4.5 agertokirako klima-aldagaiak udalerrian. Geuk egina. Dat: GV



4. irudia: Klima-aldaketako RCP8.5 agertokirako klima-aldagaiak udallerrian. Geuk egina. Dat: GV

4.2.C. AIREAREN KALITATEA

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila arduratzen da Airearen Kalitatea Kontrolatzeko Sarearen bidez Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura-mailak kontrolatzeaz eta zaintzeaz, autonomia-erkidegoek beren lurraldeko airearen kalitatea ebaluatzeko duten betebeharra betez.

Kontrol- eta zaintza-sare horri esker, EAEko airearen kalitate-indizea lor daiteke, denbora errealean hainbat parametro neurtuz, batez ere sufre dioxidoa (SO₂), nitrogeno oxidoak (NO eta NO₂), ozono troposferikoa (O₃), karbono monoxidoa (CO), bentzenoa eta partikula esekiak (PM₁₀ eta PM_{2.5}). Airearen kalitate-indizeak har ditzakeen balioen multzoa bost balio-tartetan multzokatzen da, eta eremu jakin bateko airearen kalitatearen bilbe edo kolore bereizgarri batekin lotzen dira.

Airearen kalitate-indizeak har ditzakeen balioen multzoa bost balio-tartetan multzokatzen da, eta eremu jakin bateko airearen kalitatearen bilbe edo kolore bereizgarri batekin lotzen dira.

Estado de calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM10	PM2,5
MUY BUENO	0-100 µg/m ³	0-40 µg/m ³	0-80 µg/m ³	0-20 µg/m ³	0-10 µg/m ³
BUENO	101-200 µg/m ³	41-100 µg/m ³	81-120 µg/m ³	21-35 µg/m ³	11-20 µg/m ³
REGULAR	201-350 µg/m ³	101-200 µg/m ³	110-180 µg/m ³	36-50 µg/m ³	21-25 µg/m ³
MALO	351-500 µg/m ³	201-400 µg/m ³	181-240 µg/m ³	51-100 µg/m ³	26-50 µg/m ³
MUY MALO	501-1250 µg/m ³	401-1000 µg/m ³	241-600 µg/m ³	110-1200 µg/m ³	51-800 µg/m ³

5. irudia: EGUNEROKO AKIrako erabilitako kutsatzaileen kontzentrazio-tarteak. Eusko Jaurilaritza

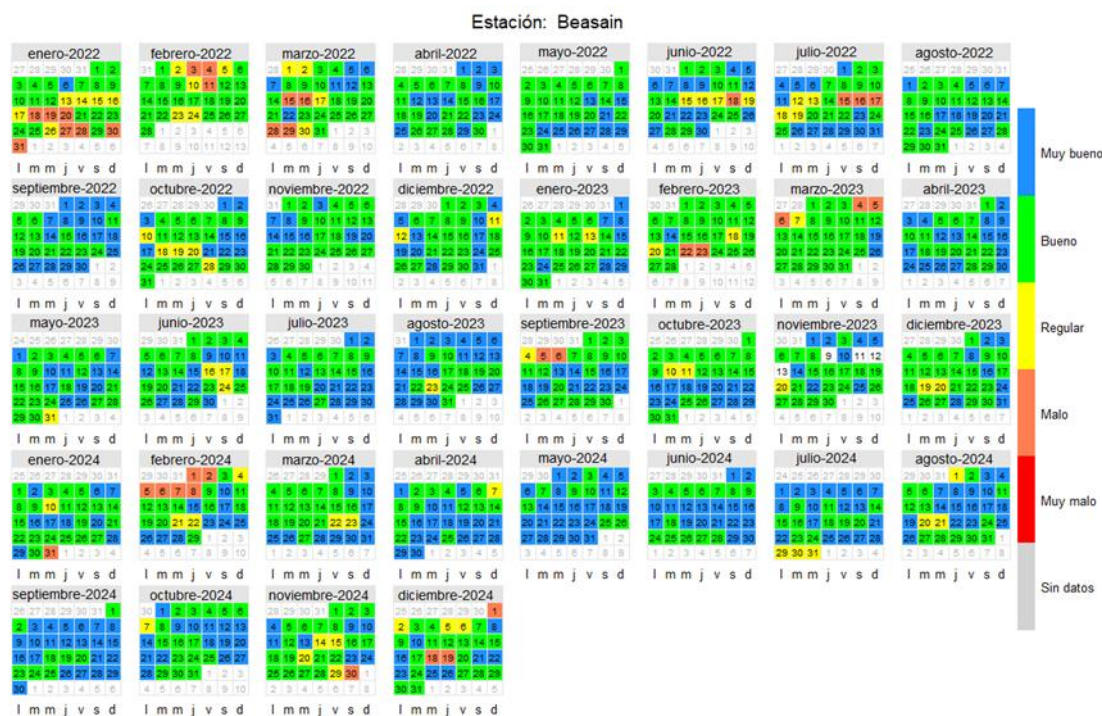
Kasu honetan, Lazkaoko airearen kalitatea kontrolatzeko estaziorik adierazgarriena Beasaingo (Gipuzkoa) estazioa da, udalerriaren iparralderantz 2.500 m ingurura dagoena.

Hala, estazio horrek azken 5 urteetarako (2020 eta 2024 artean) dituen datuen arabera, egiaztatu da egunen % 90,09an airearen kalitatea ona edo oso ona izan dela.

2. taulan, Airearen Kalitatearen Indizearen kategoria bakoitzean aztertutako aldian zenbat egun izan diren jasotzen da, baita egun horien ehunekoa ere. Era berean, 6. irudian egutegi gisa adierazten da 2022tik aurrerako egun bakoitzeko airearen kalitatea.

ICA	Egun kop.	Egunen %
Ona	968	52,98
Oso ona	678	37,11
Hala-moduzkoa	121	6,62
Txarra	55	3,01
Datu barik	4	0,22
Oso txarra	1	0,05

2. taula: Beasaingo estazioko airearen kalitate-indizeen egun-kopurua eta ehunekoak (2020-2024 aldia). Geuk egina.
Datuak: Eusko Jaurilaritza

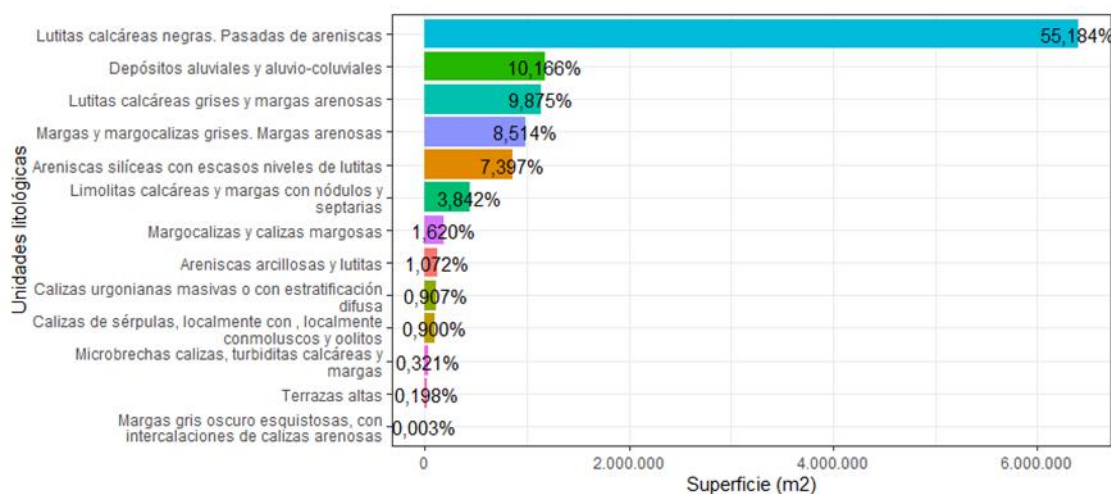


6. irudia: Eguneroko AKIa Beasaingo geltokiaren inguruan (2022-2024 aldia). Geuk egina. Datuak: EJ

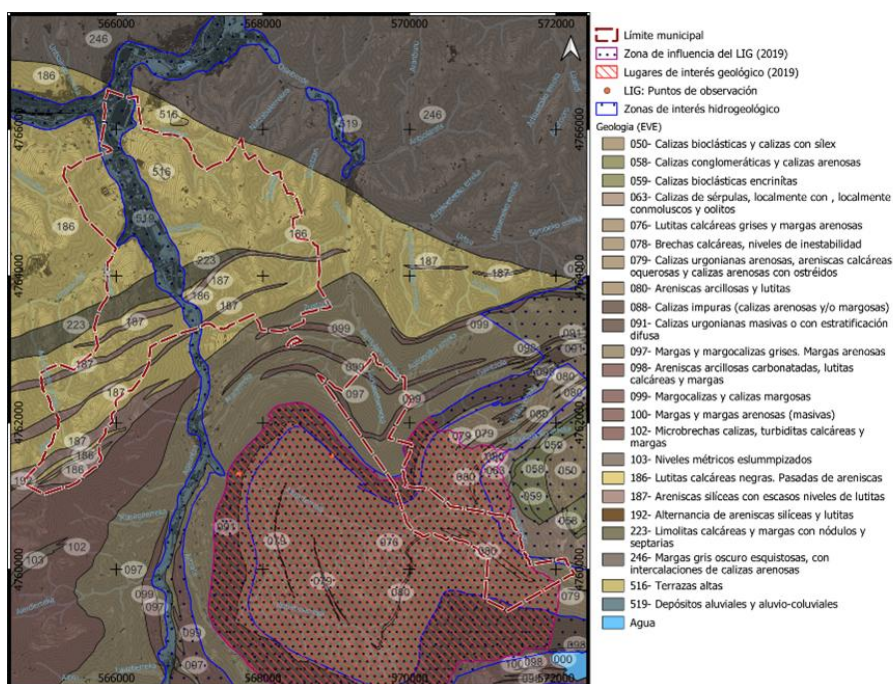
4.2.D. GEOLOGIA

Eskualde-geologiaren ikuspegitik, azterketa-eremua Pirinioen mendebaldean dago, euskalkantauriar arroaren barruan, Euskal Arkua izenekoan.

Unitate litoestratigrafikoei dagokienez, Lazkaoko udalerrian 13 unitate desberdin daude guztira, eta zabalduenak kare-lutita beltzei dagozkie. hareharrizko iraganaldiak, alubioi-metakinak eta alubioi-kolubialak, lutita karetsu grisak eta tuparri hareatsuak, margak eta tuparri-kareharri grisak. Hareazko tuparriak eta hareharri silizeoak, lutita-maila eskasekin: udalerriaren % 55,18, % 10,17, % 9,88 eta % 8,51 hartzen dute, hurrenez hurren. Hala ere, horietako asko oso ehuneko txikietan daude (< % 2), 7. irudian erakusten den bezala. Irudi horretan dauden unitate guztiak adierazten dira, udalerrian duten azalera barne.



7. irudia: Unitate litologikoak Lazkaoko udalerrian. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza



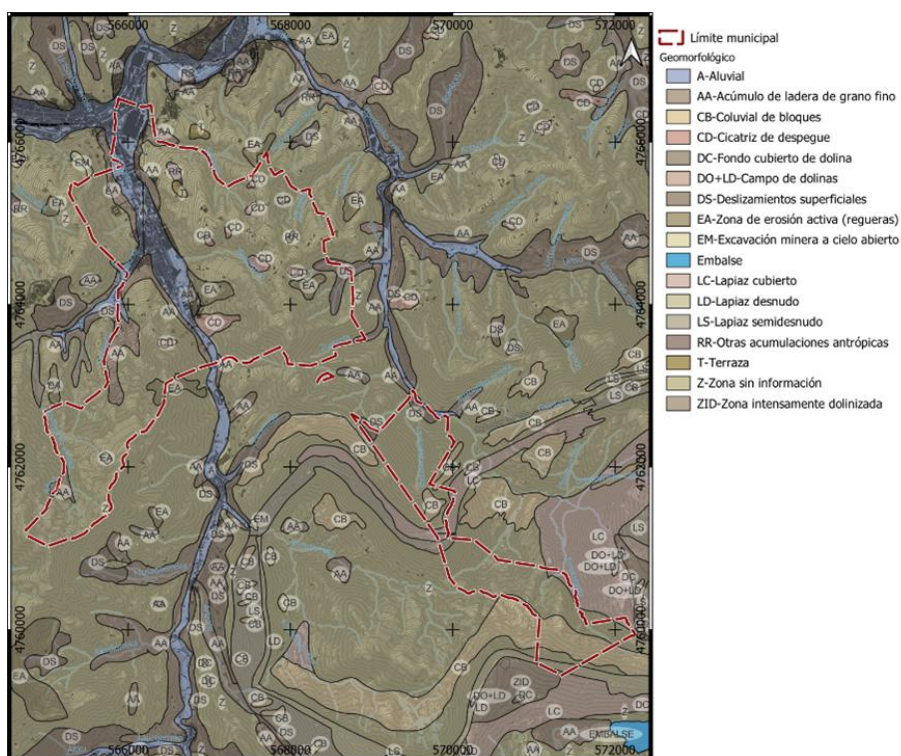
8. irudia: Udalerriaren inguruko mapa geologikoa. Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.E. INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK

Euskal Autonomia Erkidegoko 2020rako Geodibertsitate Estrategiako Interes Geologikoko Lekuen Inbentarioaren kartografia aztertu ondoren, ikusi da Lazkaoko udal-mugartea bat datorrela, partzialki, "Ataungo domoa" intereseke eremuarekin (ikus 8. irudia). Eskala kilometrikoko domo hori 1.000 metrotik gorako altuerako gailurrak dituzten kareharri urgoniarrez osatuta dago.

4.2.F. GEOMORFOLOGIA

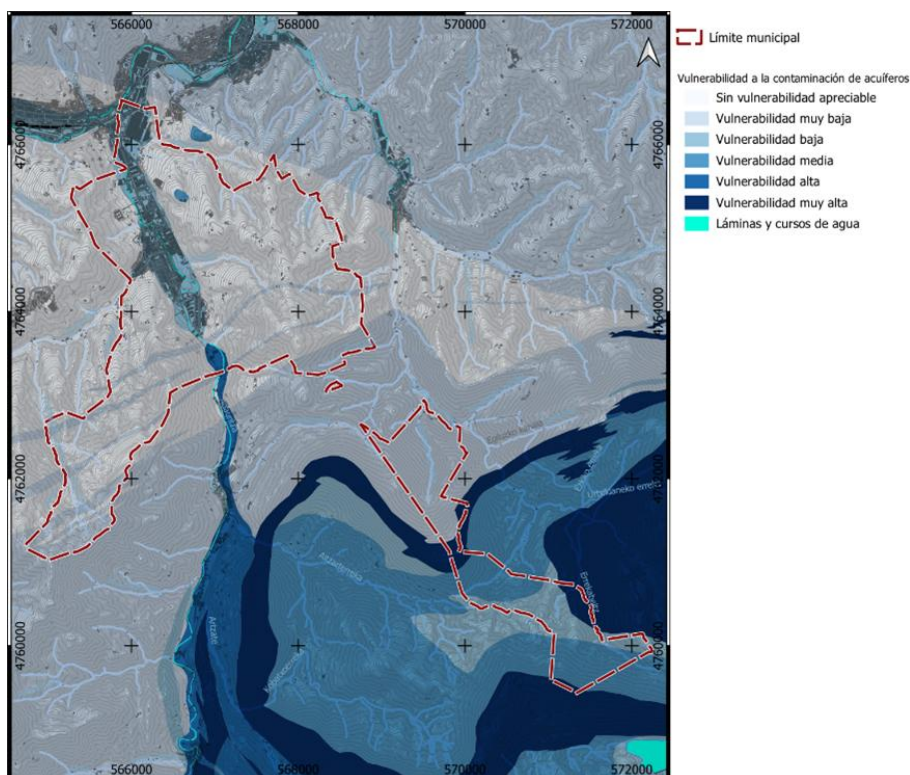
EAEko Geomorfologiari buruzko Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, Lazkaoko udal-mugartean 13 kategoria desberdin daude guztira, eta hedatuenak honako hauek dira: *informaziorik gabeko eremua, alubiala, ale fineko mendi-hegalaren metaketa eta blokeen kolubiala* (udalerraren % 74,93, % 8,41, % 5,86 eta % 3,26, hurrenez hurren).



9. irudia: Udalerraren mapa geomorfologikoa. Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.G. AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO KALTEBERATASUNA

Eusko Jaurlaritzaren **akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasunari** buruzko kartografiaren arabera, Lazkaoko udalerraren ingurunean honako kategoria hauek nabarmentzen dira nagusiki: kalteberatasun nabarmenik ez, oso txikia, txikia eta ertaina; udalerraren % 59,41, % 17,96, % 13,16 eta % 7,03 hartzen dute, hurrenez hurren.



10. irudia: Akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna udalerraren ingurunean. Datuak: Eusko Jaurlaritza

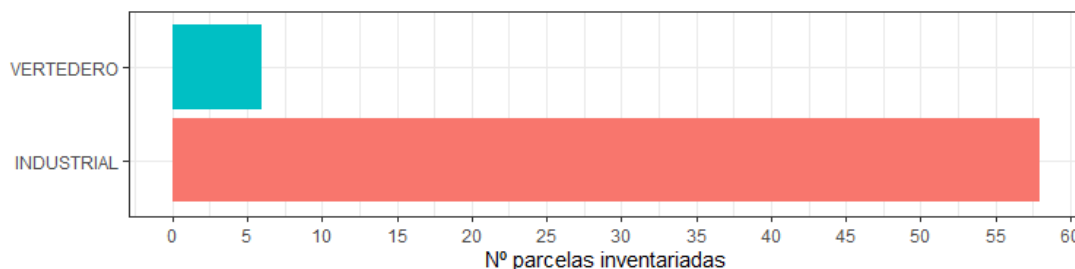
4.2.H. LURZORU KUTSATUAK

"Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioko (Eusko Jaurlaritza)" kartografiaren arabera, Lazkaoko udal-mugartean 64 lurzati daude guztira, 3. taulan jasota daudenak.

Mota	Kodea	Azalera
Industrial	20019-00112	131865.57 m ²
Industrial	20049-00002	1665.05 m ²
Industrial	20049-00003	6921.36 m ²
Industrial	20049-00004	1655.31 m ²
Industrial	20049-00005	20650.16 m ²
Industrial	20049-00006	746.75 m ²
Industrial	20049-00007	368.56 m ²
Industrial	20049-00009	381.44 m ²
Industrial	20049-00010	258.24 m ²
Industrial	20049-00011	315.33 m ²
Industrial	20049-00012	196.25 m ²
Industrial	20049-00014	289.63 m ²
Industrial	20049-00015	5667.57 m ²
Industrial	20049-00016	366 m ²
Industrial	20049-00017	5908.59 m ²
Industrial	20049-00019	2979.24 m ²
Industrial	20049-00020	172.51 m ²
Industrial	20049-00021	12582.92 m ²
Industrial	20049-00022	514.25 m ²
Industrial	20049-00023	3048.97 m ²
Industrial	20049-00024	1075.42 m ²

Industrialala	20049-00025	830.89 m ²
Industrialala	20049-00026	1004.82 m ²
Industrialala	20049-00027	923.77 m ²
Industrialala	20049-00028	322.39 m ²
Industrialala	20049-00029	1001.17 m ²
Industrialala	20049-00031	143.52 m ²
Industrialala	20049-00033	155.31 m ²
Industrialala	20049-00034	162.01 m ²
Industrialala	20049-00035	273 m ²
Industrialala	20049-00036	271.31 m ²
Industrialala	20049-00038	201.14 m ²
Industrialala	20049-00039	437.31 m ²
Industrialala	20049-00040	632.59 m ²
Industrialala	20049-00041	694.03 m ²
Industrialala	20049-00043	1046.46 m ²
Industrialala	20049-00044	132.44 m ²
Industrialala	20049-00045	514.98 m ²
Industrialala	20049-00046	933.83 m ²
Industrialala	20049-00047	399.87 m ²
Industrialala	20049-00048	1149.23 m ²
Industrialala	20049-00049	10106.22 m ²
Industrialala	20049-00050	44829.76 m ²
Industrialala	20049-00051	3652.88 m ²
Industrialala	20049-00052	4559.52 m ²
Industrialala	20049-00053	1295.76 m ²
Industrialala	20049-00054	1293.16 m ²
Industrialala	20049-00055	195.52 m ²
Industrialala	20049-00057	249.16 m ²
Industrialala	20049-00061	4022.7 m ²
Industrialala	20049-00062	320.85 m ²
Industrialala	20049-00063	372.38 m ²
Industrialala	20049-00064	157.82 m ²
Industrialala	20049-00065	167.49 m ²
Industrialala	20049-00066	196.05 m ²
Industrialala	20049-00067	170.24 m ²
Industrialala	20049-00068	198.23 m ²
Industrialala	20049-00069	519.38 m ²
Zabortegia	20049-00008	32191.2 m ²
Zabortegia	20049-00032	19834.5 m ²
Zabortegia	20049-00056	4754.07 m ²
Zabortegia	20049-00058	4159.93 m ²
Zabortegia	20049-00059	18498.62 m ²
Zabortegia	20049-00060	14854.22 m ²

3. taula: Udalerrian dauden lurzoru kutsatuen inbentarioko lurzatiak. Datuak: Eusko Jaurilaritza



11. irudia: Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako lurzatieen kopurua, motaren arabera. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.1. HIDROLOGIA

1.1. AZALERAKO HIDROLOGIA

Lazkaoko udal-mugartea Oria Unitate Hidrologikoan dago, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren barruan.

Ibai-sareak, berriz, 13 ibai-ibilgu ditu guztira: Agauntza, Altusoro, Aranbeltz, Errekabeltz, Igeldegi, Lazkaoetxe, Muñegi, Oria, Senpere, Urbaraundi, Zaldibia, Zuazola, bai eta izenik gabeko beste 8 ere, garrantzi txikikoak direlako.

Ibai-ibilgu horietatik guztietatik, hauek dira garrantzitsuenak udalerriko sare hidrografikoan duten hierarkiagatik (1. edo 2. kategoria): Agauntza, Oria, Zaldibia, Igeldegi eta Urbaraundi.

Adierazi behar da Oria ibaiaren ibilguak ia ez duela ukitzen Lazkao udalerria. Udalerraren iparraldeko muturrean bakarrik, Beasaingo mugaren ondoan.

Antzeko zerbait gertatzen da Zaldibia ibaiarekin ere; izan ere, Lazkaoren eta Zaldibia udalerraren arteko ekialdeko mugaren zati da.

URA-Uraren Euskal Agentziak argitaratutako EAeko ibaien egoera biologikoaren jarraipena egiteko sarearen azken txostenaren arabera. 2023ko emaitzen txostena», Agauntzako ur-masak egoera/potentzial ekologiko ona du, eta ez du arazorik 2019-2023 aldian, ezta kontrola hasi zenetik ere (2012).

Zaldibiako masan, 2019-2023 aldian erregistratutako arazo bakarra arrain-komunitatea izan da, espezie ziprinikolak nagusi direlako salmonkoletan; aurretik, makroornogabeen komunitatean soilik erregistratu ziren aldaketa esanguratsuak 2003-2008 aldian.

Masa	Estado/ potencial ecológico		Estado objetivo ecológico	Tendencia
	2023	2019-2023		
Agauntza I	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable
Agauntza II	Bueno	Bueno	Cumplimiento	Estable
Zaldibia	Moderado	Bueno	Cumplimiento	Estable

4. taula: ingurumen-helburuen betetze-mailaren laburpena. Iturria: Eusko Jaurilaritza

Masa	Punto	Elemento de calidad	2019	2020	2021	2022	2023
Agauntza I	OAG110	Macroinvertebrados	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno*
		Fitobentos	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno*	Bueno	Bueno*
		Fauna Piscícola	Bueno*	Bueno	Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno
		Estado biológico	Bueno*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*
		Fisicoquímica	Muy Bueno*	Muy Bueno	Muy Bueno*	Bueno	Bueno*
		Hidromorfología	--	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Estado ecológico	Bueno*	Bueno	Bueno*	Bueno	Bueno*
Agauntza II	OAG196	Macroinvertebrados	Bueno	Bueno	Moderado	Bueno	Bueno
		Fitobentos	Bueno	Moderado	Bueno	Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Bueno	Bueno*	Moderado	Bueno	Moderado
		Estado biológico	Bueno	Moderado	Moderado	Bueno	Moderado
		Fisicoquímica	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	--	Malo	Malo	Malo	Malo
		Estado ecológico	Bueno	Moderado	Moderado	Bueno	Moderado
Zaldibia	OZA090	Macroinvertebrados	Muy Bueno	Bueno	Muy Bueno	Bueno	Muy Bueno
		Fitobentos	Bueno	Bueno	Muy Bueno	Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno*	Moderado
		Estado biológico	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Moderado
		Fisicoquímica	Bueno	Bueno	Muy Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	--	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Estado ecológico	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Moderado

5. taula: egoera ekologikoko kalitate-elementuen laburpena. 2019-2023 bosturtekoa. Iturria: Eusko Jaurilaritza

1.2. LUR AZPIKO HIDROLOGIA

Lurpeko ur-masei dagokienez, Lazkaoko udalerrria Bizkaiko hegoaldeko Antiklinorioko, Aralarko eta Sinklinorioko lurpeko ur-masen gainean dago, eremuaren eta demarkazioaren barruan: Hegoaldeko Antiklinorioa eta Oiz/Cret sinklinorioa. Sup/Com. liburukia - Kantauri Ekialdea. Akuiferoaren tipologiari dagokionez, mota hauetakoak dira, hurrenez hurren: karstikoa zentzu hertsian – detritiko finkatugabea; karstikoa zentzu hertsian eta beste batzuk – detritiko finkatua – detritiko finkatugabea.

Hala ere, Bizkaiko sinklinorio-masaren gainean dagoen udal-mugartearen zatia ia anekdotikoa da (440 m²) Lazkaoko ipar-ekialdeko muturrean (Ordiziarekiko eta Zaldibiarekiko mugan).

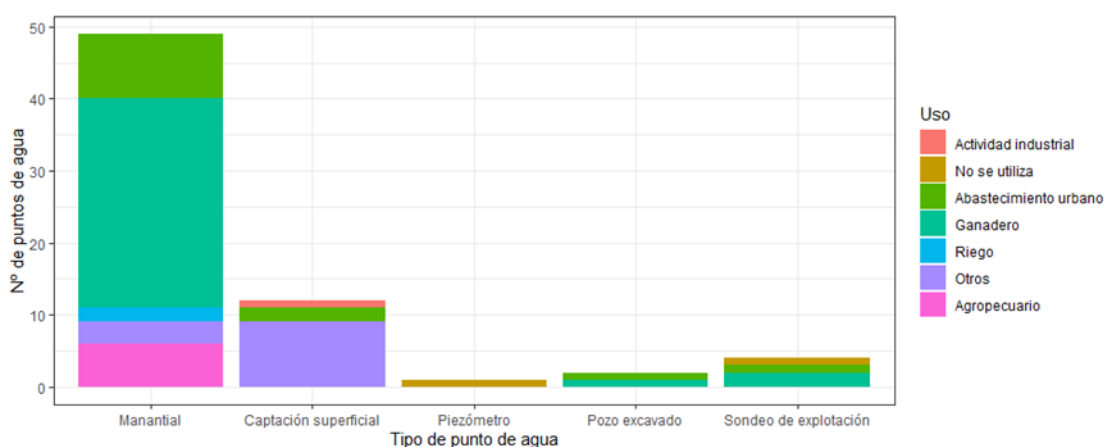
Lurpeko uren egoeraren jarraipen-sarearen (URA-Agentzia) 2023ko azken txostenaren arabera, ur-masa horiek egoera kuantitatibo ona dute, bai eta egoera kimikoa ere, gutxienez 2015etik.

I.3. INTERES HIDROGEOLOGIKOKO GUNEA

Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, udalerrria zati batean bat dator interes hidrogeologikoko eremuekin, zehazki azaleraren % 12,16, dokumentu honen 3. planoan ikus daitekeen bezala.

I.4. UR-PUNTUAK ETA UR-BILKETAK

Eusko Jaurlaritzaren kartografiak erakusten duenez, Lazkaoko udal-mugartean 68 ur-puntu desberdin daude guztira, tipologia eta kopuru hauei dagozkienak: lurrazaleko bilketa (12), iturburua (49), piezometroa (1), induskatutako putzua (2) eta ustiapen-zundaketa (4).



12. irudia: Ur-puntuak tipologia bakoitzeko ur-eremuan. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza

Hiri-bilketei dagokienez, Eusko Jaurlaritzak argitaratutako kartografiak 2 ur-bilketa erakusten ditu guztira udalerrian.

4.2.J. PLAN HIDROLOGIKOKO EREMU BABESTUEN ERREGISTROA

EAEko plan hidrologikoetako Eremu Babestuen Erregistroak barne hartzen ditu Europar Batasuneko araudia eta beste araudi batzuk aplikatuz babestu behar diren ingurune urtarrarekin lotutako eremuak. Azaleko edo lurpeko urak babesteko eremuak, giza kontsumorako ura hartzeko eremuak, habitaten kontserbaziorako eremuak eta zuzenean uraren mende dauden espezieak dira, besteak beste.

Eremu Babestuen Erregistroa EAEko plan hidrologikoetan osatzen duten kategoriak honako hauek dira:

- Hiri-hornidurako ur-bilketak.
- Hornidura-harguneak dituzten masak.
- Etorkizuneko ur-bilketak hornidurarako.

- Hiri-horniduraren etorkizuneko masak.
- Interes ekonomikoko espezieak babestea:
 - Moluskuak eta beste ornogabe batzuk.
 - Arrain-bizitza.
- Bainu-eremuak.
- Nitratoz kutsatzeko arriskua duten eremuak.
- Mantenugaien ekarpenarekiko sentikorrak diren eremuak.
- Gernikako Unitate Hidrogeologikoaren babes-perimetroa.
- Ingurune urtarrarekin lotutako habitatak eta espezieak babesteko eremuak.
- Ur mineral eta termalen babes-perimetroak.
- Erreserba hidrologikoak.
- Hezeguneak (INZH y RAMSAR).
- Beste eremu babestu batzuk:
 - Natura- eta ingurumen-intereseko tarteak.
 - Espezie mehatxatuen interes bereziko eremuak.
 - Beste naturagune babestu batzuk.
 - Ondare-elementuak:
 - Ondare arkeologikoa.
 - Kultura-ondarea.

Kasu honetan, Lazkaoko mugen barruan, aipatutako bi hartuneez gain, ur-harguneak zaintzeko edo babesteko 7 eremu daude (gehienak udalerraren beraren mugetan, Ataunen eta, bereziki, Olaberrian).

Lazkaoko hego-ekialdeko zatia bat dator "Aralar" Kontserbazio Bereziko Eremuarekin, zeina Natura 2000 Sarean eta Parke Naturalean sartuta baitago, bai eta eremu babestuen erregistro honetan ere, "Habitatak eta espezieak babesteko eremua" eta "Beste babes-figura batzuk" kategorietan. Gainera, "Oria Garaia" KBEa Lazkaotik igarotzen da, Agauntza ibaiaren ibilbideari jarraituz (Oria ibaiaren ibaiadarra).

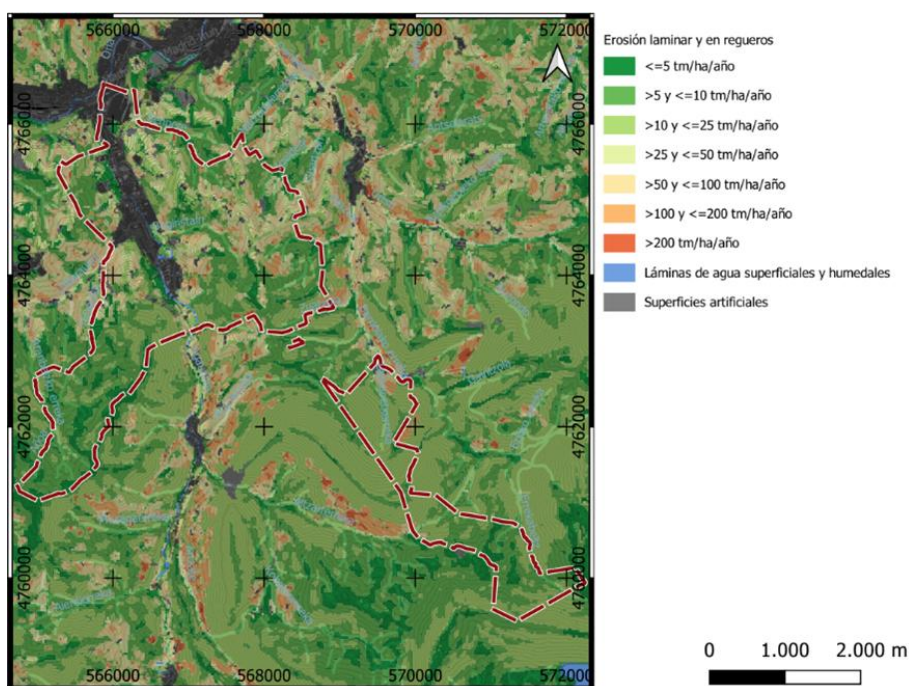
Bestalde, Zaldibiaren ibilgua natura- eta ingurumen-intereseko tarteetan sartuta dago, bai eta beste babes-figura batzuetan ere, bisoi europarrarentzako interes bereziko eremua delako, Agauntza ibaiaren zati txiki bat ere badenez.

4.2.K. HIGADURA

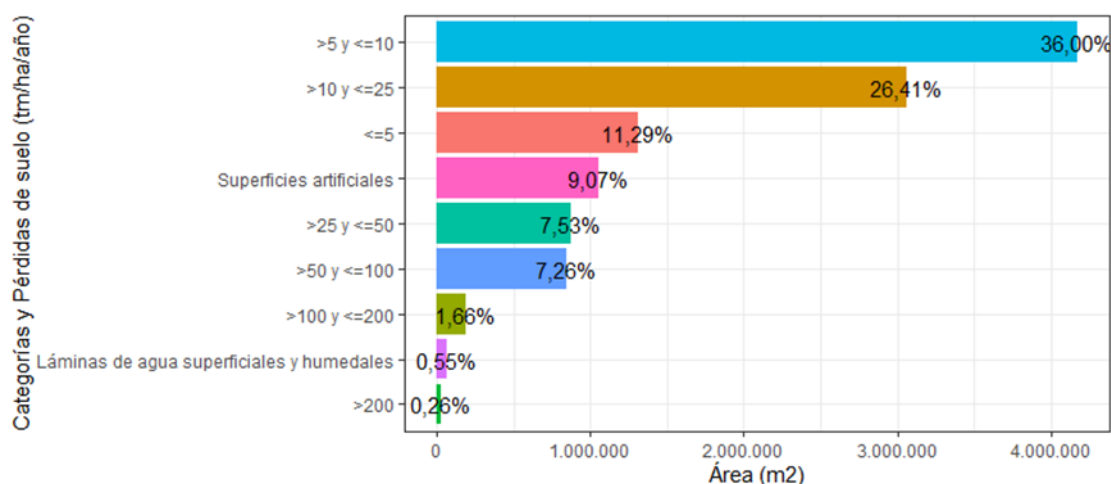
K.1. HIGADURA LAMINARRA ETA ERREKASTOETAN

Kuantitatiboki eta kualitatiboki, azaleko higadura hidriko laminarra edo errekastotakoa da gehien interesatzen dena sistema naturalen degradazioan, lurraren produktibitatearen galeran eta prozesu hidrologikoen aldaketan duen eraginagatik, batez ere kontuan hartzen denean gizakiaren eraginez azkar higitzen dela, higadura horrek eragiten baititu lurzorugarera handiak. Higadura hori, funtsean, aldapan dauden lursailen luberritzeak, nekazaritza eta abeltzaintzako jardunbide desegokiak bereizketarik gabe aplikatzeak, baso-soiltzeak edo obra publiko handiek eragiten dute.

Kasu honetan, Lazkaoko higadura laminarraren mapak lurzorugarera hauek ditu gehienbat: >5 eta ≤ 10 tn/ha, >10 eta ≤ 25 tn/ha eta ≤ 5 tn/ha; horiek udalerriaren % 36,00, % 26,41 eta % 11,29 hartzen dute, hurrenez hurren. Higadurarik jasan ezin duten udalerriko azalera artifizialei dagokienez, % 9,07 hartzen dute (ikus 14. irudia).



13. irudia: Higadura laminarraren arriskua udalerriaren inguruan. Datuak: Eusko Jaurlaritza



14. irudia: Udalerriko higadura laminarraren maparen kategoriak. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza

K.2. HIGADURA KARKABA ETA AMILDEGIETAN

Karkaba eta amildegietakoko higaduraren ezaugarri nagusia lurlean egindako ebaki batek gora egitea da. Ebaki horrek, U edo V profil klasikoak hartuta, jariatze-urak kontzentratzen ditu eta drainatze-sare nagusira bideratzen ditu. Prozesuaren eragilea landaredi-galera izan ohi da, mikrotopografiak euriteetan korrante-fluxuen kontzentrazio hori errazten duen eremuetan. Lubakiak litofazie bigunen gaineko higadura bizkorrarekin lotuta daude ia beti, eta, beraz, paisaia ezegonkorrekin.

Hala ere, EAEko Karkaben Higadurarako Lurzoruen Inbentario Nazionalaren kartografiaren arabera, udalerriaren inguruan ez dago higadura-mota hori duen eremurik.

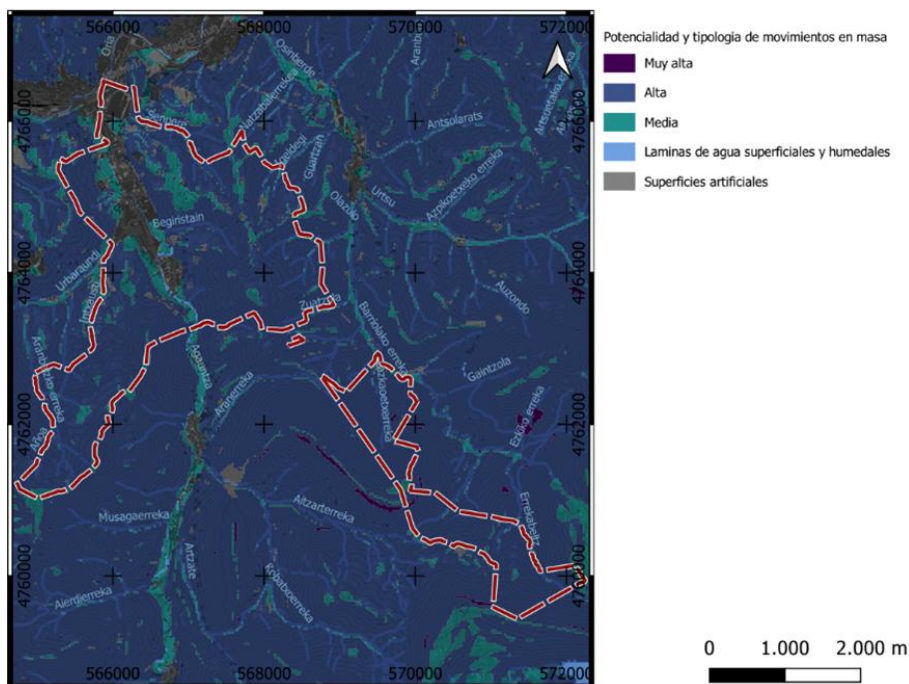
K.3. MASAKO MUGIMENDUAK

Masako mugimenduak higadura-, garraio- eta jalkitze-mekanismoak dira, lurraren grabitate-ezegonkortasunaren ondorioz sortzen direnak. Beste higadura-mekanismo batzuekin duen lotura oso handia da, batez ere mendi-eremuetan, non, uholde-hidrodinamikarekin batera, hegalen higadura-prozesu nagusia osatzen duten. Alderdi hori agerikoa da uharren sailkapen gehienetan masa-mugimenduak tipologikoki eta kuantitatiboki kontuan hartzen direnean.

Arro torrentzialetatik kanpo ere garrantzitsua da higadura-dinamikari egiten dion ekarpena, askotan aitzindariak baitira eta/edo akarkabamendu eta higadura laminarren eta errekaen ondorio.

Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, Lurzoruen Higaduraren Inbentario Nazionalaren esparruan, masako mugimenduak izateko arriskua duten eremuetan, horien potentzialtasuna eta tipologia Altua eta Ertaina da, udalerriaren % 79,87 eta % 10,40

hartzen baitute, hurrenez hurren. Bestalde, inguruko azalera artifizialek, higadurarik jasan ezin dutenek, % 9,07 hartzen dute.



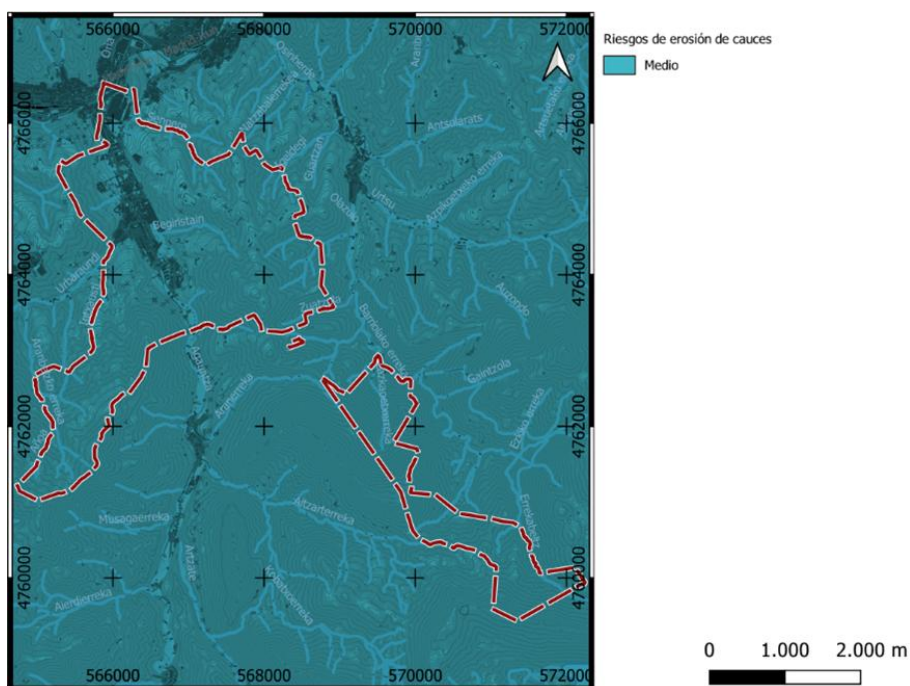
15. irudia: Udalerrriaren inguruan masa-mugimenduak egiteko ahalmena. Datuak: Eusko Jaurlaritza

K.4. HIGADURA IBILGUETAN

Ur-korrontearen arraste- edo trakzio-tentsioak ibilguaren ohandzea edo ertzak osatzen dituzten materialen erresistentzia gaitzen duenean gertatzen da higadura ibilguetan. Higadura mota hori arro hidrografikoen uholde-arriskuari estuki lotuta dago, eta ezaugarri hauek ditu: erregimen plubiometrikoa eta hidrologikoa, geomorfologia eta hegaletan gertatzen diren higadura-fenomenoak (laminarra, erreka-erretan, masa-mugimenduak).

Ibilguetako higadurak, lur emankorrak galtzeaz eta ibaiertzeko ekosistemetan ondorio ekologiko negatiboak eragiteaz gain, kalte material eta pertsonal handiak ere eragiten ditu, uholde-gertakari handiekin lotzen denean; horregatik, horien ebaluazioa Lurzoruen Higaduraren Inbentario Nazionalan sartu behar da.

Kasu honetan, Lazkaoko udalerria eta Oriaren arroa guztiz bat datoz. Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruen Higaduraren Inbentario Nazionalerako kartografiaren arabera, arro horrek ibilguen higadura-maila *ertaina* du.



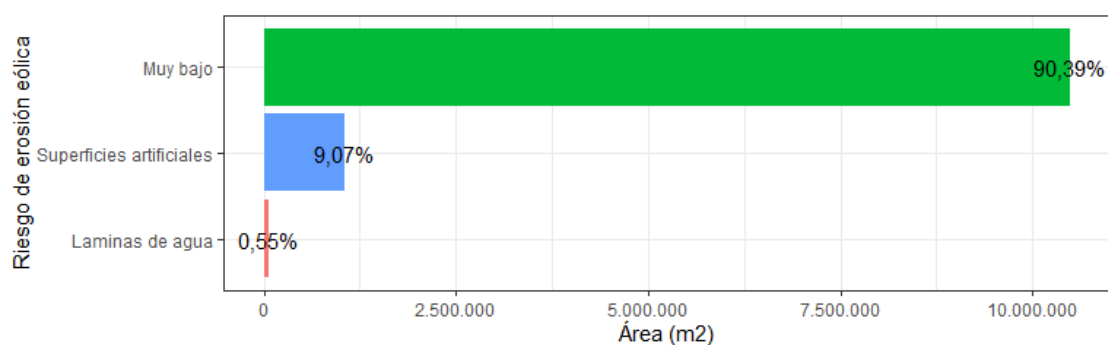
16. irudia: Higadura-arriskua ibilguetan, udalerriaren inguruan. Datuak: Eusko Jaurlaritza

K.5. HAIZEAREN HIGADURA

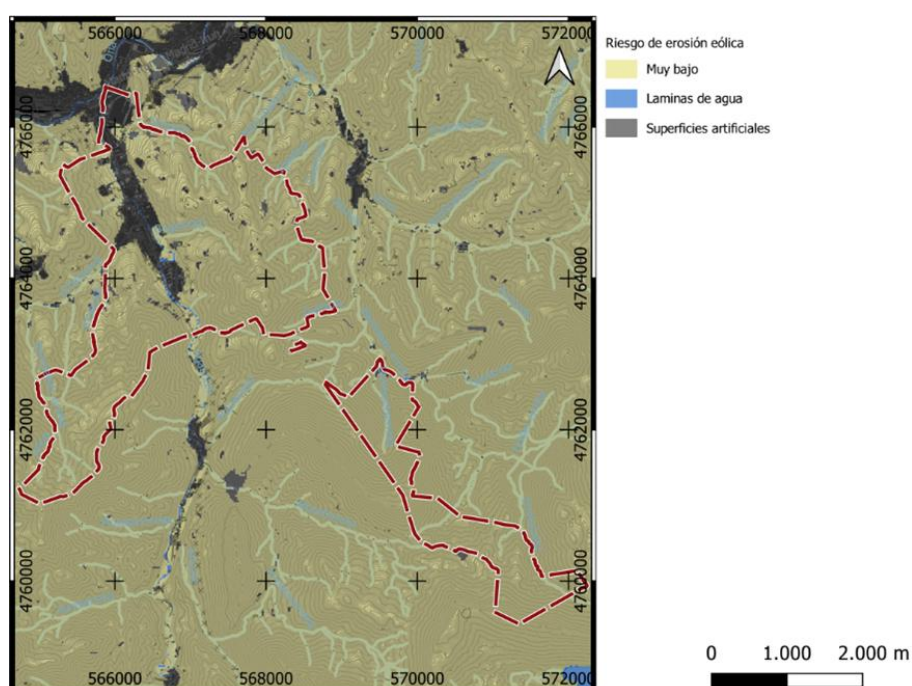
Haizea higadura-agente eraginkorra da, partikulak erauzi, altxatu eta garraiatzeko gai dena; hala ere, arroka trinkoak eta gogorrak higatzeko duen gaitasuna mugatua da. Gainazala arroka gogorrak osatzen badu, haizeak ezin du aldaketa nabarmenik eragin, materialaren indar kohesiboak haizeak eragindako indarra gainditzen duelako. Esposiziopeko gainazalak partikula mineral solteak edo ez oso kohesiboak dituen lekuetan soilik adieraz dezake haizeak higadura- eta garraio-potentzial osoa. Abiadurak haizeak partikulak higatzeko eta arrastatzeko duen gaitasuna zehazten du, baina materialen izaerak, luraren topografiak, landarediaren babes-eraginkortasunak eta abarrek ere eragiten dute.

Oro har, gainerako higadura-formak baino garrantzi txikiagoa izaten du kuantitatiboki, eta landaredirik ezaren eta gainazalean partikula solteak egotearen mende dago.

Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, Lurzoruen Higaduraren Inbentario Nazionalaren esparruan, udalerriko haize-higaduraren prozesua jasan dezaketen azaleretan, lurzorua galtzeko arriskuak kategoría hauek ditu: *oso txikia* eta *ur-laminak*, udalerriaren % 90,39 eta % 0,55 hartzen dutenak. Higadurarik jasan ezin duten inguruko azalera artifizialei dagokienez, lehen adierazi den bezala, gainerako % 9,07 hartzen dute.



17. irudia: Higadura eolikoaren maparen kategoriak udalerrian. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza

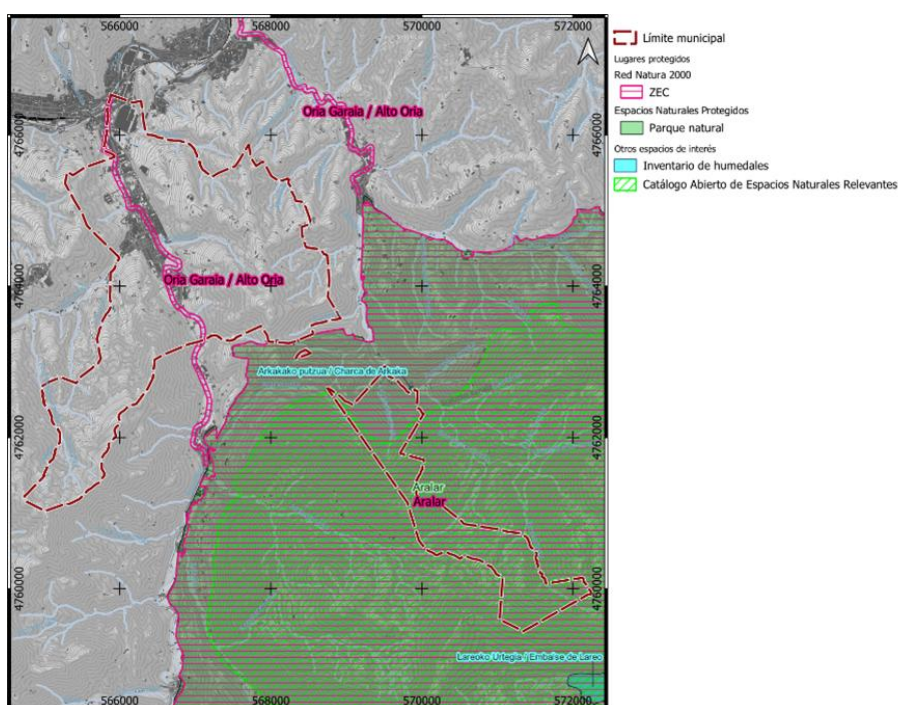


18. irudia: Haizearen higadura-arriskua udalerriaren inguruan. Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.L. NATURAGUNE BABESTUAK

Lazkaoko udal-mugartean, Natura 2000 Sarearen barruan dauden bi naturagune babestu nabarmentzen dira: “Aralar” (ES2120011) eta “Oria Garaia” (ES2120005). Biak Kontserbazio Bereziko Eremuak (KBE) dira, eta, gainera, Aralar ere parke naturala da, eta EAEko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekian sartuta dago.

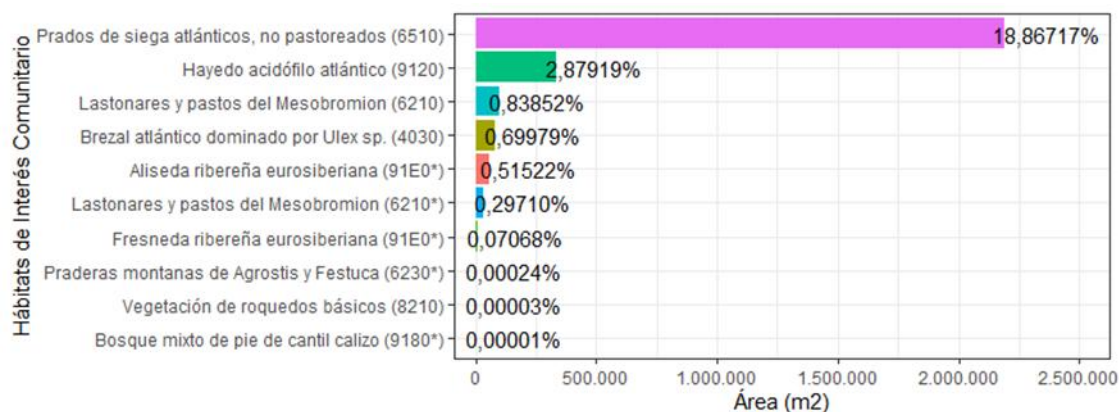
Bestalde, Zaldibian putzu txiki bat ere badago, Lazkaoko udal-mugarekin partzialki bat datorrena. Arkakako putzua da, EAEko hezeguneen inbentarioan sartuta dagoena (1. taldea).



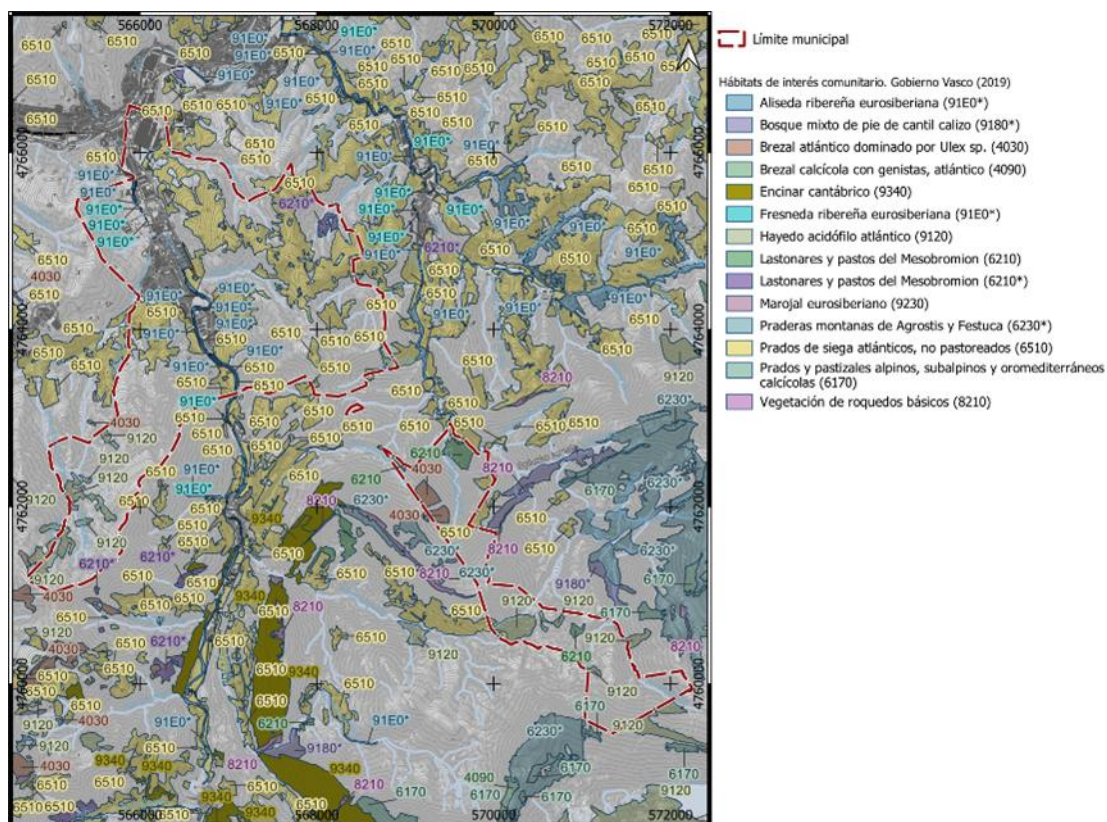
19. irudia: Naturagune babestuen kokapena udalerrriaren ingurunean. Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.M. INTERES KOMUNITARIOKO HABITATAK

Eusko Jaurlaritzaren Interes Komunitarioko Habitaten 2019ko kartografiaren arabera (GeoEuskadi), zeinak aurreko 2012koa eguneratzen baitu, Lazkaoko udal-mugartean interes desberdineko 10 habitat daude guztira, eta hedatuenak honako hauek dira: segabelardi atlantikoak, larratu gabeak (6510), pagadi azidofilo atlantikoa (9120) eta Lastonares eta Mesobromiongo larreak (6210), udalerrriaren % 18,87, % 2,88 eta % 0,84 hartzen baitute, hurrenez hurren. 20. irudian, Batasunaren intereseko habitat horietako bakoitzaren azalera absolutuak eta udalerrriari dagozkionak adierazten dira.



20. irudia: Udalerrrian dauden Batasunaren intereseko habitatak. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza



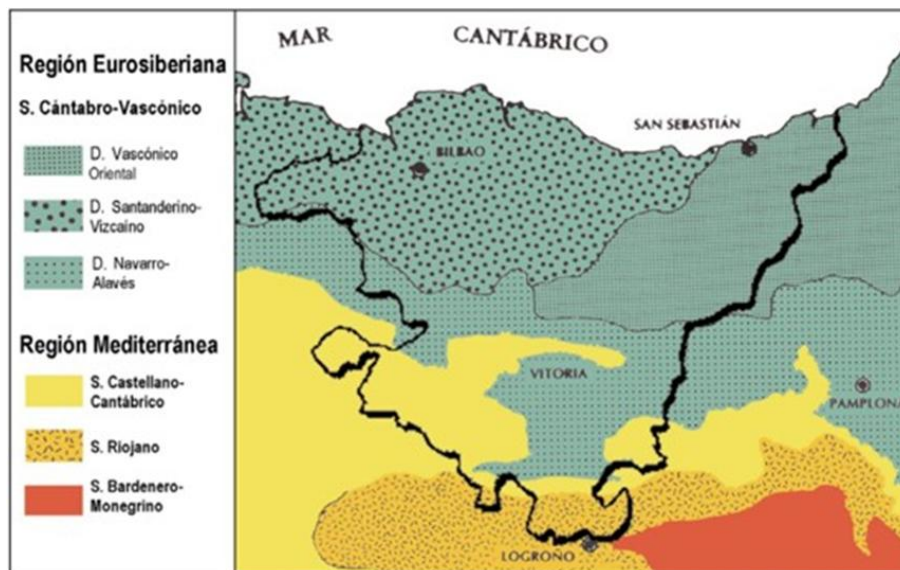
21. irudia: Batasunaren intereseko habitaten banaketa udalerriaren ingurunean. Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.N. LANDAREDIA

N.1. LANDAREDI POTENTZIALA

Lurralde bateko landaredi potentzialtzat hartzen da bertan giza jarduera guztiak egiteari utziko balitzaio ezarriko litzatekeena. Landaredi potentzial hori, lehenik eta behin, klimak baldintzatzen du, batez ere prezipitazio- eta temperatura-erregimenen bidez, eta, bigarrenik, lurzorua ezaugarriek.

Lazkaoko udalerria Eurosiberiar izeneko eskualde biogeografikoaren barruan dago, Kantabriako eta Euskal Herriko sektoreen barruan eta Ekialdeko Euskal Barruti barruan.



22. irudia: EAEko mapa biogeografikoa. Berastegi et al. 1997

Bioklimatikoki, onbrotipo hezeak eta hiperhezeak ditu, baita ultrahezeak ere, eta udak oso euritsuak dira, Bizkaiko golkoaren hondoa gertatzen den itsasoko uraren udako gainberotzearen fenomenoaren ondorioz. Horren ondorioz, prezipitazioak areagotu egiten dira, batez ere kostaldean.

Alde batetik, silize-substratuen nagusitasuna, Gipuzkoako ipar-ekialdean eta Nafarroako eremu mugakidean Cinco Villas mendiguneko material paleozoikoen azaleratzeengatik, eta, bestetik, Tríako hareharri gorriak, euri-ugaritasunak eragindako lixibiazio handiagatik. Horiek dira barruti honen ezaugarri Santanderino-Bizkaitar barrutiaren aurrean, bertan oinarritzko substratu gehiago baitaude.

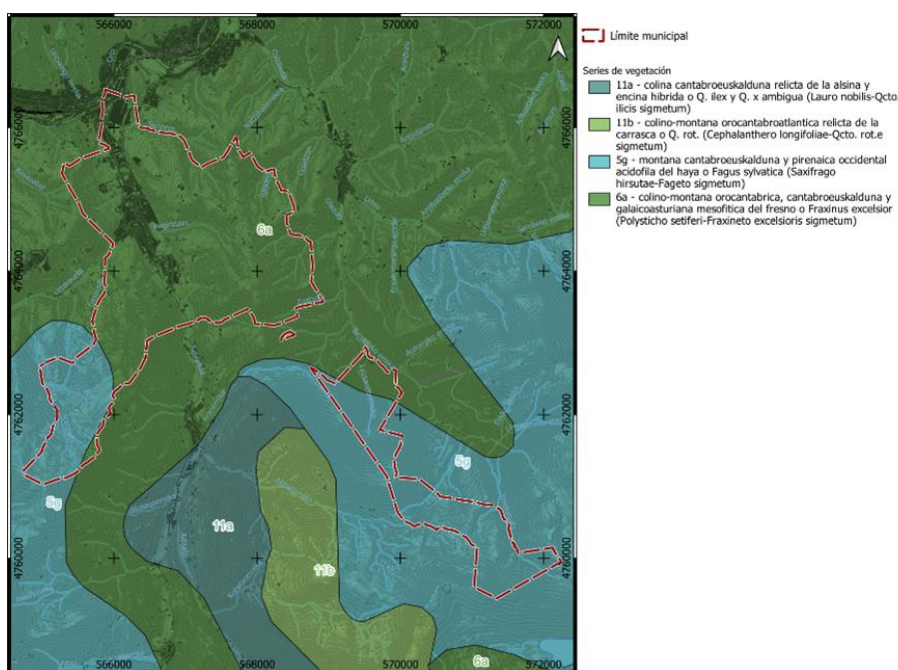
Florari dagokionez, *Carpinus betulus* espeziea nabarmendu behar da. Espezie horrek hego-mendebalderanzko banaketa-muga du barruti horretan. Endemismo gisa, *Senecio nemorensis* subsp. *bayonnensis* baino ez da aipatu behar.

Landaredi-serieak berdinak dira, eta Santanderino-Vizcaino barrutikoak bezala egituratzen dira; bien arteko aldea haien ugaritasun erlatiboan dago. Substratu azidoak nagusi direnez, askoz ere ugariagoak dira haritzaren serie azidofiloko komunitateak, *Hyperico pulchri-Quercus roboris-S*; hala ere, oso urriak dira *Lauro-Quercetum ilicis* espezieko artadiak, Ataungo eta Araxes bezalako haran estuetan, kareharrizko zoruen gainean. Bestalde, ohikoa da *Saxifraga hirsutae-Fagetum* espezieko pagadiak agertzea estai muintarreen, prezipitazio handiengatik, eta 300 metrotik gorako altueran dago onbrotipo *ultrahiperhezea* duten eremuetan.

Horregatik, udalerraren ingurunean nagusi den landaredia harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantikoa da, haltzadi kantauriarraren ondoan, ibai-inguruneetan.

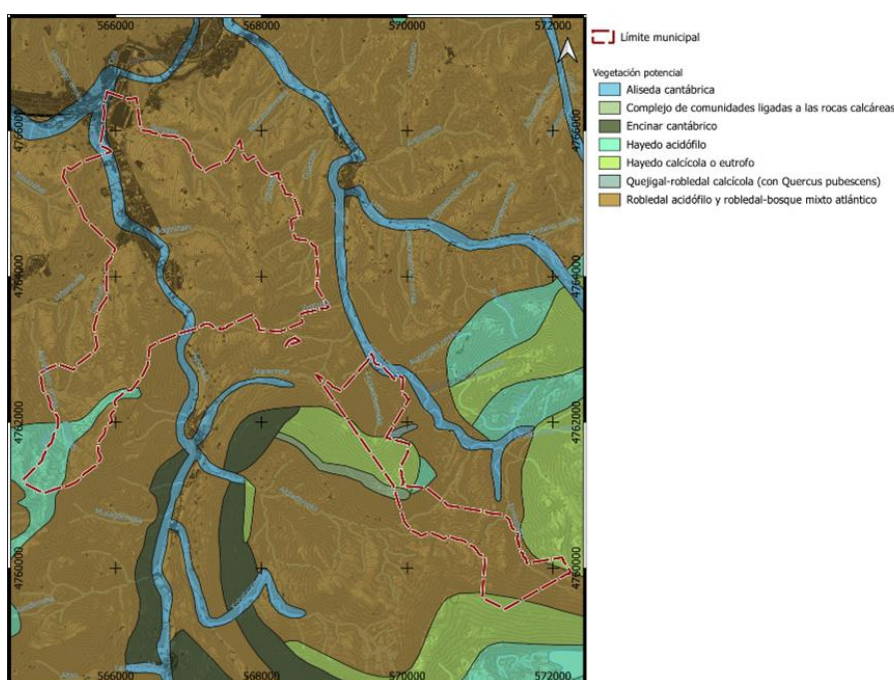
Baldintza egokiak dituzten eremu isolatu eta txikietan amezti-basoak ere gara litezke (*Quercus pyrenaica*).

Rivas-Martínezeko Espainiako landaredi-serieen kartografiaren arabera (1987), udalerriak bi landaredi-serie desberdin ditu: *muino-montana orocantabrica*, *Cantabroeskalduna* eta *Galaicoasturiana*, lizarren edo *Fraxinus excelsior*-en mesofitikoa (*Polysticho setiferi-Fraxineto excelsioris sigmetum*) eta pagoaren edo *Fagus sylvatica* (*Saxifrago hirsutae-Fageto sigmetum*) *montana cantabroeskalduna* eta mendebaldeko piriniar azidofiloa. Horiek udalerriaren % 70,34 eta % 29,66 hartzen dute, hurrenez hurren.



23. irudia: Rivas-Martínezeko Espainiako udalerrien inguruan dituen landaredi-serieen mapa. Datuak: Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioa

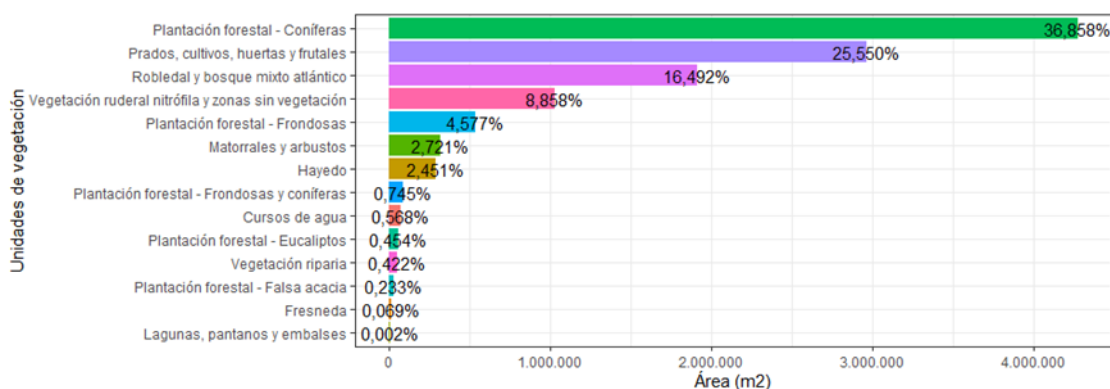
Bestalde, eremuko landaredi potentzialari buruzko Eusko Jaurlaritzaren kartografia ere kontsultatu da. Horren arabera, Lazkaoko udal-mugartean 5 landaredi potentzial daude: harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantikoa, haltzadi kantauriarra, pagadi azidofiloa, pagadi kaltzikola edo eutrofoa eta arroka karetsuei lotutako komunitateen multzoa. Horietako bakoitzak udalerriko % 88,32, % 4,18, % 4,15, % 3,12 eta % 0,24 hartzen ditu, hurrenez hurren.



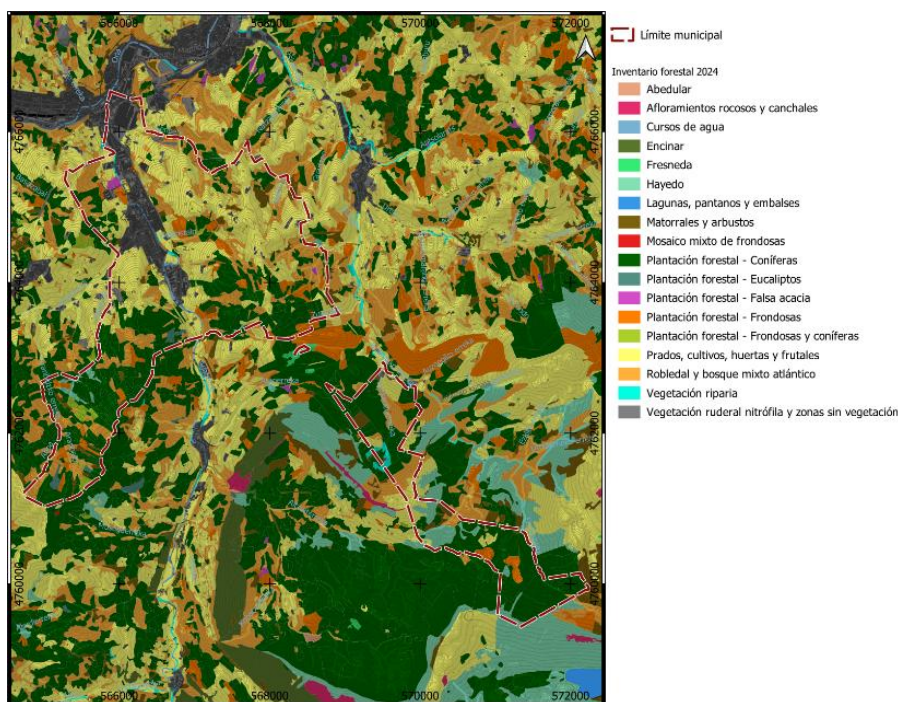
24. irudia: Landaredi potentziala udalerriaren ingurunean. Datuak: Eusko Jaurlaritza

N.2. GAUR EGUNGO LANDAREDIA

Eusko Jaurlaritzak aldizka argitaratzen duen “EAEko baso-inventarioaren” arabera (2024), udalerriak 14 landaredi mota ditu guztira, eta hauek dira hedatuenak: baso-landaketa -koniferoak; belardiak, laboreak, baratzeak eta fruta-arbolak; harizti eta baso misto atlantikoa; landaredi erruderal nitrofiloa eta landaredirik gabeko eremuak, bai eta baso-landaketa eta hostozabalak ere. Horietako bakoitzak udalerriko % 36,86, % 25,55, % 16,49, % 8,86 eta % 4,58 hartzen du. 25. irudian, dauden landaredi moten zerrenda osoa jasotzen da, bai eta azalera absolutu eta erlatiboak ere, aintzat hartutako eremuari dagokionez.



25. irudia: Udalerrian dauden EAEko baso-inventarioko landaredi-unitateak. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritza



26. irudia: EAEko baso-inbentarioko unitateak udalerriaren inguruan. Datuak: Eusko Jaurlaritza

N.3. FLORA MEHATXATUA

Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera (GeoEuskadi), Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan sartutako flora-espezieen kontserbazio-eremuei eta berreskuratze-eremuei dagokienez, Lazkaoko udal-mugartean ez dago halakorik.

4.2.O. INTERESEKO FAUNA

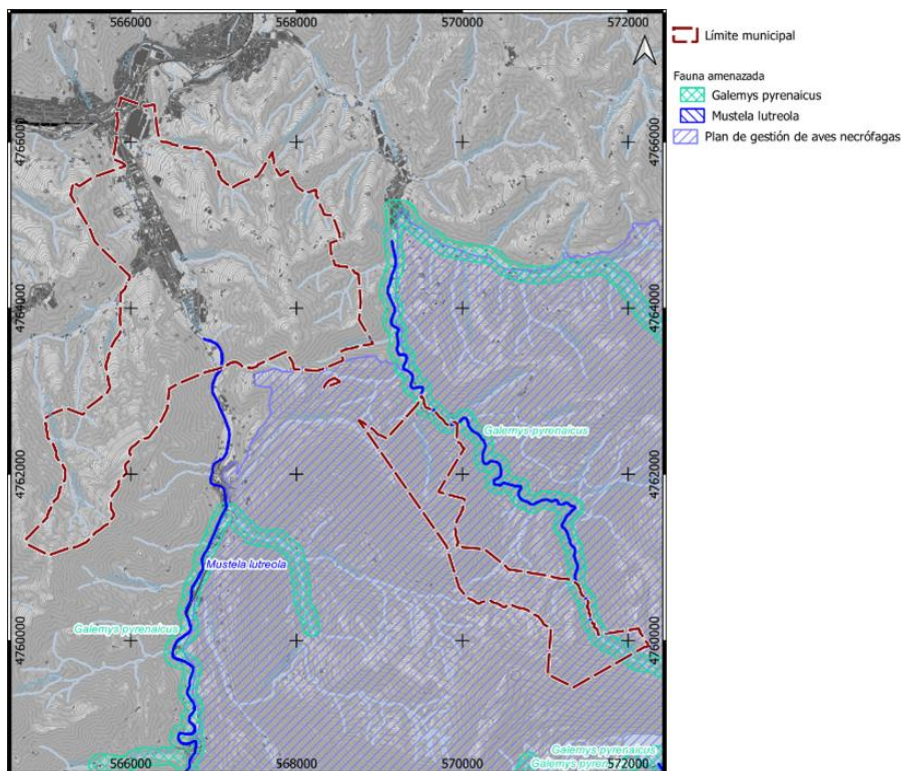
Lazkaoko udalerriak fauna mehatxatua eta/edo interesgarria babesteko intereseko hainbat eremu ditu, bereziki bertako ibai nagusien eta Aralar Parke Naturalaren inguruan, EAEko Batasunaren Intereseko Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Baterako Planean sartuta dagoena, bai interes bereziko eremu gisa, bai elikadurarako babes-eremu gisa.

Agauntzatik azken 470 metroetan, hegoaldetik Lazkaoko herrigunera sartu aurretik, ibaiaren zati hori Gipuzkoako bisoi europarraren kudeaketa-planean sartuta dago ⁽¹⁾.

Era berean, udalerriaren hego-ekialdean, Zaldibia ibaiaren ingurunea, bisoi europarraren kudeaketa-planean sartuta egoteaz gain, desman europarrarenean ere badago ⁽²⁾.

⁽¹⁾ Foru Agindua, 2004ko maiatzaren 12koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoan Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) bisoi europarra Kudeatzeko Plana onartzen duena. GAO 2004-05-28

(2) 2004ko maiatzaren 12ko Foru Agindua, Gipuzkoako Lurralde Historikoan muturluze piriniarra (*Galemys pyrenaicus*, E. Geoffroy, 1811) kudeatzeko plana onartzen duena. GAO 2004-05-28



27. irudia: Kudeaketa-plana duten espezie mehatxatuen zonifikazioa udalerriaren inguruan. Iturria: Eusko Jaurlaritza

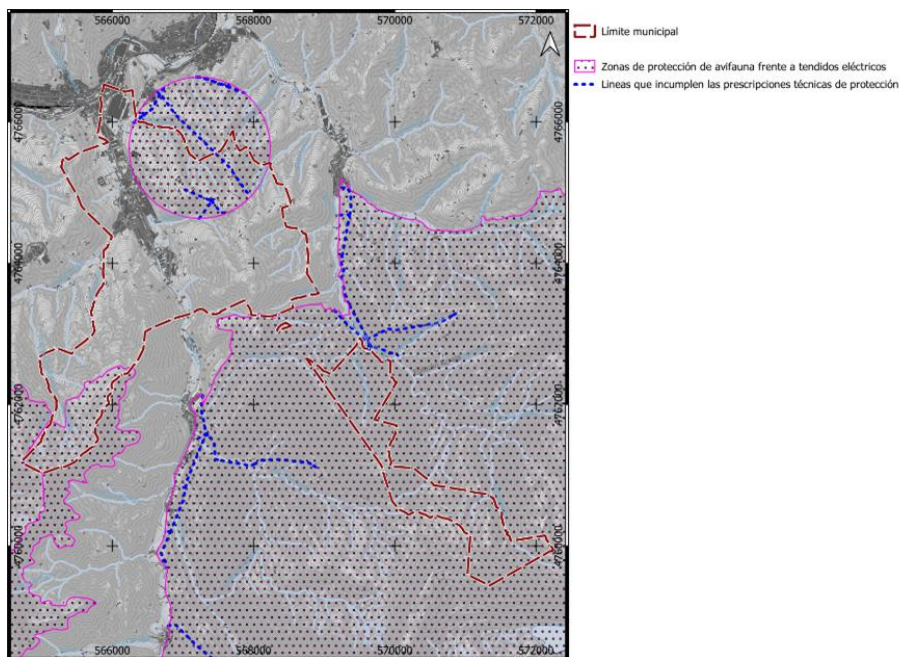
4.2.P. ABIFAUNA LINEA ELEKTRIKOETATIK BABESTEKO EREMUAK

2016ko maiatzaren 23an, Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuaren 2016ko maiatzaren 6ko Agindua argitaratu zen EHAAn. Agindu horren bidez, arriskupean dauden hegazti-espezieen ugalketa, elikadura, sakabanatze eta kontzentrazioko lehentasunezko eremuak mugatzen dira eta abifaunaren babes-eremuak — non goi-tentsioko aireko linea elektrikoetan ez elektrokutatzeko edo talka ez egiteko neurriak aplikatuko baitira — argitaratzen dira.

Kasu honetan, Lazkaoko udalerria zati batean bat etorriko litzateke babes-eremu horietako batekin, Aralar izenekoarekin (ikus 28. irudia).

Babes-eremu horiek zehaztu ondoren, eta aipatutako Errege Dekretuaren baldintzak betetzen ez dituzten lineen titularrei jakinarazpena eta alegazio-epea eman ondoren, abuztuaren 29ko 1432/2008 Errege Dekretuaren 6. eta 7. artikuluetan eta eranskinean ezarritako preskripzio teknikoekin bat ez datozen goi-tentsioko aireko linea elektrikoen zerrenda onartu da.

Lazkao inguruan eskatzen diren baldintzetara egokitzen ez diren linea elektriko horiei dagokienez, Eusko Jaurlaritzaren kartografiak, aurreko sektorearen barruan, jakina, honako linea hauek identifikatzen ditu: Ordizia Nueva-Amezketara, Lazcano - Ataun, Ormaiztegi - Beasain 1, Ormaiztegi - Alzo 2 eta Ormaiztegi - Alzo 1, 13,2 edo 30 kV-ko tentsio elektrikoekin.



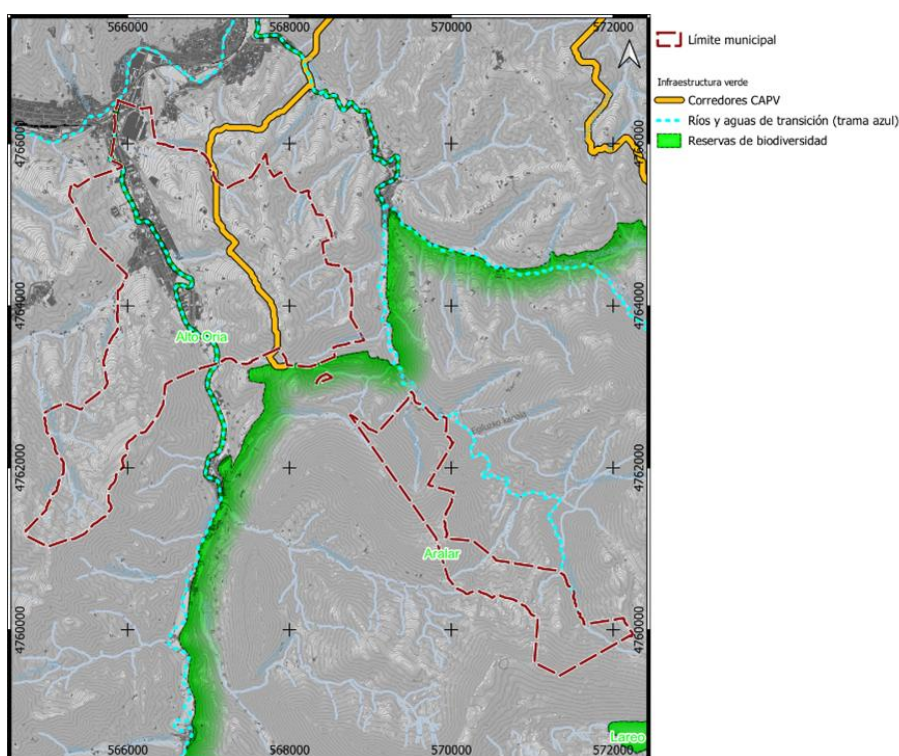
28. irudia: Abifauna aireko lineekin (punteatutako betegarria) eta eskatutako baldintzetara egokitzen ez diren linea elektrikoekin (urdinez) talka egiteko eta elektrokutatzeko arriskuaren aurrean babesteko eremuak. Iturria: E. Jaurlaritza

4.2.Q. AZPIEGITURA BERDEA

Lazkaoko udalerrian, berriz ere nabarmenduko litzateke Aralarko naturagune babestua, kasu honetan «EAEko azpiegitura berdearen biodibertsitate-erreserbak» kategorian sartuta dagoena.

Era berean, Agauntzako eta Zaldibiako ibai-inguruneak ere biodibertsitate-erreserba horien parte dira, Oria Garaia KBEaren parte direlako, bai eta "Bilbe urdina" ere, 29. irudian ikus daitekeen bezala.

Azkenik, Agauntzarekin eta Lazkaoko hirigunearekin paraleloan, EAEko Murumendi - Aralar korridore ekologikoa igarotzen da, natura-intereseko bi espazio horiek komunikatzen dituen (Murumendi Lazkaotik 5 km iparraldera dago).



29. irudia: EAEko azpiegitura berdearen elementuak, udalerriaren inguruan daudenak. Iturria: Eusko Jaurlaritza

4.2.R. ZERBITZU EKOSISTEMIKOAK

Kontserbazio-mailaren arabera, ekosistemek hainbat zerbitzu ematen dizkiete gizakiei, hala nola elikagaiak, zura, ura, karbono-bahiketa sistema klimatiko globala kontrolatzeko, polinizazioa uztak ekoizteko, ura araztea, lurzorua eratzea, gaixotasunak arautzea, mantenugaiak asimilatzea eta abar, haien ongizaterako funtsezkoak diren balio estetikoak, hezkuntzakoak, aisialdikoak edo espiritualak ahaztu gabe.

Ekosistemen zerbitzuen kuantifikazioa eta kartografiatzea funtsezko eskakizuntzat hartzen dira lurraldearen plangintza eta kudeaketa jasangarriari buruzko erabakiak hartzean ekosistemen zerbitzuen kontzeptua ezartzeko.

Horrela, EAEn honako alderdi hauek kartografiatu dira:

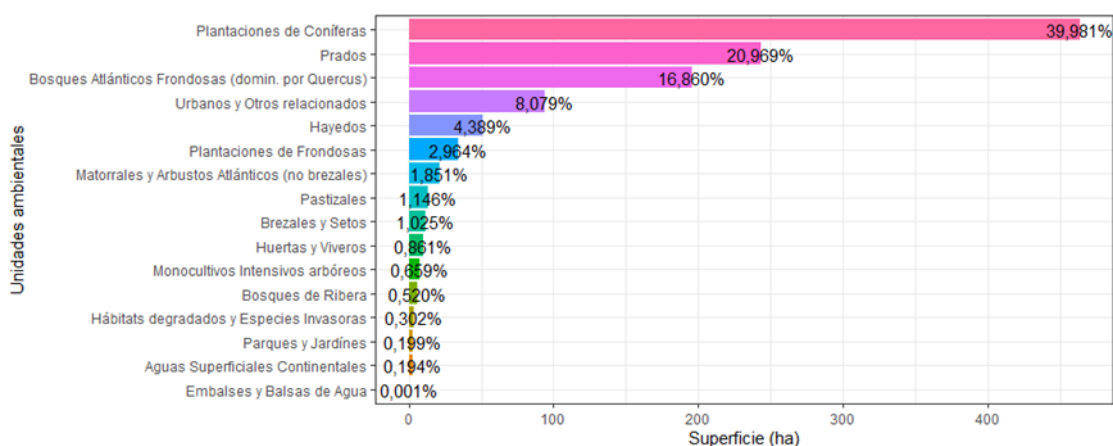
- Ur-hornidura
- Elikagaien hornidura
- Elikagaien hornidura. Arrain-faunaren biomasa
- Elikagaien hornidura. Nekazaritza-laboreak
- Elikagaien hornidura. Hildako azienda
- Zuraren hornidura

- Lurzoruaren higaduraren kontrola
- Perturbazio naturalen kontrola: suteen aurkako babesa
- Perturbazio naturalen kontrola: kostaldearen babesa
- Paisaiaren gozamen estetikoa
- Lurzoruaren emankortasunari eustea
- Habitata mantentzea
- Polinizazioa
- Aisialdia
- Aisialdia. Aisialdirako gaitasuna
- Aisialdia. Aisialdirako potentziala
- Airearen kalitatea arautzea
- Klimaren erregulazioa: karbonoa biltegitratzea
- Erregulazio hidrikoa
- Ingurumen-unitateak
- Funtzio anitzeko eremuak

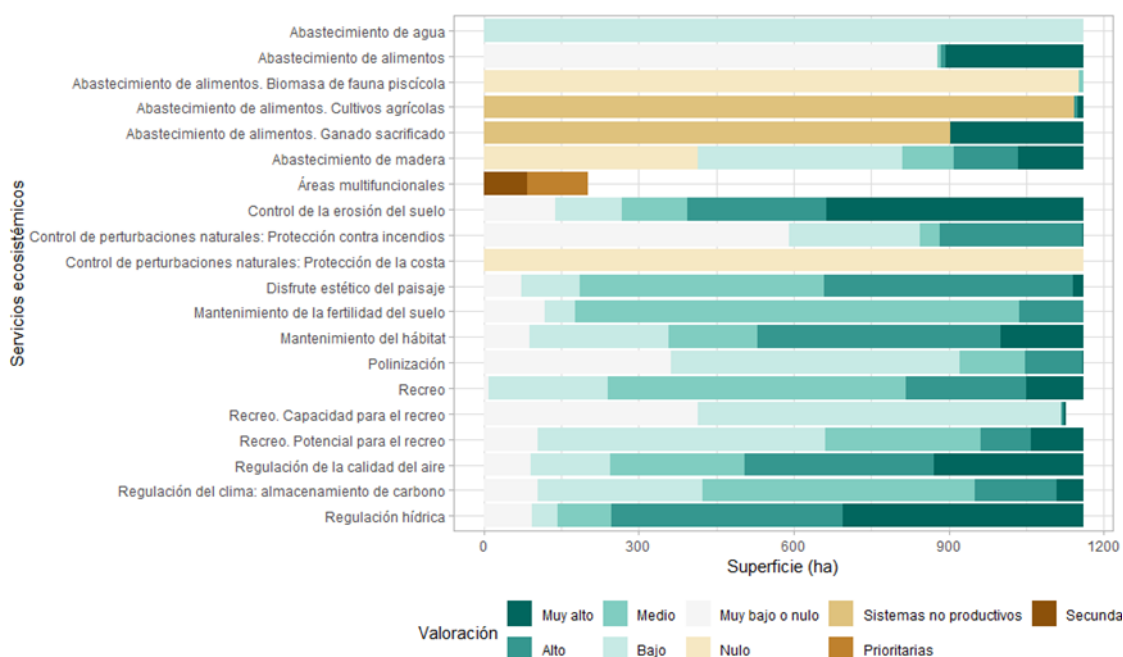
Jarraian, modu grafikoan erakusten dira Eusko Jaurlaritzaren kartografia horren arabera definitutako udalerriko ekosistemen zerbitzuen balorazioak (31. irudia), baita udalerriaren ingurunean dauden ingurumen-unitateei dagozkien azalerak ere (30. irudia).

Kasu honetan, Lazkaoko udal-mugartean 16 ingurumen-unitate desberdin daude guztira, eta horien artean honako hauek nabarmentzen dira duten hedaduragatik: koniferoen landaketak, belardiak, baso atlantiko hostozabalak (*Quercus da nagusi*) eta hiri-basoak eta horiekin lotutako beste batzuk. Horiek udalerriaren % 39,98, % 20,97, % 16,86 eta % 8,08 hartzen dute, hurrenez hurren.

Funtzio anitzeko eremuei dagokienez, hau da, ingurumen-zerbitzu ugari ematen dituztenei dagokienez, Lazkaoko udal-mugartean 2 eremu mota daude: lehentasunezkoak eta bigarren mailakoak. Bakoitzak 1.181.516 eta 842.117 m² hartzen ditu, hurrenez hurren.



30. irudia: Udalerriko ingurumen-unitateak, hedaduraren arabera ordenatuta. Geuk egina. Datuak: EJ



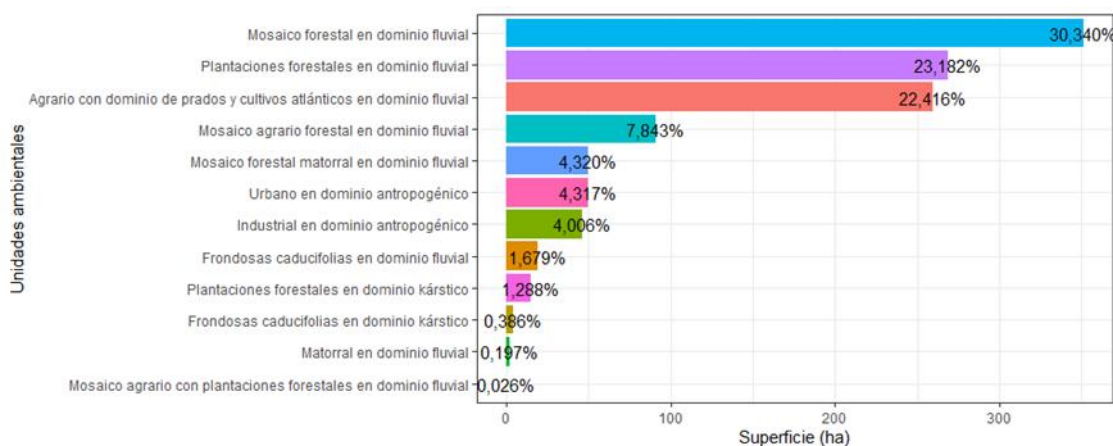
31. irudia: Udalerriko zerbitzu ekosistemikoen kuantifikazioa eta balorazioa. Geuk egina. Datuak: EJ

4.2.S. PAISAIA

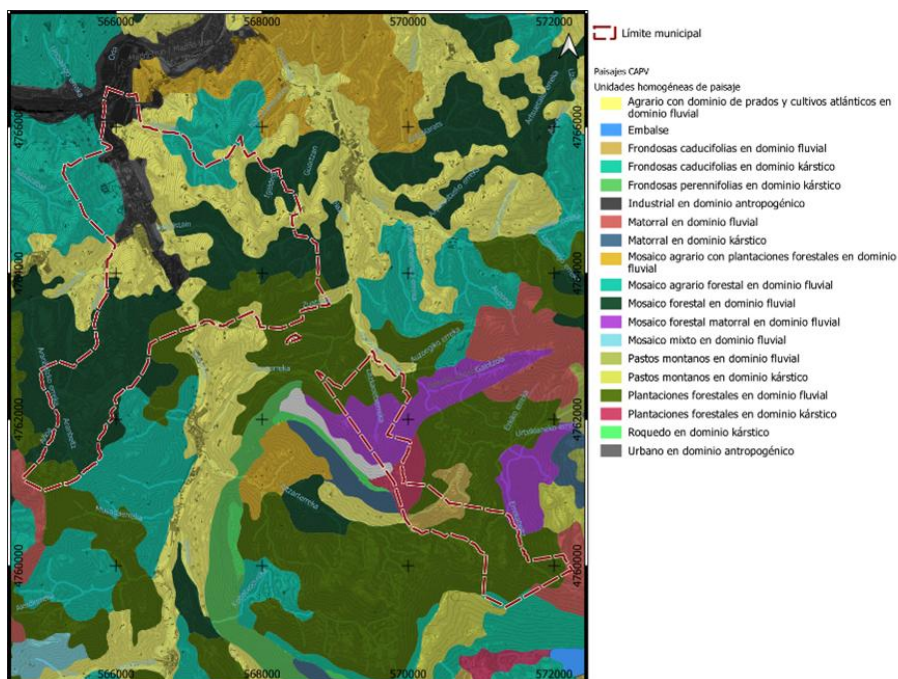
S.1. PAISAIA-UNITATE HOMOGENEOAK

EAEko Paisaiaren Kartografiaren arabera, Lazkaoko udalerriak honako hauek ditu paisaia nagusi: *baso-mosaikoa ibai-jabarian*, *baso-landaketak ibai-jabarian*, *nekazaritzakoa belardiak eta labore atlantikoak nagusi direla ibai-jabarian*, *nekazaritzakoa eta basogintzako mosaikoa ibai-jabarian* eta *sastraketako baso-mosaikoa ibai-jabarian*, udalerraren % 30,34, % 23,18, % 22,42, % 7,84 eta % 4,32 okupatuz, hurrenez hurren.

32. irudian ikus daitezke Lazkaoko unitate eta hedadura guztiak.



32. irudia: Udalerriko paisaia-unitate homogenoak, hedaduraren arabera ordenatuta. Geuk egina. Datuak: E. Jaurilaritza



33. irudia: Lazkao udalerriaren inguruko paisaia-unitate homogeneoak. Iturria: Eusko Jaurilaritza

S.2. EAE-KO PAISAIA BEREZIEN ETA APARTEKOEN KATALOGOA

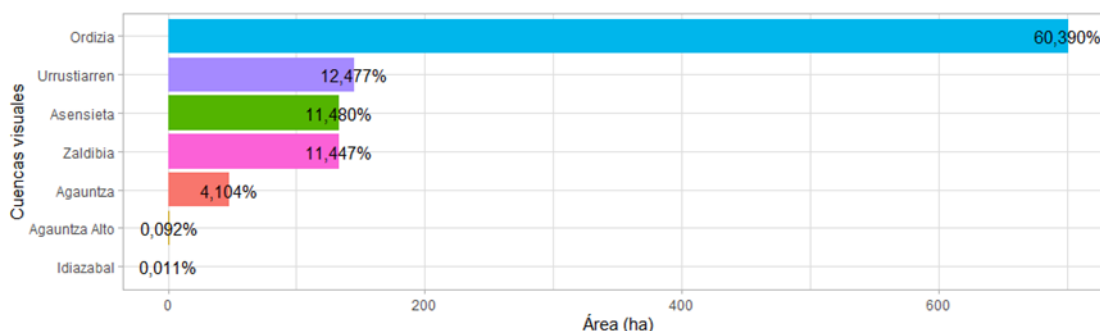
Paisaia babesteko konpromisoa Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategian (2002-2020) jaso zen. Estrategia horrek, 3. xedeari dagozkion helburuen artean, Euskal Autonomia Erkidegoko Paisaia Berezien eta Apartekoek Katalogo bat egitea jasotzen du, eta, ondoren, katalogatutako paisaia bakoitza kontserbatzeko eta lehengoratzeko planak idaztea.

Katalogo horretako informazioaren arabera, Lazkaoko udalerriak 9 arro ditu guztira, eta, hedaduragatik, *Ordizia* eta *Urrustiarren* dira kaltetuenak. Arro bakoitzak udalerriaren % 60,39 eta % 12,48 hartzen du.

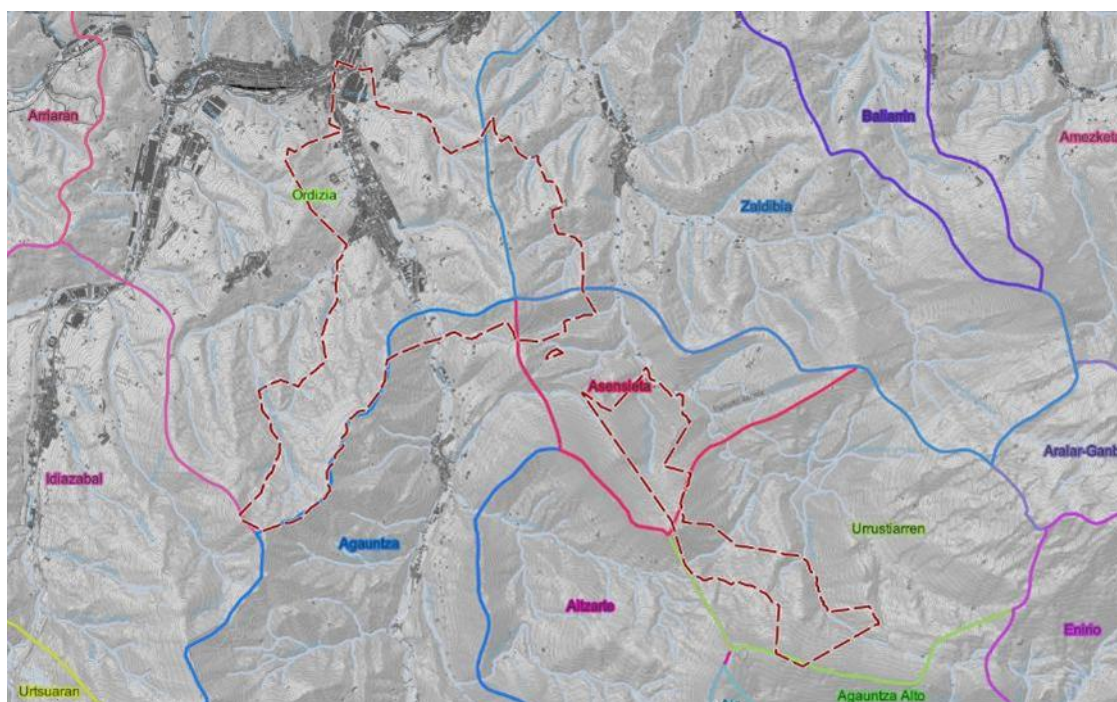
Duten balioagatik Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoan dauden arroei dagokienez, 7 dira katalogo hori osatzen dutenak. Arro hauek dira: *Urrustiarren*, *Zaldibia*, *Asensieta*, *Agauntza*, *Asensieta*, *Agauntza Alto* eta *Asensieta*.

Paisaia Berezien eta Apartekoen Inbentarioan sartzea merezi duten arroei dagokienez (paisaiaren ikuspegitik baloraziorik handiena, sentikorrena eta interesgarriena dutenak), 8 daude udalerriaren barruan eta inbentario horretan sartuta. *Urrustiarren*, *Zaldibia*, *Asensieta*, *Agauntza*, *Asensieta*, *Agauntza Alto*, *Asensieta* eta, azkenik, *Idiazabal* izenekoak dira.

Arro bisual horien paisaia-balorazioa 6. taulan ikus daiteke:



34. irudia: EAEko udalerriko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoko arro bisualak. Geuk egina. Datuak: E Jaurilaritza



35. irudia: EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoko arro bisualak. Iturria: Eusko Jaurlaritza

Arroa	Udalerriaren %	Maiztasuna	Berezko balioa	Paisaia balorazioa	Katalogoa Inbentarioa	
Ordizia	60,39 %	Oso ohikoa	Ertaina	Oso bajua	Ez	Ez
Urrustiarren	12,48 %	Ez oso ohikoa	Altua	Oso altua	Bai	Bai
Zaldibia	11,45 %	Ohikoa	Oso altua	Oso altua	Bai	Bai
Asensieta	8,22 %	Ez oso ohikoa	Altua	Oso altua	Bai	Bai
Agauntza	4,10 %	Ohikoa	Oso altua	Altua	Bai	Bai
Asensieta	3,17 %	Ez oso ohikoa	Altua	Oso altua	Bai	Bai
Agauntza Alto	0,09 %	Ohikoa	Oso altua	Altua	Bai	Bai
Asensieta	0,08 %	Ez oso ohikoa	Altua	Oso altua	Bai	Bai
Idiazabal	0,01 %	Oso ohikoa	Altua	Bajua	Ez	Bai

6. taula: Arro bisualen balorazioa, Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoaren arabera. Datuak: Eusko Jaurlaritza

Kartografia horren arabera, udalerriaren ingurunean ez da aipatzen paisaia- eta kultura-mugarriak edo haien eragin bisualeko eremurik. Eusko Jaurlaritza

S.3. PAISAIAREN KATALOGOAK ETA ZEHAZTAPENAK

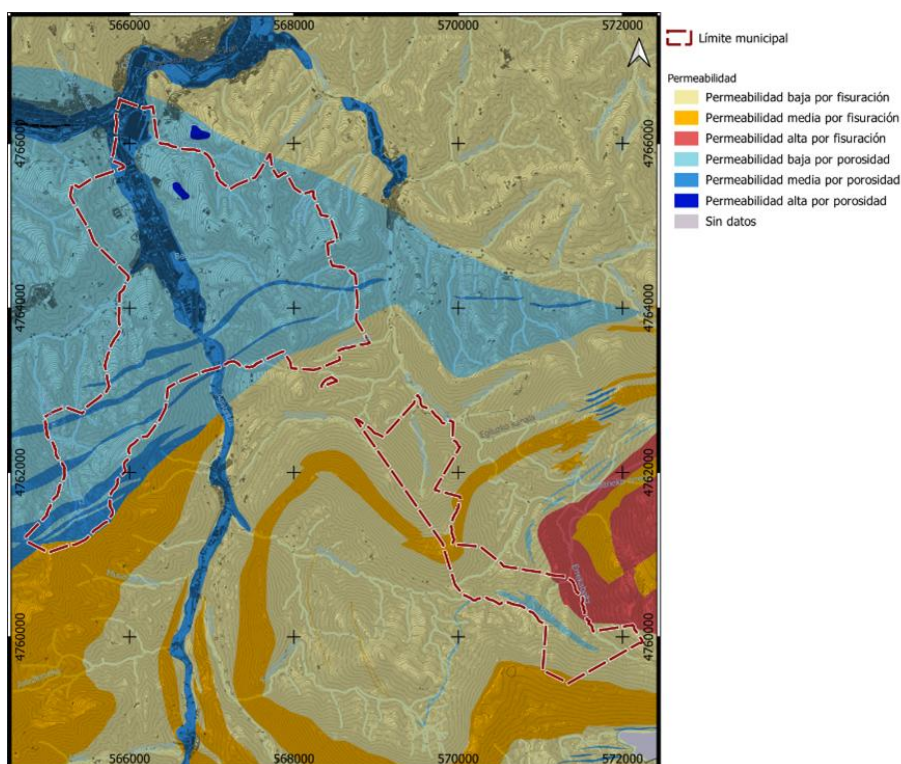
Ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuaren bidez, EAEko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzea arautzen da (2014ko ekainaren 16ko EHAA). Dekretu horren bidez, paisaia lurralde-antolamenduan integratzeko arau-esparrua eta tresna normalizatuak ezartzen dira.

Kasu honetan, Lazkaoko udalerria Goierriko Eremu Funtzionalaren barruan dago, eta eremu horrek oraindik ez ditu zehaztuta paisaiaren katalogoa eta zehaztapenak.

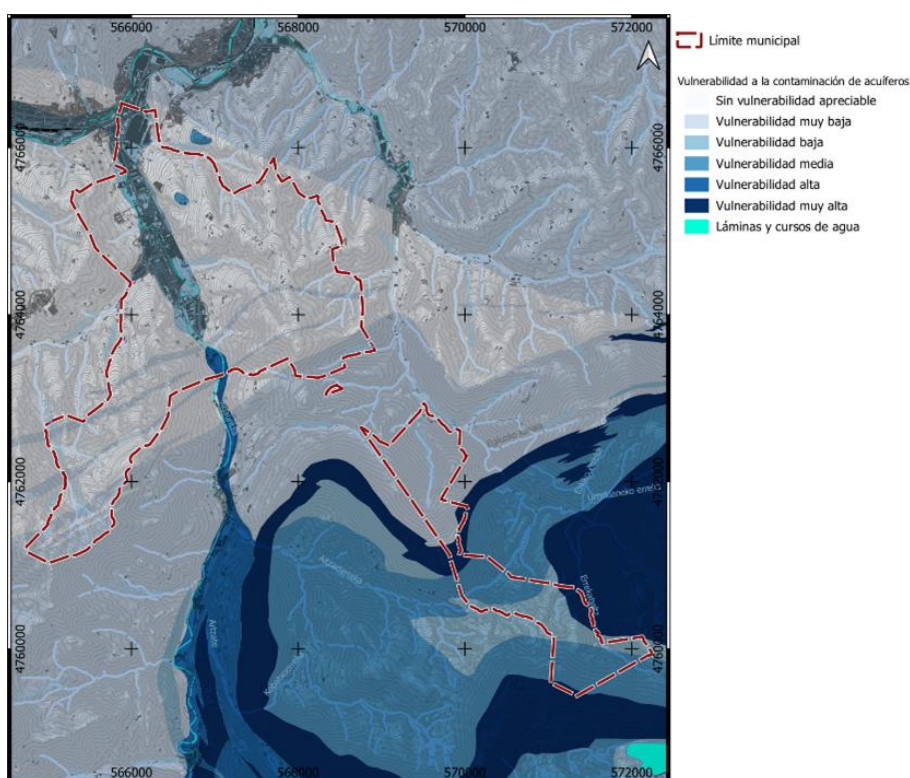
4.2.T. ARRISKU NAGUSIAK

Higadurari buruzko atalean (2.10 sekzioa) aurrez aipatutakoaren arabera, higadura ez da arazo edo arrisku esanguratsua Lazkaoko udalerrian, gehienak arrisku txikiko eta lurzorugalera onargarriko eremuak baitira.

Inguruko litologiari esker (Eusko Jaurlaritzaren kartografia), iragazkortasuna batez ere txikia da porositateagatik, eta udalerraren % 60,10 hartzen du. Haren atzetik, pitzaduragatik iragazkortasun txikia duten eremuak daude (% 20,01).

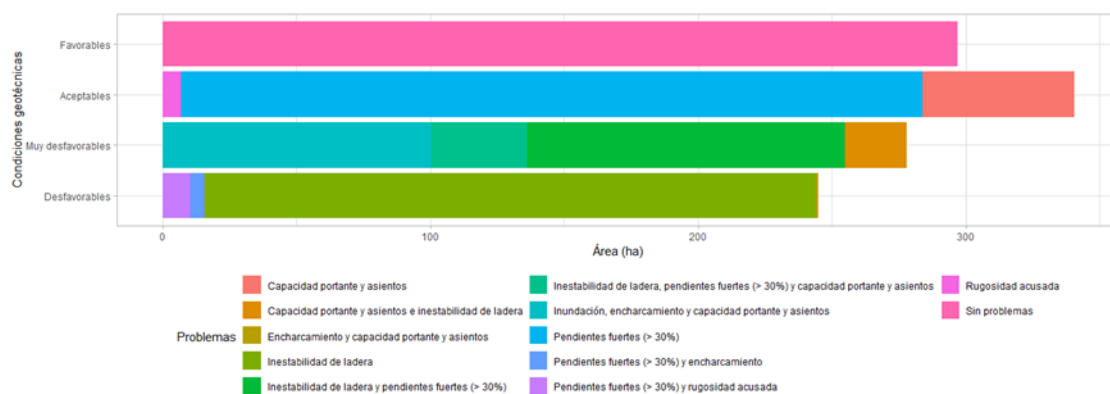


Eusko Jaurlaritzaren **akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasunari** buruzko kartografiaren arabera, Lazkaoko udal-mugartean, funtsean, honako kategoría hauek daude: *urrakortasun nabarmenik ez, oso txikia eta txikia*, eremuaren % 59,41, % 9,95 eta % 9,00, hurrenez hurren.



37. irudia: Akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna udalerrian. Iturria: Eusko Jaurlaritzza

Baldintza geoteknikoei dagokienez, Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, udalerriak hainbat arazo geotekniko ditu, besteak beste, honako eremu hauek: malda handiak (> % 30), mendi-hegalaren ezegonkortasuna, mendi-hegalaren ezegonkortasuna eta malda handiak (> % 30), uholdea, istiltzea eta sostengu-ahalmena eta eserlekuak (udalerraren % 23,88, % 19,67, % 10,23 eta % 8,67, hurrenez hurren). Bestalde, udalerraren % 25,6k eraikuntza-baldintza onak ditu, arazo geotekniko nabarmenik gabe.



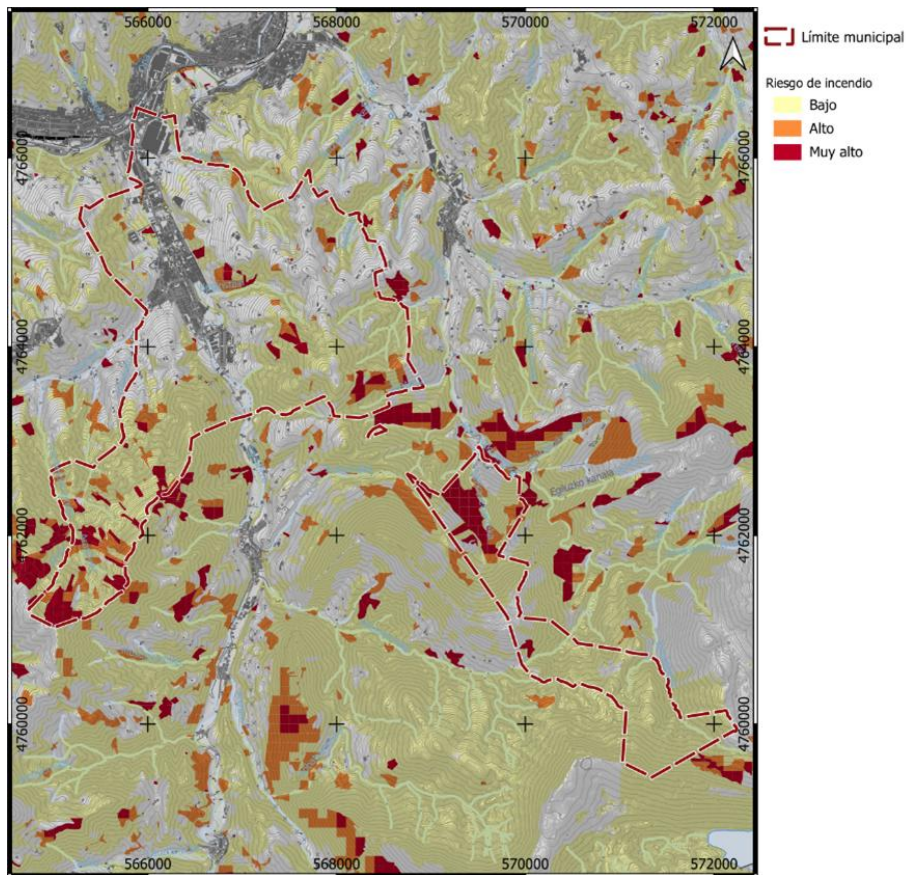
38. irudia: Udalerriko arazo eta baldintza geoteknikoak. Geuk egina. Datuak: Eusko Jaurlaritzza



39. irudia: Udalerriko baldintza geoteknikoak eta arazoak. Iturria: Eusko Jaurlaritzak

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei dagokienaz, lehen adierazi den bezala (2.8 atala), Lazkaoko udal-mugarteak *lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako* 64 lurzati ditu guztira, mota eta kopuru hauei dagozkienak: industrialak (58) eta zaborteak (6).

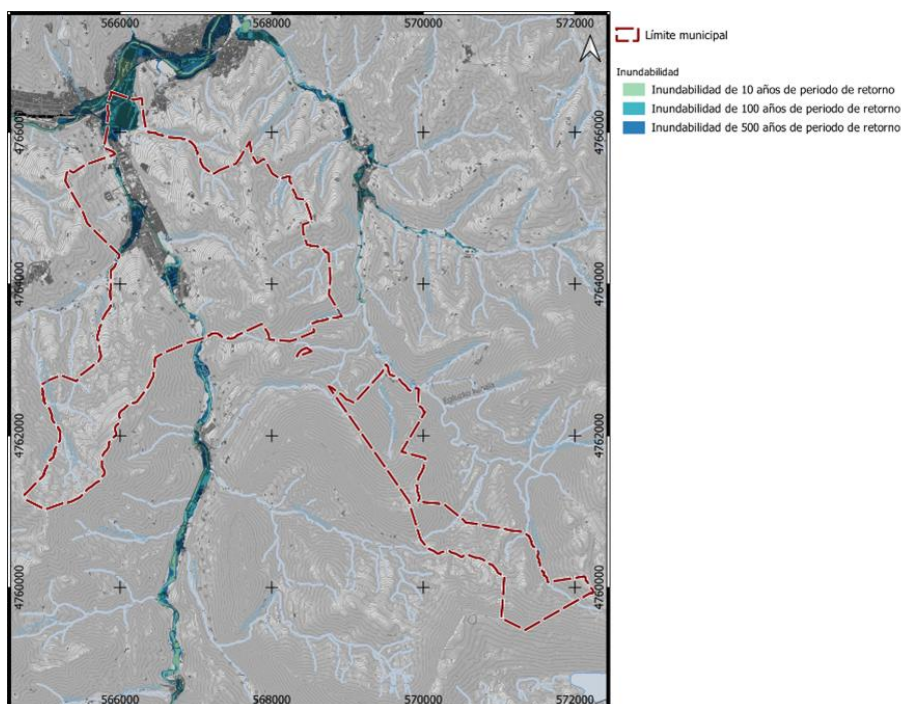
Baso-sutearen arriskuari dagokionez, Eusko Jaurlaritzak deskargatzeko eskuragarri duen kartografiaren arabera eta Lidar datuen arabera, udalerriak hainbat eremu ditu sute-arrisku hauekin: *txikia, oso handia eta handia*; horietako bakoitzak udalerriaren % 53,02, % 5,60 eta % 5,47 hartzen ditu, hurrenez hurren.



40. irudia: Baso-sutearen arriskua udalerrian. Iturria: Eusko Jaurlaritza

Uholde-arriskuari dagokionez, hainbat dira uholde-arazoak dituzten Lazkaoko eremuak, hala nola Zubierreka industria-ingurunean, eta Errakalde eta Andraiturri, Santa Magdalena, Mikelar eta Euskadi kaleetan, Elosegui eta Santa Teresa kaleen artean eta Ibaialde nekazaritza-eremuraino, nahiz eta eremu horietan guztietan orban garrantzitsuena 500 urteko errepikatze-denborari dagokion.

Hala ere, udalerraren iparraldeko muturreko industria-eremuak, Oria ibaiaren mugakide denak (Senpere eremua), 100 urteko errepikatze-denborako uholde-eremu zabalak ditu.



41. irudia: Udalerriaren inguruko uholde-arriskuko eremuak. Iturria: Eusko Jaurlaritza

Arrisku teknologikoei dagokienez, udalerriak ez du SEVESO araudian jasotako jarduerarik (substantzia arriskutsuak tarteko diren istripu larriak gertatzeko arriskua), eta ez dago beste SEVESO enpresa batzuen eragin-eremuen barruan. Hurbilen dagoen enpresa Mina Troya da, Lazkaoko udal-mugatik 7 km mendebalderantz dagoena.

Azkenik, salgai arriskutsuak garraiatzeko arriskuari dagokionez, Lazkaoko hiri-ingurunea GI-2120 errepideak zeharkatzen du, eta oso arrisku txikia du. Bestalde, udalerriaren iparraldeko muturrean, N-I errepideak arrisku "ertaina" izango luke.

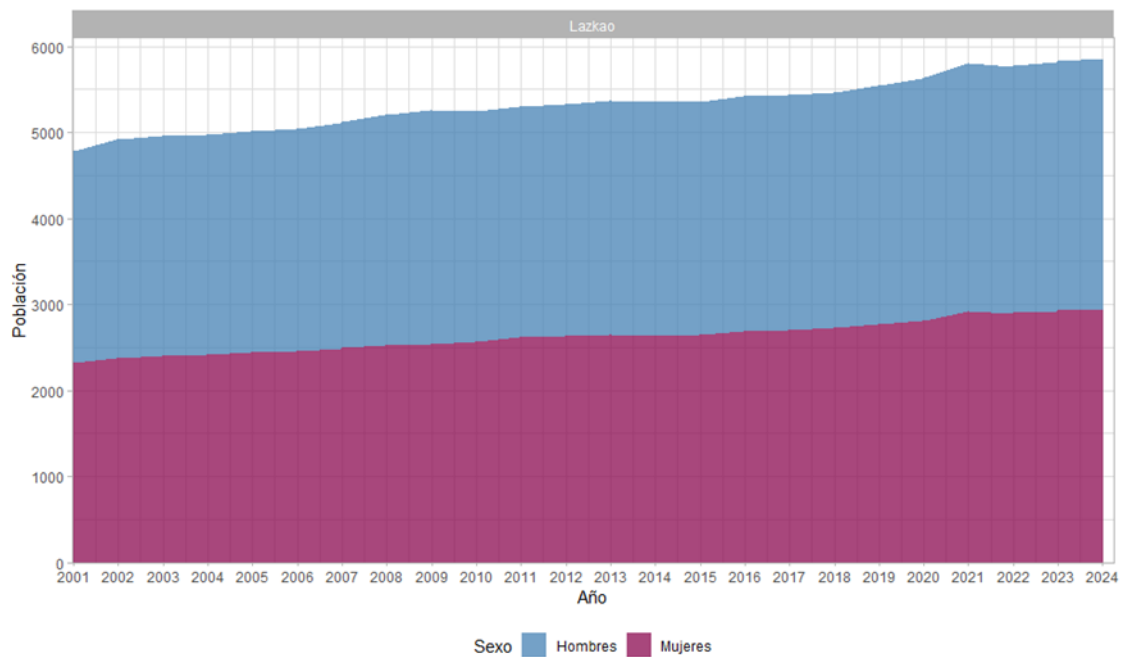
Garraio mota hori egingo den trenbideei dagokienez, Madril-Irun linea bakarrik egongo litzateke, Lazkaoko iparraldeko muturra zeharkatzen duena, eta arrisku "ertaina" duena.

4.2.U. INGURUNE SOZIOEKONOMIKOA

U.1. DEMOGRAFIA

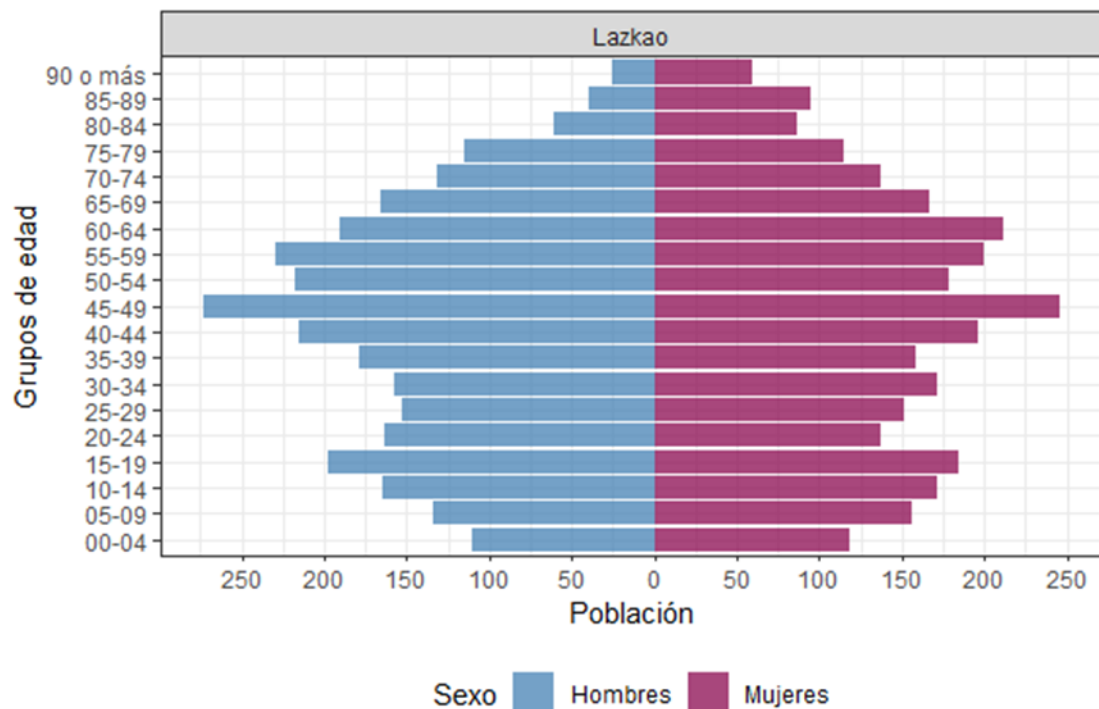
Hurrengo irudietan Lazkaoko biztanleriari, enpleguari eta jarduera ekonomikoei buruzko informazioa laburbiltzen eta grafikoki irudikatzen da, EUSTATEk (Eusko Jaurlaritza) argitaratutako informazio berrienean oinarrituta.

Euskal Estatistika Erakundean (EUSTAT) eskuragarri dagoen informazioaren arabera, Lazkaoko biztanleriak goranzko joera jarraitua du, 2001ean 4.781 biztanle izatetik 2024an 5.862 izatera igaro baita.



42. irudia: Biztanleriaren bilakaera 2001-2024 aldian. Geuk egina. Datuak: EUSTAT

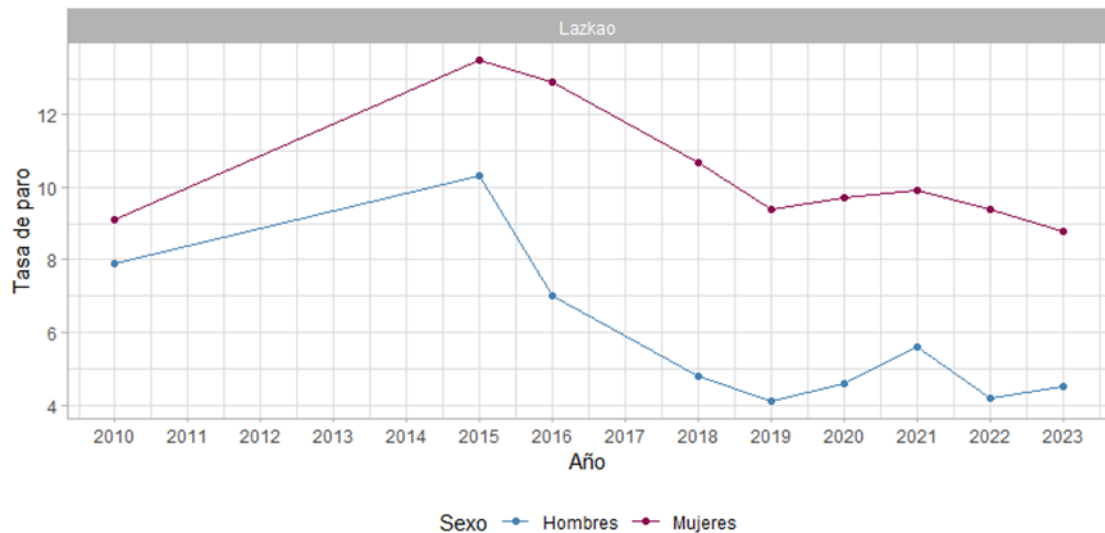
Jarraian, udalerrri horretako biztanleriaren egitura ere ageri da (43. irudia).



43. irudia: 2024ko biztanleria-piramidea. Geuk egina. Datuak: EUSTAT

U.2. ENPLEGUA ETA EKONOMIA

Gaur egun, Lazkaoko langabezia-tasa (2023) % 6,5 da, eta langabezia handiagoa da emakumeen artean (8.8) gizonen artean baino (4.5), 44. irudian ikus daitekeen bezala.

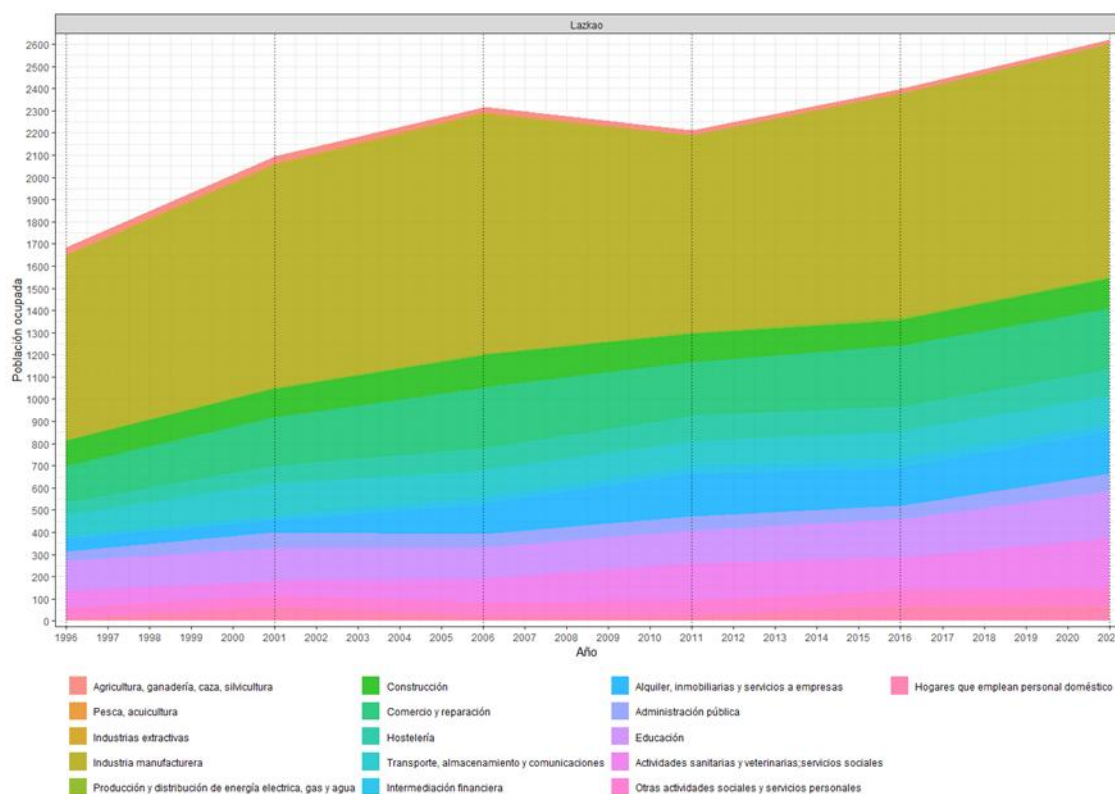


44. irudia: Langabezia-tasa sexuaren arabera. Geuk egina. Datuak: EUSTAT

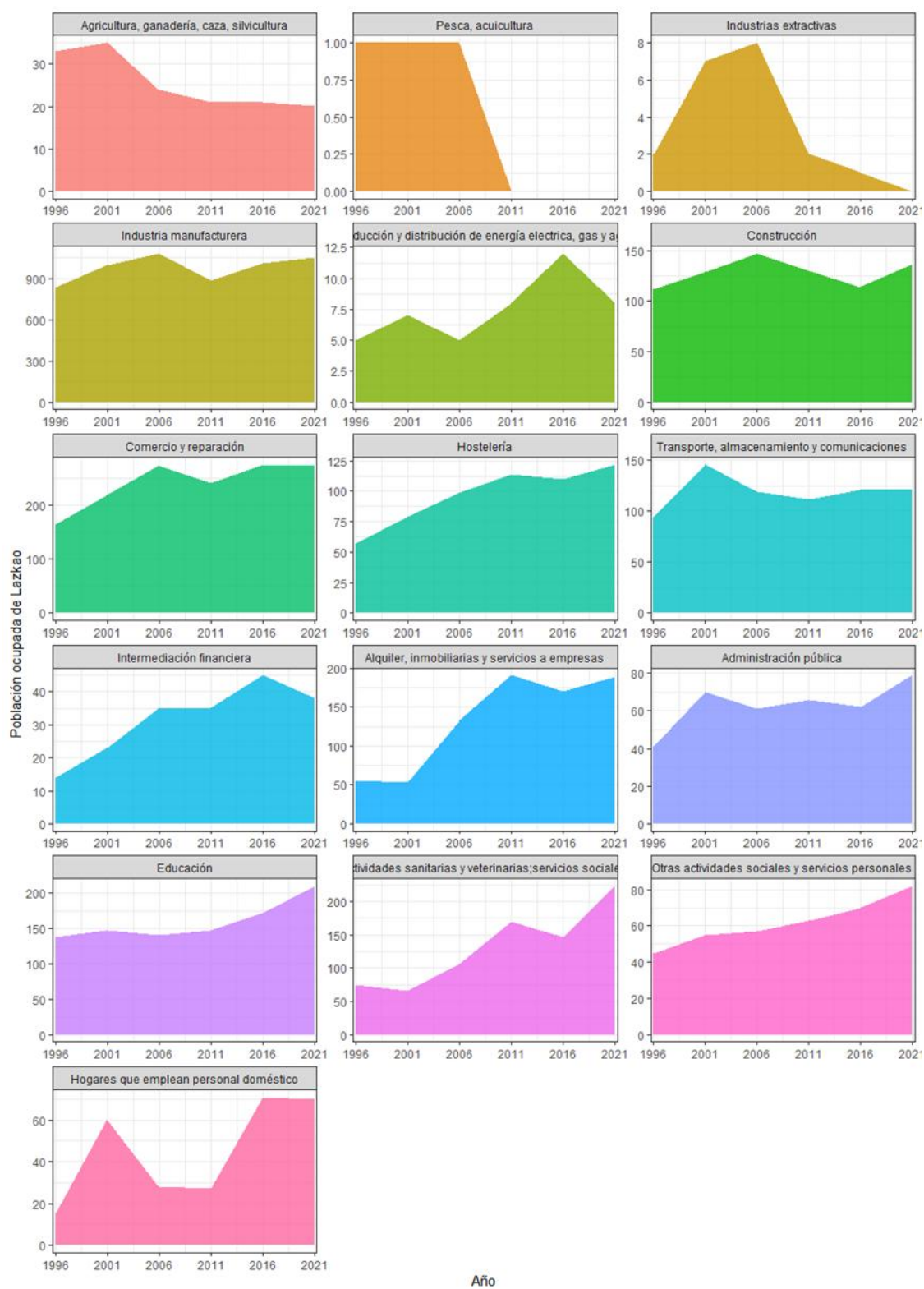
Enpleguari eta jarduera ekonomikoei dagokienez, EUSTATen datuen arabera, Lazkaok zerbitzuen sektorean zentratzen du bere jardura (udalerriko BEGd-aren % 55,38).



45. irudia: Jarduera ekonomikoa sektoreka. Geuk egina. Datuak: EUSTAT



46. irudia: Biztanleria aktiboa sektoreka. Geuk egina. Datuak: EUSTAT

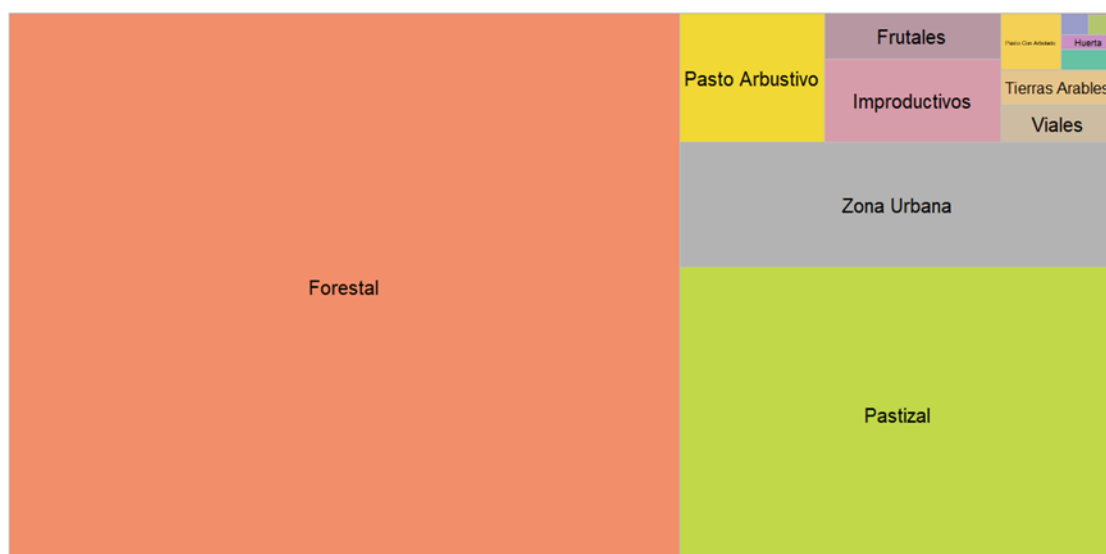


47. irudia: Lazkaoko biztanleria aktiboa sektoreka. Geuk egina. Datuak: EUSTAT

U.3. ERABILERAK ETA APROBETXAMENDUA

Lurraren erabilerak gizakiak bere ingurunean egiten dituen aldaketa eta jardueren isla argia dira.

Eusko Jaurlaritzaren Nekazaritza Lursailak Identifikatzeko Informazio Geografikoaren Sistemaren arabera (SIGPAC), udalerriaren ezaugarri nagusia basogintza-erabilerako lurzoruen nagusitasuna da, udalerriaren % 60,57 baitira. Ondoren, beste erabilera batzuk daude, hala nola larreak, hiri-eremuak edo zuhaixka-larreak (% 21,13, % 9,00 eta % 3,09, hurrenez hurren). 48. irudian, Lazkaoko udalerrian dauden SIGPACen erabilera guztien banaketa proportzionala ikus daiteke.



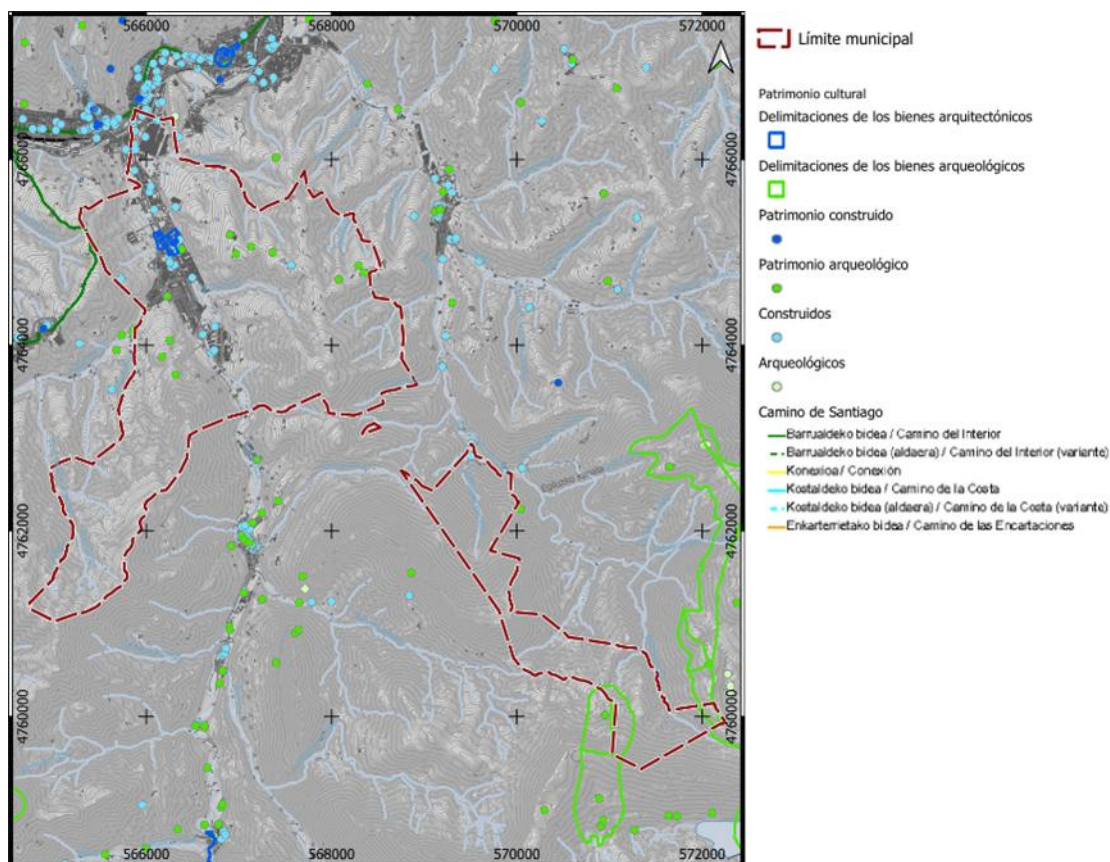
48. irudia: SIGPACek udalerrian dituen erabileren banaketa proportzionala duten laukizuzenen grafikoa. Geuk egina.
Datuak: Eusko Jaurlaritza

4.2.V. KULTURA-ONDAREA

Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailaren bidez eskuragarri dagoen informazioaren arabera, Lazkaoko udal-mugartean kultura-intereseko elementu eta eremu ugari daude, kategoria hauetan:

- Arkitektura-ondasunak
- Ondasun arkeologikoak
- Ondare eraikia
- Ondare arkeologikoa
- Eraikitakoak
- Arkeologikoak

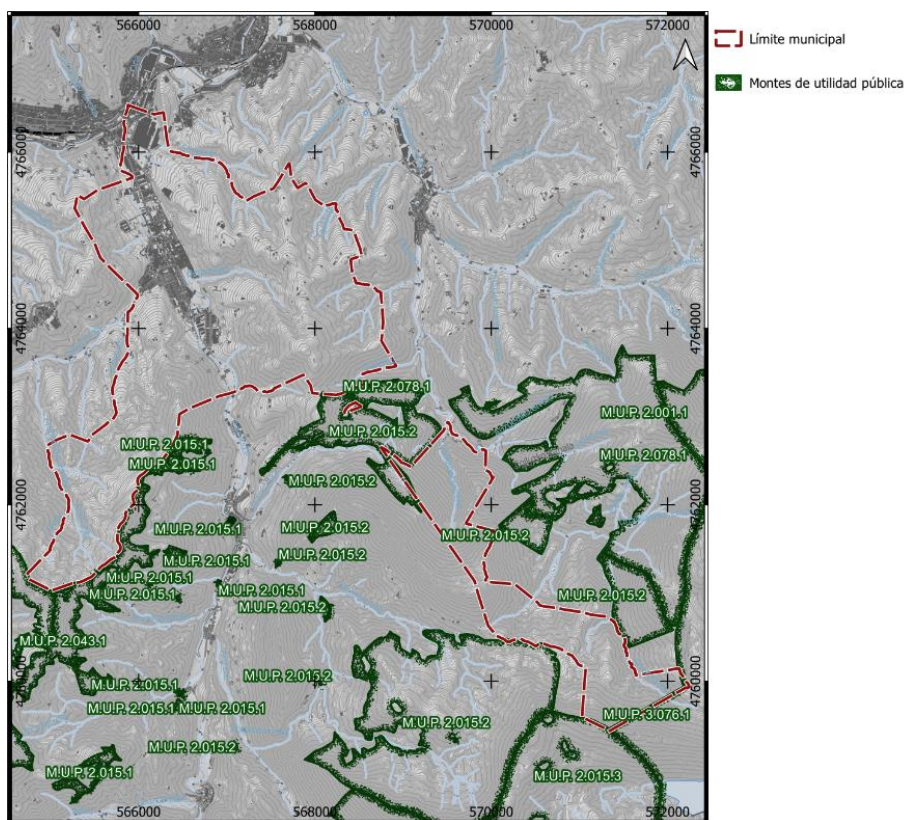
- Donejakue bidea



49. irudia: Kultur ondarearen, ondare arkeologikoaren, eraikitako ondarearen eta abarren kokapena udalerriaren ingurunean. Datuak: Eusko Jurlaritzak

4.2.W. ONURA PUBLIKOKO MENDIAK

Eusko Jurlaritzaren kartografiaren arabera, badirudi Lazkaoko onura publikoko mendiak ia anekdotikoak direla, eta, ziurrenik, eskala-desberdintasunen edo informazio kartografikoaren partzela-mugetan dauden desberdintasunen ondorio izango dira; izan ere, Lazkaoren eta mugakide dituen onura publikoko mendien arteko kointzidentziak edo teilakatzeak udalerriaren ertzetan eta mugetan daude (ikus 50. irudia).



50. irudia: Onura publikoko mendiak udalerriaren inguruan. Iturria: Eusko Jaurlaritza

5. TESTUINGURU SOZIODEMOGRAFIKOA, SOZIOEKONOMIKOA ETA SOZIOURBANISTIKOA

5.1. PROPOSAMENAREN HELBURUA

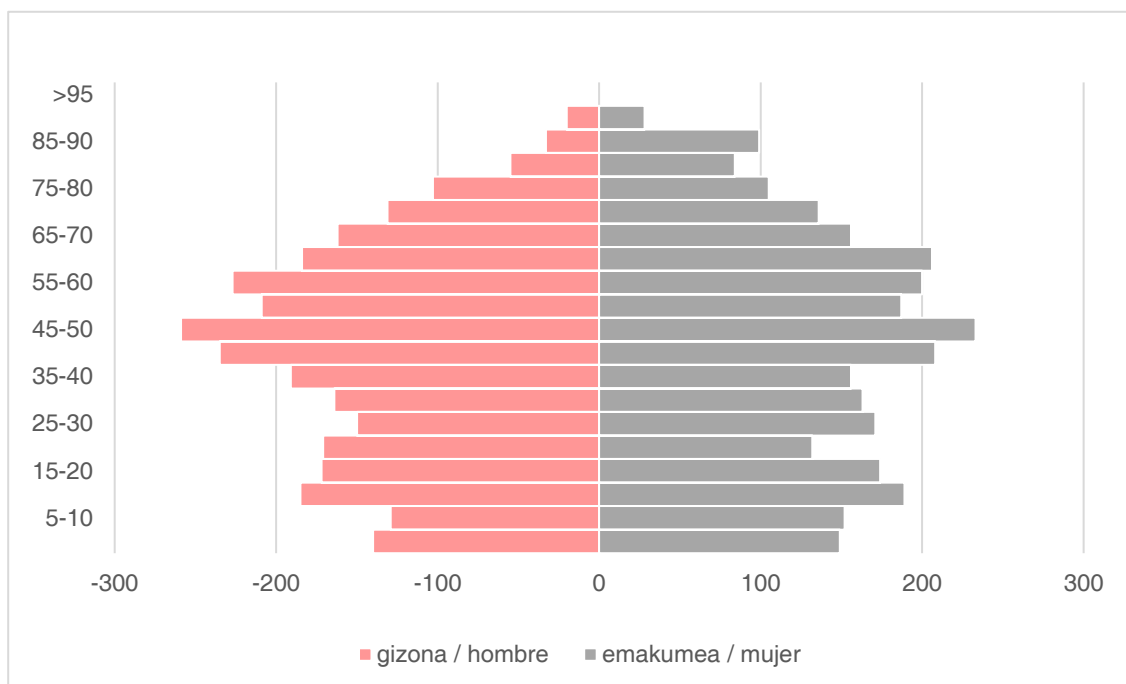
Lazkaoko errealitate sozioekonomikoa ezagutzea oinarrizko elementua da haren egoera eta ahalmenak aztertzeko, eta, gainera, etxebizitza, ekipamendu eta zerbitzuei buruzko politikak bideratzeko.

Lazkaoko udalerriaren errealitate sozioekonomikoaren diagnostikoa egitean, eremu horretako aldagai esanguratsuenak deskribatu dira, lurraldeen arteko ikuspegi konparatibo baten bidez eta denboran izandako bilakaera ikusiz. Informazio soziodemografikoa.

5.1.A. BIZTANLERIAREN EGITURA

Lazkaok 5.862 biztanle zituen 2024ko urtarrilaren 1ean, udal-errolako datuen arabera. Horietatik 2.941 (% 50,17) emakumeak dira, eta 2.921 (% 49,83) gizonak.

Lazkaoko biztanleria-piramidea 2024



Iturria: geuk egina, Eustaten 2024ko urtarrilaren 1eko datuetan oinarrituta

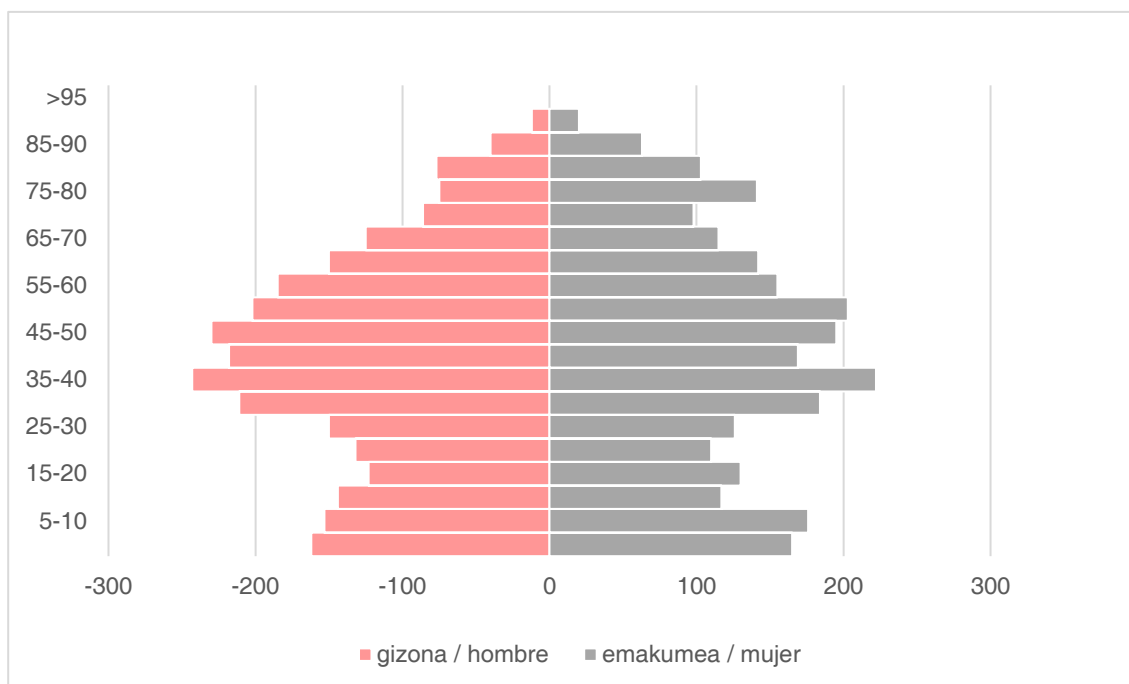
Biztanleriaren piramideak, udalerrian erroladatutako pertsonen adinarekin eta sexuarekin egina, erakusten du biztanle gehienak 35 eta 65 urte bitarteko adinean biltzen direla, batez

ere gizonen kasuan. Nabarmentzekoa da, halaber, 10-25 urteko biztanleria, ehuneko handia baita, nahiz eta azken urteetan jaiotza-tasak behera egin duen.

2014. eta 2019. urteetako biztanleria-egituren irudikapen hauetan ikus daitekeenez, Lazkaoko biztanleria handituz joan da, eta azken urteetan gehien handitu den adin-taldea 45 urte inguruko pertsonena da.

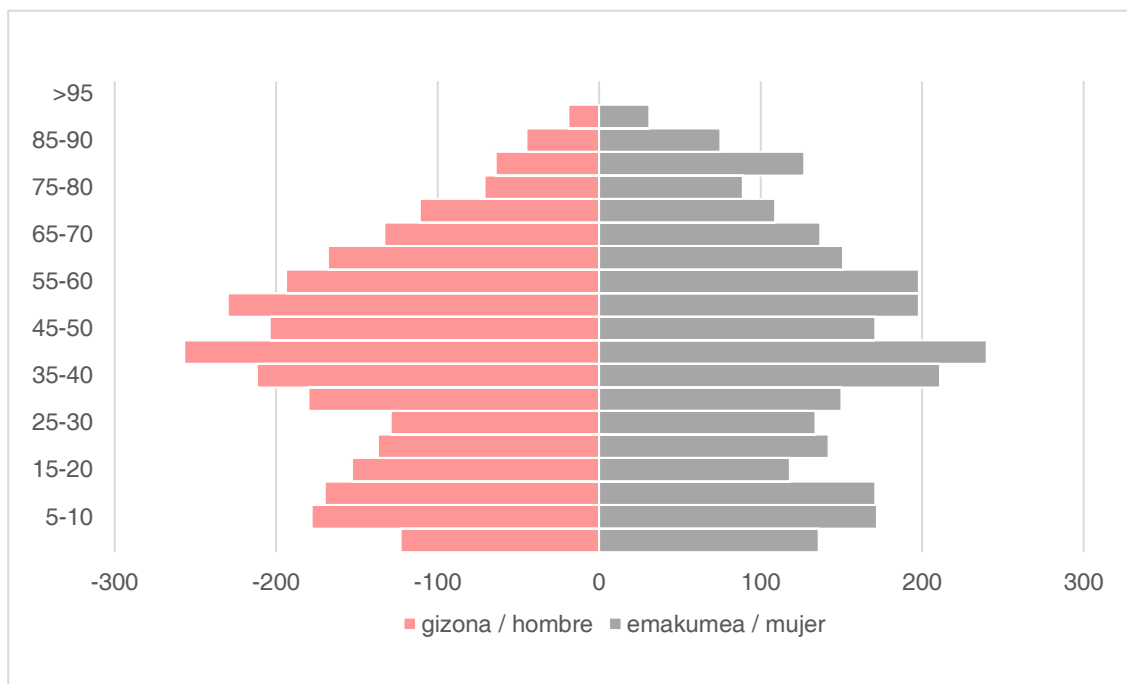
Hala ere, 0-10 urteko pertsonen taldeari dagokionez, azken urteetan beherakada bat izan dela ikus daiteke.

Lazkaoko biztanleria-piramidea 2014



Iturria: geuk egina, Eustaten 2014ko urtarrilaren 1eko datuetan oinarrituta

Lazkaoko biztanleria-piramidea 2019



Iturria: geuk egina, Eustaten 2019ko urtarrilaren 1eko datuetan oinarrituta

Lazkaoko biztanleria sexuaren eta adinaren arabera

Lazkaok barruti bakarra du, eta bertan emakumeen eta gizonen ehunekoa oso antzekoa da, emakumeen ehunekoa zertxobait handiagoa baino ez.

Adin-taldeeii dagokienez, 20 eta 64 urte bitartekoak dira ehuneko handiena dutenak, biztanleriaren % 58,8 baitira.

ADINA EDAD	GIZONA HOMBRE	EMAKUMEA MUJER	Guztira Total	%
0-19	626	664	1.290	22,0%
20-64	1.790	1.656	3.446	58,8%
>=65	505	621	1.126	19,2%
Guztira/Total	2.921	2.941	5.862	100%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Eustat a 1/1/2024

Lazkaoko biztanleria ikasketa-mailaren arabera

2021ean, Lazkaoko analfabetoen edo ikasketarik gabekoen ehunekoa, Eustaten datuen arabera, ez da % 5era iristen. Gainera, talderik ugariena lehen mailako ikasketak amaitu dituzten pertsonetan biltzen da, guztizkoaren % 30,32rekin. Atzetik datoz profesionalak (% 23,34), bigarren mailako ikasketak dituztenak (% 19,76), erdi- eta goi-mailako ikasketak dituztenak (% 5,67) eta goi-mailako ikasketak dituztenak (% 15,93).

	2021	
	ABSOLUTUA ABSOLUTO	%
Alfabetatu gabekoak <i>Personas analfabetas</i>	23	0,44 %
Ikasketa barik <i>Sin estudios</i>	236	4,54 %
Lehen mailako ikasketak <i>Estudios primarios</i>	1.577	30,32 %
Profesionalak <i>Profesionales</i>	1.215	23,34 %
Bigarren mailako ikasketak <i>Estudios secundarios</i>	1.028	19,76 %
Erdi-goï mailako ikasketak <i>Estudios medio-superiores</i>	295	5,67 %
Goi.Mailako ikasketak <i>Estudios superiores</i>	828	15,93 %
Guztira/Total	5.202	100 %

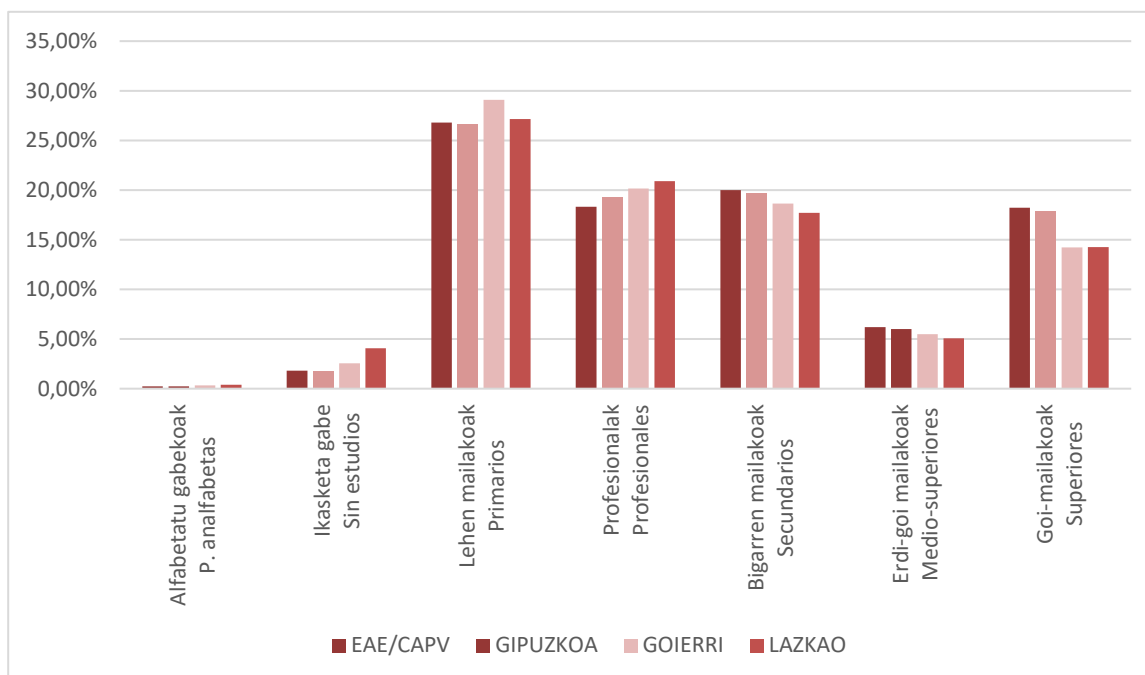
Iturria: geuk egina, Eustaten 2021eko datuetan oinarrituta

10 urteko eta gehiagoko biztanleria, ikasketa-mailaren arabera (2021)

	Alfabetatu gabe P. Analfabeta	Ikasketa barik Sin estudios	Lehen mailakoak Primarios	Lanbide Heziketa F. Profesional	Bigarren maila Secundaria	Erdi maila Media	Goi maila Superior
EAE CAPV	5.389	39.734	587.615	401.761	438.255	136.068	399.431
Gipuzkoa	1.759	12.666	191.196	138.326	141.401	43.180	128.377
Goierrri	230	1.748	19.854	13.765	12.726	3.745	9.715
Lazkao	23	236	1.577	1.215	1.028	295	828

Iturria: geuk egina, Eustaten 2021eko urtarrilaren 1eko datuetan oinarrituta

10 urteko eta gehiagoko biztanleak, ikasketa-mailaren arabera (2021-01-01)



Iturria: geuk egina, Eustaten 2021eko urtarrilaren 1eko datuetan oinarrituta

Goi-mailako beste lurralde-eremu batzuekin alderatuta, Lazkao nabarmentzen da lanbide-ikasketen eta lehen mailako ikasketen ehuneko handiagoa duelako, baina baita analfabetoen edo ikasketarik gabekoen ehuneko handiagoa duelako ere, nahiz eta oso ehuneko txikia izan. Erdi- eta goi-mailako edo goi-mailako ikasketetan, ehunekoa eskualdekoaren antzekoa da.

5.1.B. BIZTANLERIAREN BILAKAERA

Hurrengo tauletan biztanleriaren bilakaera erakusten da, termino absolutuetan, bai eta gizonen eta emakumeen arteko banaketa ere, aurreko hamarkadan. Datu horiek aztertuta, bilakaera-ereduak eta etorkizuneko hazkunde-joerak atera daitezke.

Lazkaoko biztanleriaren bilakaera, adin-taldearen eta sexuaren arabera

Lazkaoko bilakaera-taulak, adin-taldearen eta sexuaren arabera, azken 6 urteetan % 0,90eko igoera txiki bat izan dela erakusten du, eta horrek esan nahi du udalerriko biztanleria oso egonkor mantentzen dela.

		2021	2022	2022	2023	2023	2024	Bilakaera Evolución
Adin tarteak/Grupos de edad	Guztira/Total	5.810	5.768	5.780	5.818	5.828	5.862	0,90%
	Gizonak/Hombres	2.889	2.878	2.880	2.898	2.898	2.921	1,10%
	Emakumeak/Mujeres	2.921	2.890	2.900	2.920	2.930	2.941	0,60%
0-19	Guztira/Total	1.318	1.268	1.208	1.260	1.291	1.290	-3,17
	Gizonak/Hombres	662	622	584	622	630	626	-6,44%
	Emakumeak/Mujeres	656	646	624	638	661	664	1,22%
20-64	Guztira/Total	3.404	3.431	3.486	3.446	3.432	3.446	1,23%
	Gizonak/Hombres	1.745	1.783	1.819	1.789	1.781	1.790	2,57%
	Emakumeak/Mujeres	1.659	1.648	1.667	1.657	1.651	1.656	-1,19%
>=65	Guztira/Total	1.088	1.069	1.086	1.112	1.105	1.126	3,49%
	Gizonak/Hombres	482	473	477	487	487	505	4,77%
	Emakumeak/Mujeres	606	596	609	625	618	621	2,47%

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Adin-talde handiei erreparatzen badiegu, hazkunderik handiena 65 urteko eta gehiagoko biztanleen artean gertatu da, neurri handiagoan gizonen artean emakumeen artean baino; horrek esan nahi du biztanleria nabarmen zahartzen ari dela aztertutako urteetan. 0-19 urteko adin-taldea ia ehuneko berean murriztu da, eta horrek biztanleriaren hazkunde txiki bat adierazten du, % 1 baino ez.

Lazkaoko biztanleriaren bilakaera ingurunearekin alderatuta

Aldi berean, EAEko biztanleriaren hazkundera Lazkaokoa baino zertxobait txikiagoa izan da (% 0,67). Bestalde, Gipuzkoak eta Lazkaok zifra txikiagoak dituzte oraindik.

	2021	2022	2022	2023	2023	2024	Bilakaera Evolución
EAE/CAPV	2.193.199	2.186.517	2.190.468	2.196.745	2.200.972	2.208.007	0,67%
Gipuzkoa	718.887	716.616	717.687	719.875	720.529	722.824	0,54%
Goierri	68.284	67.914	68.077	68.316	68.441	68.615	0,48%
Lazkao	5.810	5.768	5.780	5.818	5.828	5.862	0,90%

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Datu horiek kontuan hartuta, esan dezakegu Lazkaoko hazkundera pixka bat handiagoa izan dela ingurunearekin alderatuta, baina ez gehiegi.

5.1.C. BIZTANLERIAREN BILAKAERA

Hazkunde begetatiboa

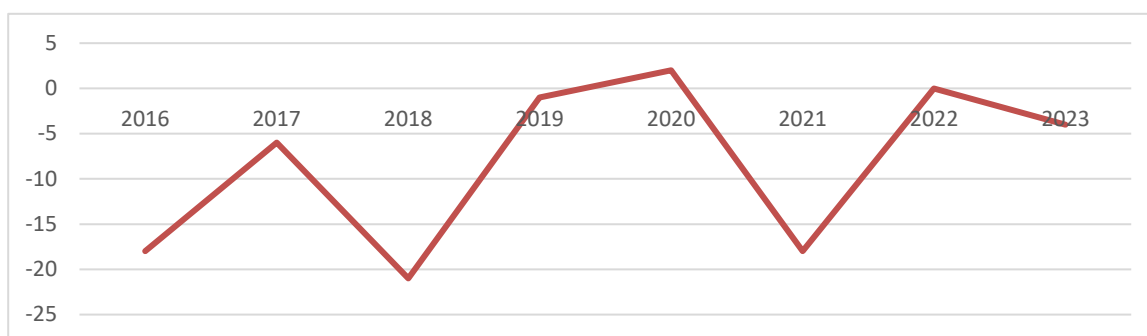
Biztanleriaren hazkunde begetatiboa edo naturala, hau da, leku batean urtebete jaiotakoen kopuruaren eta hildakoen kopuruaren arteko aldea, datu garrantzitsua da edozein biztanleria aztertzeko, biztanleria horren zahartze-maila erakusten baitu. Gure kasuan, ordea, COVID-19aren pandemiaren ondorioz 2020an izandako heriotzen datuak apur bat desitxuratuta daude.

Hazkunde begetatiboaren bilakaera Lazkaon

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Lazkao	-18	-6	-21	-1	2	-18	0	-4

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Lazkaoko biztanleriaren hazkunde naturala



Grafikoan ikus daitekeenez, 2016ko datuekin Lazkaoko joera negatiboa da, beheranzko hazkunde naturala. Hau da, jaioakoen eta hiltzen direnen arteko aldea gero eta txikiagoa da.

Estatistikak 2016 eta 2024 arteko hazkunde naturala jasotzen du, ingurunearekin alderatzeko, baina 2019ra arteko datuei erreparatuko diegu, eta, 2021aren ondoren, COVIDak biztanleriaren hazkunde begetatiboan izan dezakeen eragina saihesten da.

Hazkunde begetatiboaren bilakaera

Taulan ikus daitekeenez, hazkunde begetatiboa negatiboa da EAEn, Gipuzkoan eta Goierri. Joera hori 2016an jasotako datuetatik dator. Aztertutako lurralde bakar batek ere ez du hazkunde begetatibo positiborik, Lazkaoko udalerria bera izan ezik. Zifra batzuek desitxuratu egiten dituzte COVIDaren ondoriozko datuak, eta hori ez da Lazkaon islatzen; are gehiago, 2020an hazkunde begetatiboa positiboa izan da.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EAE/CAPV	-5.133	-5.542	-5.655	-6.142	-9.508	-8.816	-10.558	-8.858
Gipuzkoa	-1.309	-1.539	-1.565	-1.729	-2.714	-2.685	-3.364	-2.943
Goierri	-103	-112	-145	-93	-214	-256	-216	-226
Lazkao	-18	-6	-21	-1	2	-18	0	-4

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Migrazio-mugimenduak

2024an, 765 pertsona estatuko beste probintzia batzuetan jaio ziren, eta 748 atzerritarrak ziren. Azken horiek dira gehien hazi direnak; izan ere, estatuko beste probintzia batzuetakoak murriztu egin dira, eta Bizkaikoak eta Arabakoak ia ez dira aldatu.

Lazkaoko biztanleria atzerritarra jaioterriaren eta aldiaren arabera

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Bilakaera Evolución
EAE guztira/Total, CAPV	5.435	5.462	5.549	5.632	5.810	5.780	5.828	5.862	427
Araba	26	27	27	28	29	25	25	25	-1
Bizkaia	48	50	55	53	53	56	52	48	0
Gipuzkoa	3.983	3.973	4.018	4.065	4.193	4.214	4.283	4.276	293
Estatuko beste probintziak Otras provincias del Estado	902	896	869	850	858	807	765	765	-137
Atzerritarrak Extranjeras	476	516	580	636	677	678	703	748	272

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Informazioak jasotzen duen biztanleen udal estatistikak erakusten du azken 7 urteetan zehar atzerritarrak eta Gipuzkoakoak direla gehien hazi direnak.

Lazkao inguruko biztanleria, lurralde-eremuen arabera, sexuaren, adin-taldearen eta nazionalitatearen arabera

	Sexuen arteko ehunekoa <i>Razón entre sexos (1)</i>	Adin tarteak (%) <i>Grupos de edad (%)</i>			Estatutik kanpo (%) <i>Fuera del Estado (%)</i>	
		0-19	20-64	65+	EB UE	Besteak Resto
EAE/CAPV	0,9	17,7	58,3	24,0	1,6	8,2
Gipuzkoa	1,0	18,4	57,8	23,8	2,0	7,9
Goierri	1,0	20,3	56,9	22,8	5,0	7,4
Lazkao	1,0	22,0	58,8	19,2	7,4	5,7

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Gizonen eta emakumeen proportzioa EAEkoaren antzekoa da, eta Gipuzkoakoa eta Goierrikoa bezalakoa da. 20 eta 64 urte bitartekoen adin-tartea gainerako lurraldeetakoa baino handiagoa da, baita 0 eta 19 urte bitartekoen adin-tartea baino handiagoa ere. Horrek esan nahi du udalerri horren batez besteko adina aztertutako beste lurraldeetakoa baino txikiagoa dela.

Estatutik kanpo jaiotako Lazkaoko biztanleak, jaioterriaren arabera

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Guztira <i>Total</i>	Guztira <i>Total</i>	5.435	5.462	5.549	5.632	5.810	5.780	5.828	5.862
Espainia <i>España</i>	Guztira <i>Total</i>	4.963	4.957	4.979	5.008	5.119	5.090	5.103	5.092
Ekialdeko Europa <i>Europa del Este</i>	Guztira <i>Total</i>	257	285	315	349	391	384	399	409
Europako beste herrialdeak <i>Resto de Europa</i>	Guztira <i>Total</i>	32	29	34	34	42	43	42	44
Magrebeko herrialdeak <i>Países del Magreb</i>	Guztira <i>Total</i>	65	61	72	84	106	108	94	99
Afrikako beste herrialdeak <i>Resto de África</i>	Guztira <i>Total</i>	19	30	23	20	21	18	20	22
Hegoamerika <i>América del Sur</i>	Guztira <i>Total</i>	36	29	40	40	31	37	45	57
Amerikako beste herrialdeak <i>Resto de América</i>	Guztira <i>Total</i>	41	42	58	73	76	78	96	108
Asia eta Ozeania <i>Asia y Oceanía</i>	Guztira <i>Total</i>	22	29	28	24	24	22	29	31

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Kanpo-migrazioen bilakaera Lazkaon

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Bilakaera Evolución
Inmigrazioak <i>Inmigraciones</i>	Guztira/ <i>Total</i>	92	84	83	90	114	79	63	91	103	12 %
	Gizonak/ <i>Hombres</i>	46	44	45	47	68	43	42	52	65	41 %
	Emakumeak/ <i>Mujeres</i>	46	40	38	43	46	36	21	39	38	-18 %
Emigrazioak <i>Emigraciones</i>	Guztira/ <i>Total</i>	58	61	56	62	79	39	96	74	93	60 %
	Gizonak/ <i>Hombres</i>	34	34	33	34	48	27	46	40	57	67 %
	Emakumeak/ <i>Mujeres</i>	24	27	23	28	31	12	50	34	36	50 %

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Lazkaoko kanpo-migrazioen bilakaerari dagokionez, hau da, EAetik kanpotik datozenei dagokienez, 2015etik 2023ra immigrazioek % 12 egin dute gora (gizonen % 41eko igoera eta emakumeen % 18ko jaitsiera), eta emigrazioek, berriz, % 60 egin dute gora (% 67 gizonen kasuan eta % 50 emakumeen kasuan).

Kanpoko immigrazioen maskulinitate-indizea emakumeena baino askoz handiagoa da, emigrazioarekin gertatzen den bezala. Baina immigrazioaren kasuan, emakumeen ehunekoa ia % 20 jaitsi da 2015etik.

Aztertutako seriean zehar egiazta daiteke immigrazioek eta emigrazioek gora egin dutela, modu nahiko konstantean eta progresiboan, pandemia-urteetan izan ezik.

Lazkaon jaiotakoak, atzerrian bizi direnak

INEek CERAn argitaratutako datuen arabera (atzerrian bizi direnen hautesle-errola), 2021eko azaroaren 1ean, 18 urtetik gorako 0 pertsonak zuten Lazkaoko jatorrizko udalerria, eta ohiko bizilekua atzerrian zuten edo ohiko bizilekua atzerrira lekualdatu zuten.

5.1.D. FAKTORE DEMOGRAFIKOEN AZTERKETA

Adierazle demografikoak biztanleriaren hazkundera esku hartzen duten osagaien eta faktoreen (adina, sexua, ugalkortasuna, zahartzea, etab.) dinamikarekin lotzen duten datuen multzoa dira.

Lazkaoko adierazle demografiko nagusien datuak aurkezten ditugu, biztanleria definitu ahal izateko.

- Lazkaoko **mendekotasun-tasa**, hau da, 64 urtetik gorako eta 16 urtetik beherako pertsonen tasa, 16 eta 64 urte bitarteko biztanleriaren artean banatuta, % 41,2koa da 2024an. Hau da, lan egiteko adinean dauden 100 pertsonatik 41 daude haien mende.

2011tik aurrera tasak izan duen bilakaera aztertuz gero, ikusten da mendekotasunaren ehunekoa (% 38,16) 3 puntu igo dela ordutik, eta nabarmenagoa dela emakumeen artean, puntu bat gorago.

- **Zahartze-tasa**, hau da, 64 urtetik gorako pertsonen biztanleria osoan duten proportzioa, % 19,2,2koa da Lazkaon 2024an. Horrek esan nahi du, 100 biztanleko, 64 urtetik gorako 19 pertsona daudela.

2011tik izandako bilakaera ikusita, tasak (% 17,2) bi portzentaje-puntu egin du gora 13 urtetan. Emakumeen zahartzearen gorakada gizonena baino bi puntu handiagoa da.

	2011			2017			2024		
	Gizona <i>Hombre</i>	Emakumea <i>Mujer</i>	Guztira <i>Total</i>	Gizona <i>Hombre</i>	Emakumea <i>Mujer</i>	Guztira <i>Total</i>	Gizona <i>Hombre</i>	Emakumea <i>Mujer</i>	Guztira <i>Total</i>
Dependentzia tasa <i>Tasa de dependencia</i>	17,8 %	20,4 %	38,2 %	19,2 %	21,5 %	40,73 %	19,3 %	21,9 %	41,2 %
Zahartze indizea <i>Índice de envejecimiento</i>	7,5 %	9,8 %	17,2 %	6,8 %	10,4 %	18,4 %	8,6 %	10,6 %	19,2 %

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

5.1.E. BIZTANLERIAREN PROIEKZIOA

Lazkaoko biztanleriak orain arte izan duen bilakaera kontuan hartuta, etorkizuneko biztanleriaren zenbatespena egin dezakegu, urteko hazkunde-tasa demografiko konposatua erabiliz. Tasa hori kalkulatzeko, urte arteko hazkunde-tasa erabiltzen da (1).

Gure abiapuntua da Lazkaoren 2004 eta 2024 arteko urteko hazkunde-tasa konposatua edo urte artekoa % 0,84 dela.

Biztanleriaren proiektzioa
Biztanleriaren 2030erako proiektzioa $P2030=P2024(1+0,0084)^{10}=6.373$ habitantes
Biztanleriaren 2040erako proiektzioa $P2040=P2024(1+0,0084)^{20}=6.929$ habitantes
Biztanleriaren 2050erako proiektzioa $P2050=P2024(1+0,0084)^{30}=7.534$ habitantes

5.2. ATAL SOZIOEKONOMIKOA

Orain aurkezten den atal honetan, informazio kuantitatiboan oinarrituta, Lazkaoko jarduera ekonomikoak 2007an onartutako Arau Subsidiarioen azken berrikuspenetik igaro den epean izan duen bilakaera irudikatu nahi da.

Ia 20 urte igaro dira, eta, normala denez, aldaketak eta aldakuntzak gertatu dira ekonomiaren eremuan.

Metodologiaren ikuspegitik, atal honen edukia iturri ofizialetatik datozen bigarren mailako datu estatistikoaren analisi kuantitatiboaren bidez garatuko da, Euskal Estatistika Erakundea (EUSTAT) nabarmenduta.

5.2.A. BIZTANLERIA ETA ENPLEGUA

Jarduerarekiko harremana

Lazkaoko jarduera-tasa % 57,7koa da, hau da, 16 urtetik gorako biztanleriaren erdia baino gehiago lanean edo langabezian dago. Zifra hori 5 puntu handiagoa da Gipuzkoarekin eta EAErekin alderatuta.

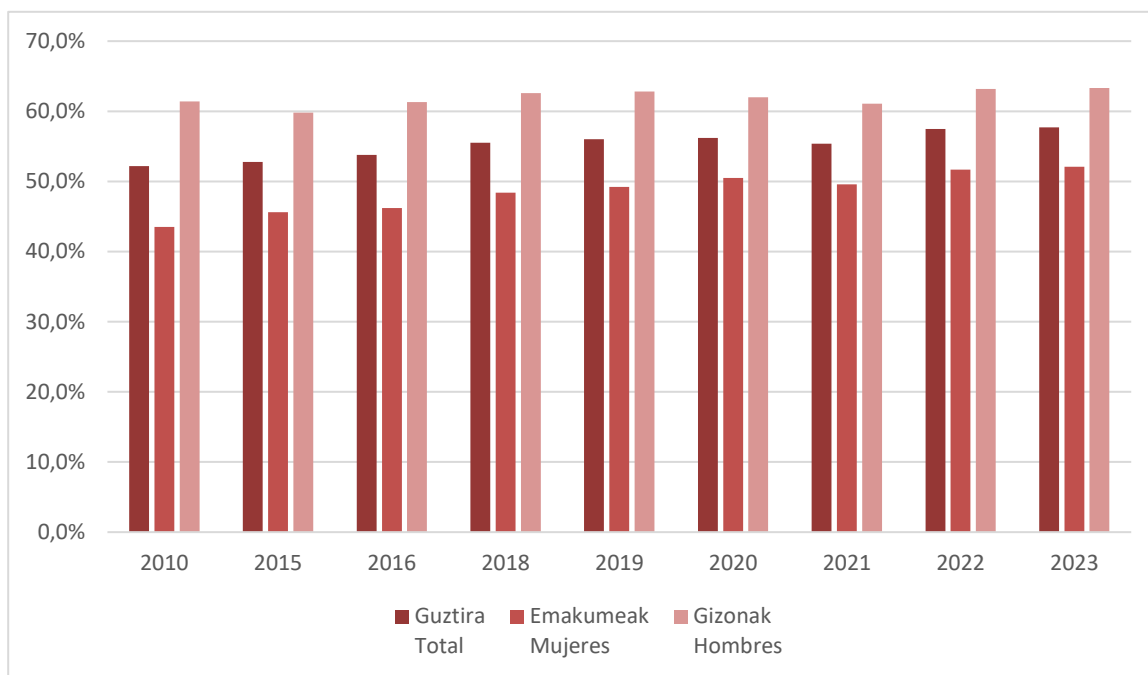
Gainerako lurralde konparatuetan bezala, jarduera-tasa handiagoa da gizonen artean emakumeen artean baino, baina aldea handiagoa da Lazkaon (% 52,1) gainerakoetan baino (Goierrri % 48,7, Gipuzkoa % 50,2 eta EAE % 48,9); horrek adierazten du udalerriko emakumeek parte-hartze txikiagoa/handiagoa dutela lan-merkatuan.

2010-2023 urteetako jarduera-tasa

	2010	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023
2023Guztira/Total	52,2 %	52,8 %	53,8 %	55,5 %	56,0 %	56,2 %	55,4 %	57,5 %	57,7 %
Emakumeak/Mujeres	43,5 %	45,6 %	46,2 %	48,4 %	49,2 %	50,5 %	49,6 %	51,7 %	52,1 %
Gizonak/Hombres	61,4 %	59,8 %	61,3 %	62,6 %	62,8 %	62,0 %	61,1 %	63,2 %	63,3 %

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Jarduera-tasaren bilakaera Lazkaon



Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Okupazio-tasa

Okupazio-tasa, 16 urteko edo gehiagoko biztanleria landunaren eta adin horretako biztanleria osoaren arteko portzentajezko erlazioa, % 57,7 da Lazkaon. Zifra hori handiagoa da udalerrian sartzen den gainerako lurraldeetan baino; zehazki, aldea handiagoa da lurralde zabalagoekin alderatzen badugu, Goierriekin konparatuta ehuneko 4 puntu baino gehiago baita, Gipuzkoarekin konparatuz gero 4 puntu baino zertxobait gehiago eta EAErekin konparatuz gero 5 puntu baino gehiago.

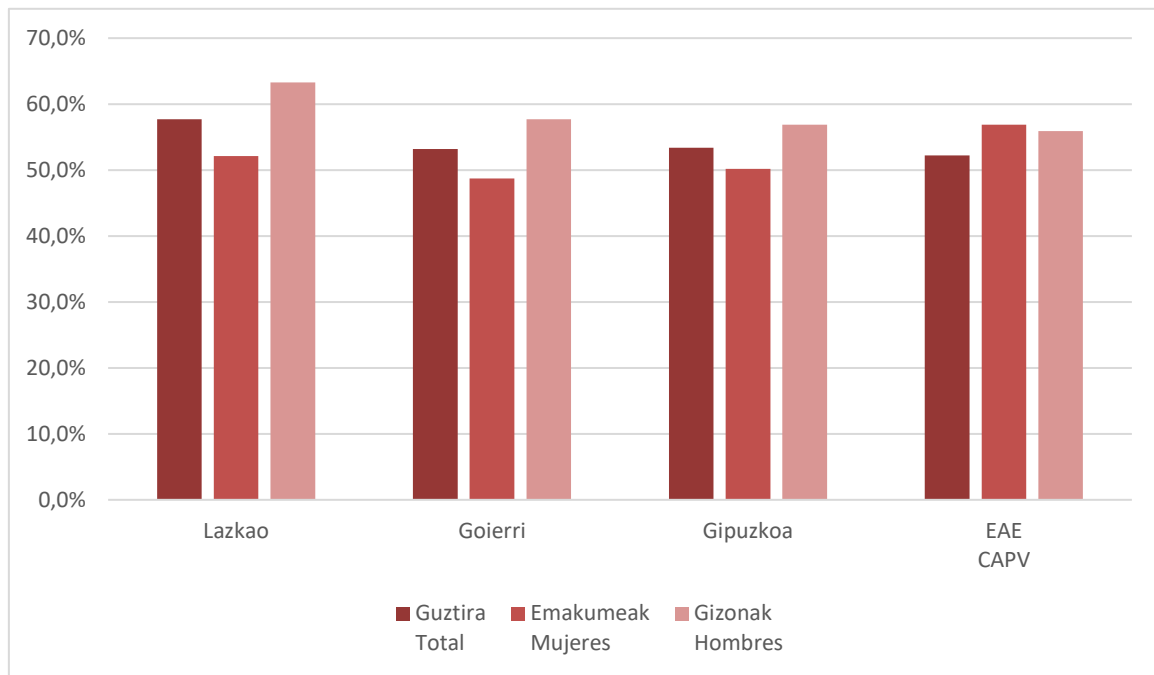
Genero-arrakala handiagoa da Lazkaon gainerakoetan baino. Datu horrek berretsi egiten du lehen azaldutako ideia: Lazkaon bizi den emakumeak garrantzi handiagoa du lan-merkatuan gainerako eremu konparatuetan baino.

Okupazio-tasa. 2023. urtea

	Lazkao	Goierri	Gipuzkoa	EAE CAPV
Guztira/Total	57,7 %	53,2 %	53,4 %	52,2 %
Emakumeak/Mujeres	52,1 %	48,7 %	50,2 %	48,9 %
Gizonak/Hombres	63,3 %	57,7 %	56,9 %	55,9 %
Genero arrakala/Brecha de género	11,2 %	9,0 %	6,7 %	7,0 %

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Lazkaoko okupazio-tasaren bilakaera



Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Langabezia-tasa

Lazkaoko 16-64 urteko biztanleriaren langabezia-tasa % 6,5 da, dagokion eskualdekoa, Gipuzkoakoa eta EAEkoa baino txikiagoa.

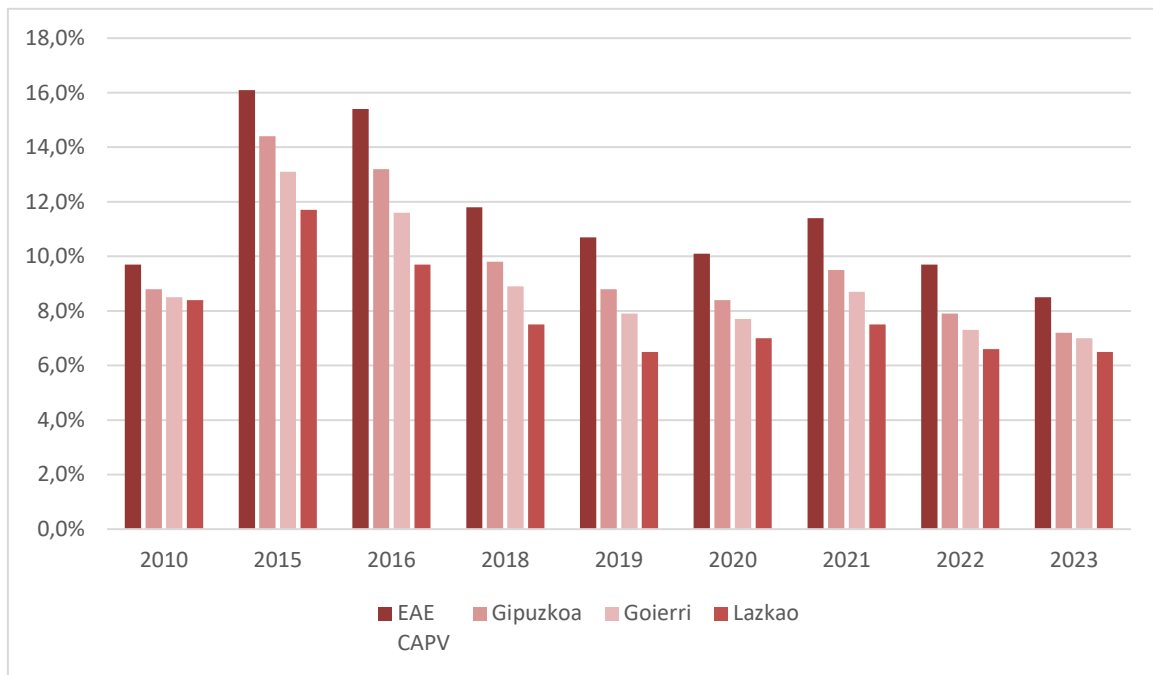
2010-2023 aldian erregistratutako langabezia-tasa

		2010	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EAE CAPV	Guztira <i>Total</i>	9,7	16,1	15,4	11,8	10,7	10,1	11,4	9,7	8,5
	Gizonak <i>Hombres</i>	10,3	16,7	14,5	10,5	9,6	9,2	10,4	8,4	7,4
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	9,1	15,5	16,3	13,1	12,0	11,1	12,4	11,1	9,7
Gipzukoa	Guztira <i>Total</i>	8,8	14,4	13,2	9,8	8,8	8,4	9,5	7,9	7,2
	Gizonak <i>Hombres</i>	9,1	14,8	12,1	8,5	7,7	7,4	8,6	6,6	6,2
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	8,4	13,9	14,4	11,2	10,0	9,5	10,5	9,1	8,2
Goierri	Guztira <i>Total</i>	8,5	13,1	11,6	8,9	7,9	7,7	8,7	7,3	7,0
	Gizonak <i>Hombres</i>	8,3	12,3	9,2	6,7	6,0	6,2	7,4	5,6	5,7
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	8,7	14,1	14,6	11,5	10,1	9,6	10,2	9,3	8,5
Lazkao	Guztira <i>Total</i>	8,4	11,7	9,7	7,5	6,5	7,0	7,5	6,6	6,5
	Gizonak <i>Hombres</i>	7,9	10,3	7,0	4,8	4,1	4,6	5,6	4,2	4,5
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	9,1	13,5	12,9	10,7	9,4	9,7	9,9	9,4	8,8

Iturria: geuk egina, SEPEren datuetan oinarrituta

Datuetan ikusten da langabezia-tasak beheranzko joera duela, COVIDaren urteetan izan ezik; izan ere, urte horietan, ehunekoa txikiagoa da dagokion lurraldekoa baino. Goierriekin alderatuta, puntu erdi txikiagoa da, ia puntu bat txikiagoa Gipuzkoarekin alderatuta, eta bi puntu txikiagoa EAErekin alderatuta.

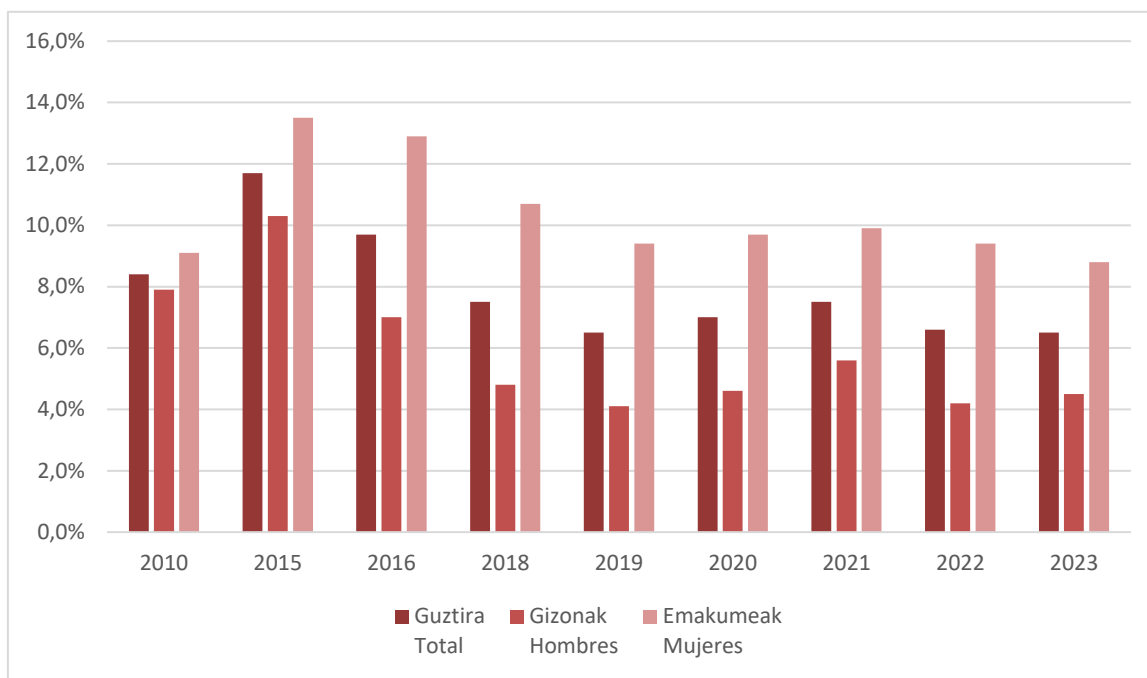
Langabezia-tasaren bilakaera



Iturria: geuk egina, SEPEren datuetan oinarrituta

Genero-ikuspegiko analisisian, ikusten da 2020ko aldea, termino erlatiboetan, 2010ekoa baino handiagoa dela. Emakumeen langabezia-tasa antzekoa izan da (% 0,2 igo da); gizonena, berriz, ia hiru puntu eta erdi jaitsi da, eta horrek esan nahi du arrakala lau puntu handitu dela.

16-64 urteko biztanleriaren langabezia-tasaren bilakaera Lazkaon



Iturria: geuk egina, SEPEren datuetan oinarrituta

Langabezian dauden Lazkaoko pertsonak, sexuaren eta jarduera-sektorearen arabera

	GUZTIRA TOTAL	SEXUA ETA ADINA SEXO Y EDAD						SEKTOREAK SECTORES				
		GIZONAK HOMBRES			EMAKUMEAK MUJERES			NEKAZARITZA AGRICULTURA	INDUSTRIA	ERAIKUNTZA CONSTRUCCIÓN	ZERBITZUAK SERVICIOS	AURRETIK LAN BARIK SIN EMPLEO ANTERIOR
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45					
LAZKAO	203	13	32	40	9	50	59	5	37	14	114	33
GIPUZKOA	28.641	1.332	4.190	6.657	1.232	6.352	8.878	423	3.175	1.229	20.465	3.349

Enplegu Zerbitzu Publikoak (SEPE) langabezian dauden pertsonen buruz probintziako egiten duen hileko estatistikaren arabera, 2025eko otsailaren 1ean 203 pertsona zeuden langabezian Lazkaon. Horietatik 118 emakumeak dira, hau da, guztizkoaren % 58. Bi sexuetan, 45 urtetik gorakoetan biltzen da langabe gehien: gizon langabe guztien % 47,0 eta emakume langabeen % 50,0.

Jarduera-sektoreen araberrako langabeziari dagokionez, % 60,3 (114) zerbitzuen sektorean dago. Industriak eta eraikuntzak antzeko langabezia-mailak dituzte, eta

nekazaritzak langabeen % 2,6 inguru biltzen ditu. Langabe gisa zenbatutako pertsonen % 17,4k ez zuen aurretik enplegurik izan.

Lurralde historikoarekin alderatuta, Lazkaoko langabezia Gipuzkoako guztizkoaren % 0,7 da. Generoaren arabera langabeen proportzioa antzekoa da Lazkaon eta Gipuzkoan, baita pertsona gehien biltzen dituzten adin-tarteak eta langabezia handiena hartzen duten sektoreak ere.

Lazkaoko pertsonen egindako kontratuak, sexuaren, adin-motaren eta jardura-sektorearen arabera

	GUZTIRA TOTAL	KONTRATU MOTA TIPO DE CONTRATO						SEKTOREAK SECTORES			
		GIZONAK HOMBRES			EMAKUMEAK MUJERES			Nekaz. Agricul.	Indus.	Eraikun. Const.	Zerb. Serv.
		Mugagabeak has. Inic.	Aldi baterakoak has. Inic. Temporal.	Mugagabeak bihurt Cconvert. Indef.	Mugagabeak has. Inic.	Aldi baterakoak has. Inic. Temporal.	Mugagabeak bihurt Cconvert. Indef.				
Lazk.	73	11	11	<5	11	38	<5	-	13	<5	56
Gipuz.	15.805	1.884	5.200	190	1.786	6.586	159	150	1.941	372	13.342

2025eko otsailaren 1a erreferentziaz hartuta, 73 kontratu egiten dira Lazkaon. Horietatik % 67,1 emakumeei egin zitzaizkien, eta % 32,9 gizonei.

Egindako kontratuen artean, gizonen % 30 mugagabeak izan ziren hasieran, eta berdinak gertatu ziren gizonen eta emakumeen artean. Kontratu kopururik handiena aldi baterako kontratuetan gertatzen da, gizon baino emakume gehiagori aplikatu baitzaizkie.

Jardura-sektoreka, zerbitzuen sektoreak kontratuen ia % 81 biltzen du. Atzetik datoz, alde handiarekin bada ere, industrian daudenak (13 pertsona). Eraikuntzan 5 pertsona baino gutxiago kontratatu ziren, eta nekazaritzan, hilabete horretan, ez zen kontraturik egin.

5.2.B. ERRENTA ERABILGARRIA

Lazkaon bizi diren pertsonen errenta erabilgarria 22.738 € da, 1.000 € inguru Goierriko batez bestekoaren gainetik, Gipuzkoakoaren antzekoa eta EAEko pertsona guztiena baino 2.000 € inguru handiagoa.

2001-2025 aldirako errenta erabilgarriaren bilakaera oso positiboa da. Oro har, 11.855 € igo da, eta 2001etik 2009ra bitarteko igoerarik handiena gertatu da; 2019tik 2021era bitartean, moteldu egin da, eta 2022an berriro handitu da.

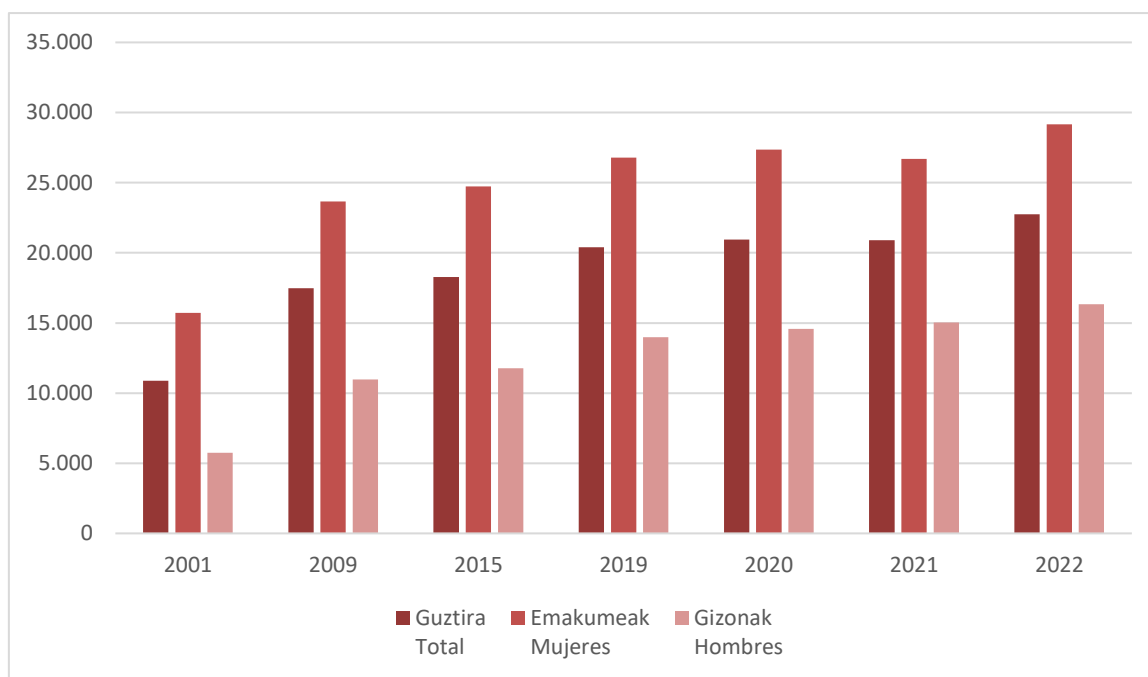
Errenta erabilgarriaren bilakaera Lazkaon.

	2001	2009	2015	2019	2020	2021	2022
Errenta pertsonal erabilgarria <i>Renta personal disponible</i>	10.883	17.488	18.286	20.396	20.942	20.901	22.738
Emakumeen errenta pertsonal erabilgarria <i>Renta personal disponible mujeres</i>	15.727	23.653	24.730	26.788	27.353	26.702	29.167
Gizonen errenta pertsonal erabilgarria <i>Renta personal disponible hombres</i>	5.752	10.962	11.783	13.984	14.589	15.045	16.326
EAErekin erreferentziatutako errenta pertsonal erabilgarria <i>Renta personal disponible referenciada con la CAPV</i>	10.800	16.808	16.731	18.768	18.699	19.366	20.855

Genero-ikuspegitik, gizonen eta emakumeen errenta erabilgarriaren arteko aldea oraindik 12.841 eurokoa da 2022an, eta arrakala hori murrizteko joera egon beharko litzatekeen arren, aldaketa oso motel gertatzen da, edo urte batzuetan zabaltzen da.

Lazkaoko errenta erabilgarriari dagokionez, EAE osokoarekin alderatuta, positiboa da eta gora egiten ari da.

Lazkaoko errenta pertsonal erabilgarriaren bilakaera



Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

5.2.C. JARDUERA EKONOMIKOA

Enpresa-sektorearen ezaugarriak

Lazkaon, establezimendu gehienak zerbitzuen sektorekoak dira (Eustaten datuen arabera, 2024an zeuden establezimenduen % 50,8), eta gainerakoa, eraikuntza eta industria, bigarren mailara mugatzen dira, eta ia ez dago halakorik lehen sektorean. Zerbitzu-sektorearen pisuaren ehunekoa handiagoa da Lazkaon eskualdeko beste udalerrri batzuetan baino, baina lurralde historikoko eta EAEko batezbestekoa baino txikiagoa. Bereziki esanguratsua da industria-sektorearen garrantziaren beherakada.

		2000	2005	2010	2014	2018	2019	2020	2021
EAE CAPV	Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza <i>Agricultura, ganadería y pesca</i>	1,4	0,9	0,7	0,8	0,9	0,9	0,8	0,8
	Industria eta energia <i>Industria y energía</i>	32,1	30,2	25,1	24,1	24,1	23,9	22,8	23,3
	Eraikuntza <i>Construcción</i>	7,0	9,3	8,4	6,1	5,8	5,8	5,6	5,2
	Zerbitzuak <i>Servicios</i>	59,6	59,6	65,8	69,0	69,2	69,4	70,8	70,6
Gipuzkoa	Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza <i>Agricultura, ganadería y pesca</i>	0,9	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6
	Industria eta energia <i>Industria y energía</i>	35,9	33,8	29,0	27,6	27,8	28,3	27,6	27,9
	Eraikuntza <i>Construcción</i>	35,9	33,8	29,0	27,6	27,8	28,3	27,6	27,9
	Zerbitzuak <i>Servicios</i>	56,9	56,9	62,3	65,6	65,4	64,9	65,9	65,9
Goierrri	Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza <i>Agricultura, ganadería y pesca</i>	1,2	0,9	0,7	0,6	0,5	0,6	0,6	0,6
	Industria eta energia <i>Industria y energía</i>	56,3	54,5	53,3	52,7	54,8	55,5	54,6	54,3
	Eraikuntza <i>Construcción</i>	6,1	8,1	5,9	5,2	5,6	5,2	5,1	5,4
	Zerbitzuak <i>Servicios</i>	36,4	36,5	40,2	41,6	39,1	38,7	39,7	39,7
Lazkao	Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza <i>Agricultura, ganadería y pesca</i>	0,7	0,9	0,9	0,8	0,6	0,7	0,7	0,8
	Industria eta energia <i>Industria y energía</i>	48,5	45,6	41,9	35,7	31,4	35,4	34,9	36,7
	Eraikuntza <i>Construcción</i>	8,4	10,6	5,8	13,0	24,6	16,8	17,2	11,6
	Zerbitzuak <i>Servicios</i>	42,4	42,9	51,4	50,4	43,4	47,1	42,2	50,8

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Jarduera-sektoreak

16 urteko eta gehiagoko biztanleria landuna, lurralde-eremuaren, sexuaren eta aldiaren arabera (%)

		2020	2021	2022	2023
EAE CAPV	Guztira <i>Total</i>	50,8	49,7	51,3	52,2
	Gizonak <i>Hombres</i>	54,8	53,5	55,1	55,9
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	47,1	46,3	47,8	48,9
Gipuzkoa	Guztira <i>Total</i>	52,2	51,0	52,6	53,4
	Gizonak <i>Hombres</i>	56,3	54,7	56,3	56,9
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	48,3	47,5	49,2	50,2
Goierri	Guztira <i>Total</i>	52,9	51,5	52,8	53,2
	Gizonak <i>Hombres</i>	58,2	56,2	57,5	57,7
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	47,6	46,8	48,1	48,7
Lazkao	Guztira <i>Total</i>	56,2	55,4	57,5	57,7
	Gizonak <i>Hombres</i>	62,0	61,1	63,2	63,3
	Emakumeak <i>Mujeres</i>	50,5	49,6	51,7	52,1

5.3. GIZARTE ETA HIRIGINTZA ATALA

5.3.A. LURZORUAREN OKUPAZIOA

	Udalerriaren azalera Superficie municipal	Etxebizitza azalera Suelo residencial	Ekonomia-jarduera azalera Suelo actividades económicas	Sistema Orokorren azalera Suelo sistemas generales ^{(1) (2)}	Lurozru urbanizaerizna Suelo no urbanizable
EAE/CAPV	723.085	18.564,06	13.665,07	30.108,93	660.738,84
Gipuzkoa	197.839	5.107,07	3.876,57	8.381,32	180.470,44
Goierri	43.051	527,96	559,63	866,30	41.095,11
Lazkao	1.159	42,29	52,67	27,47	1.036,57

Iturria: Eusko Jaurlaritza. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Udalplan. 2021. Hektareako unitateak.

(1) 2012an lehen aldiz kontabilizatu ziren "ibai-ibilguak" sistema orokorretarako lurzoruen barruan; horrek azaltzen ditu kategoria horretan aurreko urteekin alderatuta gertatu diren aldaketak.

(2) 2014an, lehen aldiz islatzen da AHTa sistema orokorretarako lurzoruen barruan; horrek azaltzen ditu kategoria horretan aurreko urteekin alderatuta gertatzen diren aldaketak.

Lazkaoko udal-azalera osoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren datuen arabera, 1.159 Ha-koa da 2024an (https://www.euskadi.eus/web01-a3lurpla/eu/contenidos/informacion/cuadros_resumen_2024/eu_def/index.shtml), hau da,

lurralde historikoaren azalera osoaren % 0,59. Horietatik 42,29 Ha bizitegi-erabilera dute, 52,67 Ha jarduera ekonomikoetarako, 27,47 Ha sistema orokorretako lurzorua da eta 1.036,57 Ha lurzoru urbanizaezina da.

Lazkao kokatzen den inguruneko lurzoruaren erabilerarekin alderatuta, lurzoru mota bakoitzera bideratzen den ehunekoa gainerako azterketa-eremuetan baino handiagoa da, bakoitzaren azalerarekin alderatuta. Honela:

- Lazkaok lurzoruaren % 3,65 bizitegi-erabilera bideratzen du; Goierri, berriz, ehunekoa % 1,23 da, Gipuzkoan % 2,58 eta EAE osoan % 2,57.
- Lazkaon jarduera ekonomikoetarako erabiltzen den lurzoruaren ehunekoa % 4,54koa da, eskualdekoa baino ia lau aldiz handiagoa (% 1,23), eta lurralde historikoan edo autonomia-erkidegoan lurzoruaren xede bera baino askoz handiagoa.
- Gauza bera gertatzen da sistema orokorretarako erabilerarekin, Lazkaon % 2,37 baita, Goierriko eskualdearen antzera, % 2,01.

Lazkaoko bizitegi-lurzoru osoari dagokionez, eta Udalplanak eskura dituen datuen arabera, bizitegitarako hiri-lurzoruak 42,29 Ha-ko azalera du. 2024ko urtarrilean 2.558 etxebizitza zeuden (horietatik 457 eraikitzen ari dira), eta 327 etxebizitza libre eta 130 BPE egiteko daude.

	GUZTIRA, BIZITEGI LURZORUA TOTAL, SUELO RESIDENCIAL				
	Azalera (Ha) Superficie (Ha)	Dauden etxeb. kopurua Nº Actual Viviendas	Egiteko falta diren etxeb. Nº Viviendas por ejecutar		Etxeb. kop. guztira Nº Total Viviendas
			Libreak Libres	BSE VPP	
EAE/CAPV	18.564,06	1.019.736	94.266	74.461	168.727
Gipuzkoa	5.107,07	333.409	27.079	26.146	53.225
Goierri	527,96	30.644	3.446	1.854	5.300
Lazkao	42,29	2.558	327	130	457

Iturria: Geuk egina, Eusko Jaurlaritzaren datuetan oinarrituta

Bizitegitarako lurzoru guztietatik 38,06 Ha bizitegitarako hiri-lurzoru finkatua dira. Bertan daude etxebizitza gehienak (2.556), eta 183 etxebizitza gehiago eraikitzeko daude, etxebizitza libreen (119) eta BPEen (64) artean.

	BIZITEGI HIRI LUZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO RESIDENCIAL				
	Azalera (Ha) Superficie (Ha)	Dauden etxeb. kop. Nº Actual Viviendas	Egiteko falta diren etxeb. Nº Viviendas por ejecutar		Etxeb. kop. guztira Nº Total Viviendas
			Libreak Libres	BSE VPP	
EAE/CAPV	14.030,95	983.006	23.198	7.905	31.103
Gipuzkoa	4.110,38	327.664	7.225	3.474	10.699
Goierri	436,32	29.982	1.374	231	1.605
Lazkao	38,06	2.556	119	64	183

Iturria: Geuk egina, Eusko Jaurlaritzaren datuetan oinarrituta

Lazkaok ez du hiri-lurzoru finkatugaberik, Udalplaneko datuen arabera, hau da, eraldaketako hirigintza-jardueraren mende dago, eta urbanizazio-obra egin behar dira. Lazkaoko udalerriak lurzoru hori ez duenez, ez dago etxebizitzarik.

	BIZITEGI HIRI LUZORU FINKATUGABEA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL				
	Azalera (Ha) Superficie (Ha)	Dauden etxeb. kop. Nº Actual Viviendas	Egiteko falta diren etxeb. Nº Viviendas por ejecutar		Etxeb. kop. guztira Nº Total Viviendas
			Libreak Libres	BSE VPP	
EAE/CAPV	2.123,72	34.093	43.056	37.619	80.675
Gipuzkoa	428,64	4.599	13.116	8.116	21.232
Goierri	34,13	405	1.141	513	1.654
Lazkao	-	-	-	-	-

Iturria: Geuk egina, Eusko Jaurlaritzaren datuetan oinarrituta

Lazkaon 4,23 ha daude eskuragarri bizitegitarako lurzoru urbanizagarrian, hiri-lurzoru izateko egokia, hau da, hirigintza-erlaketaren baten zati izan daiteke. Egoera horretan, 274 etxebizitza aurreikusi dira udalerrian, 208 libre eta 66 BPE.

	BIZITEGI LUZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL				
	Azalera (Ha) Superficie (Ha)	Dauden etxeb. kop. Nº Actual Viviendas	Egiteko falta diren etxeb. Nº Viviendas por ejecutar		Etxeb. kop. guztira Nº Total Viviendas
			Libreak Libres	BSE VPP	
EAE/CAPV	2.409,39	2.637	28.012	28.937	56.949
Gipuzkoa	568,05	1.146	6.738	14.556	21.294
Goierri	57,51	257	931	1.110	2.041
Lazkao	4,23	2	208	66	274

Iturria: Geuk egina, Eusko Jaurlaritzaren datuetan oinarrituta

5.3.B. ERAIKINEI BURUZKO INFORMAZIOA

Eustatek 2023an eskaintzen du Lazkaoko etxebizitza nagusien kopuruari buruzko estatistikarik eguneratuena. Udalerriak, oro har, 2.705 familia-etxebizitza zituen data

horretan; horietatik % 87,58 etxebizitza nagusiak dira (2.369), eta gainerakoak, 333, beste mota batekoak: bigarren mailakoak edo jenderik gabekoak.

	Guztira Total	Etxeb. familiarak Viviendas fam.			Estable. kolek. Estab. colec.			Etxeb. fam. nagusien ezaug. Características viv. fam. princip.		
		Guztira Total	Nagus. Princip.	Besteak Resto	Guztira Total	Betak Ocup	Hutsak Desocup	BB antzina. Antig. media	BB azal. erabil. Sup. útil media	Igogailu Ascensor (%)
Lazkao	2.708	2.705	2.369	333	3	3	-	41,8	87,7	69,25

Data horretan, Lazkaon 3 establezimendu kolektibo zeuden, guztiak okupatuta.

Udalerriko etxebizitzaren batez besteko antzinatasuna 41,8 urtekoa da.

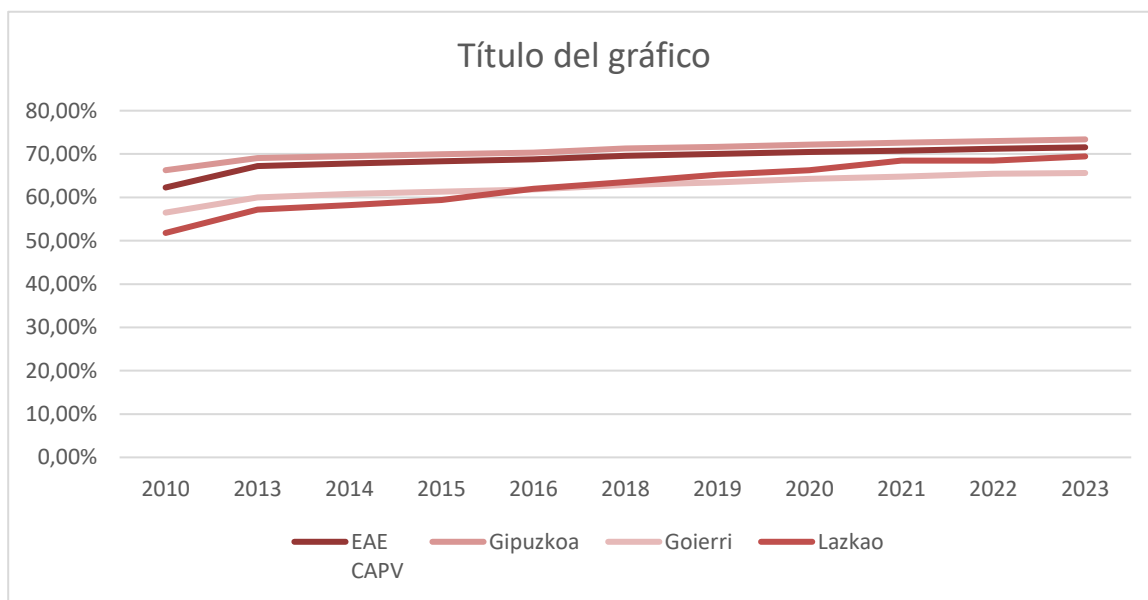
Azalerari dagokionez, Lazkaoko etxebizitzaren batez bestekoa 87,7 m²-koa da.

Igogailua duten etxebizitzaren ehunekoari dagokionez, udalerriaren batez bestekoa % 69,3koa da erreferentzia-datan.

Etxebizitzaren barne-ezaugarriak

Udalerrian dauden etxebizitzaren % 69,3k igogailua dute, hau da, dagoen eskualdea baino ia ehuneko 4 gehiagok. Ehuneko hori, ordea, Gipuzkoakoa eta EAEkoa baino txikiagoa da oraindik. Etxebizitza-parkea duela urte batzuk baino dezente irisgarriagoa dela ikusten da, baina oraindik ez du gainditzen % 70eko muga.

Igogailua duten etxebizitzaren ehunekoaren bilakaera

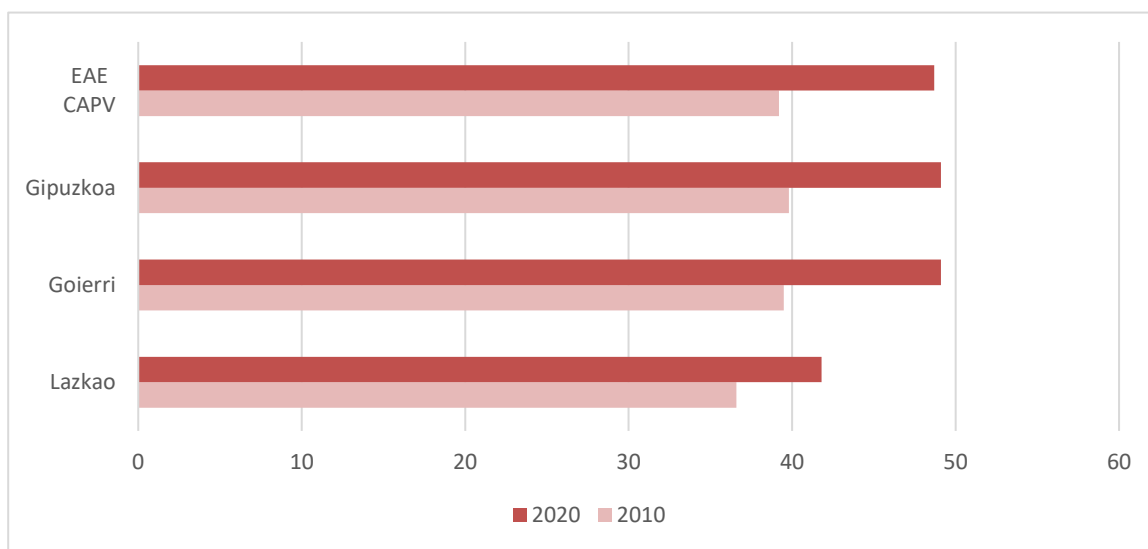


Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

5.3.C. ERAIKINEN ANTZINATASUNA

Lazkaoko etxebizitzaren antzinatasunari dagokionez, 2023ko batez besteko antzinatasuna 41,8 urtekoa da, Goierriko, Gipuzkoako eta EAEko batezbestekoa baino txikiagoa.

Etxebizitzaren antzinatasunaren bilakaera



Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

5.3.D. ETXEBIZITZEN TIPOLOGIA

Eustaten 2021eko Biztanleria eta Etxebizitza Zentsuaren estatistikak erakusten duenez, Lazkaoko etxebizitza guztien ehunekoa, datuak jasotzen ditugun 30 urteetan, % 53,60 igo da (ia guztiak familia-etxebizitzak). Etxebizitza-kopuruaren hazkunde hori Lazkao dagoen inguruko zifrak baino handiagoa da. Etxebizitza nagusiei dagokienez, % 61,27 hazi dira udalerrian.

		1996	2001	2006	2011	2016	2021	Hazkundera Crecimiento 1991-2021*
EAE CAPV	Guztira/Total	821.107	878.600	981.045	1.020.131	1.049.370	1.075.076	38,75%
	Etxeb. familiarra/Viv. familiar	819.974	877.855	980.051	1.018.794	1.048.281	1.073.954	38,82%
	Etxeb. Nagusia/Viv. principal	682.496	747.491	808.417	86.0522	890.758	913.819	45,27%
	Bigarren etxeb./Viv. secun.	7.526	41.219	-	42.115	-	-	6,86%
	Etxeb. hutsa/Viv. desocupada	129.952	89.145	-	116.157	-	-	10,46%
	Estable. kolek./Estable. colec.	1.133	745	994	1.337	1.089	1.122	-3,69%
Gipuzkoa	Guztira/Total	266.201	291.519	320.820	333.260	341.938	350.286	43,16%
	Etxeb. familiarra/Viv. familiar	265.798	291.291	320.466	332.835	341.620	349.963	43,26%
	Etxeb. Nagusia/Viv. principal	218.568	245.188	261.037	276.407	290.096	296.835	49,16%
	Bigarren etxeb./Viv. secun.	2.421	13.101	-	13.920	-	-	30,45%
	Etxeb. hutsa/Viv. desocupada	44.809	33.002	-	42.508	-	-	22,85%
	Estable. kolek./Estable. colec.	403	228	354	425	318	323	-16,33
Goierri	Guztira/Total	25.203	26.732	31.362	32.077	32.820	33.535	42,47%
	Etxeb. familiarra/Viv. familiar	25.152	26.713	31.339	32.053	32.799	33.516	42,55%
	Etxeb. Nagusia/Viv. principal	20.479	22.719	24.805	26.325	27.026	27.654	44,27%
	Bigarren etxeb./Viv. secun.	116	448	-	898	-	-	53,76%
	Etxeb. hutsa/Viv. desocupada	4.557	3.546	-	4.830	-	-	28,46%
	Estable. kolek./Estable. colec.	51	19	23	24	21	19	-26,92%
Lazkao	Guztira/Total	1.860	2.079	2.494	2.414	2.480	2.711	53,60%
	Etxeb. familiarra/Viv. familiar	1.857	2.077	2.492	2.413	2.478	2.708	53,69%
	Etxeb. Nagusia/Viv. principal	1.549	1.769	1.959	2.070	2.147	2.332	61,27%
	Bigarren etxeb./Viv. secun.	0	1	-	52	-	-	-18,75%
	Etxeb. hutsa/Viv. desocupada	308	307	-	291	-	-	15,48%
	Estable. kolek./Estable. colec.	3	2	2	1	2	3	0,00%

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Bigarren etxebizitzari eta etxebizitza hutsari edo hutsik dagoenari buruzko datuak ez dira hain maiz egiten, eta, beraz, hazkundera 1991tik 2011ra bitartean kalkulatu da, azken estatistika ofizialaren urteetan. Dagokion atalean, etxebizitza hutsen egoera aztertuko dugu, udal-datu berriagoekin, baina egia esan, 2011ra arte Lazkaon % 15,48 igo zen etxebizitza hutsak 1991rekin alderatuta. Kopuru hori garrantzitsua da eskualdearekin alderatuta (% 28,46 inguru), bai eta EAErekin alderatuta ere (% 10,46).

Establezimendu kolektiboek (ez) oso kopuru handia osatzen dute Lazkaon, eta kopurua mantendu egin da urteetan zehar. Goierriin, Gipuzkoan eta EAEn, etxebizitza-tipologia hori murritzten ari da.

5.3.E. JABETZA ERREGIMENA

Aztertutako urteetan, etxebizitzaren jabetza-erregimenari dagokionez, Lazkaon % 12,66 igo da familia-etxebizitzaren guztizko kopurua. 2021ean, horien % 11,38 jabetza-araubidean zeuden. Aipatu beharreko aldaketarik garrantzitsuena alokairuko etxebizitzaren gorakada da, erreferentziako urteetan % 78,62 igo baita.

		2011	2016	2021	2011-2021
EAE CAPV	Guztira/Total	860.522	890.758	913.819	6,19%
	Jabetzan/ <i>En propiedad</i>	739.227	758.315	772.458	4,49%
	Alokairuan/ <i>En alquiler</i>	70.883	112.614	123.479	74,20%
	Bestelakoak/ <i>En otras formas</i>	50.412	19.829	17.882	-64,53%
Gipuzkoa	Guztira/Total	276.407	290.096	296.835	7,39%
	Jabetzan/ <i>En propiedad</i>	238.762	244.376	246.752	3,35%
	Alokairuan/ <i>En alquiler</i>	21.289	39.026	44.062	106,97%
	Bestelakoak/ <i>En otras formas</i>	16.356	6.694	6.021	-63,19%
Goierrri	Guztira/Total	26.325	27.026	27.654	5,05%
	Jabetzan/ <i>En propiedad</i>	22.892	23.656	23.785	3,90%
	Alokairuan/ <i>En alquiler</i>	1.801	2.791	3.322	84,45%
	Bestelakoak/ <i>En otras formas</i>	1.632	579	547	-66,48%
Lazkao	Guztira/Total	2.070	2.147	2.332	12,66%
	Jabetzan/ <i>En propiedad</i>	1.802	1.887	2.007	11,38%
	Alokairuan/ <i>En alquiler</i>	159	224	284	78,62%
	Bestelakoak/ <i>En otras formas</i>	109	36	41	-62,39%

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

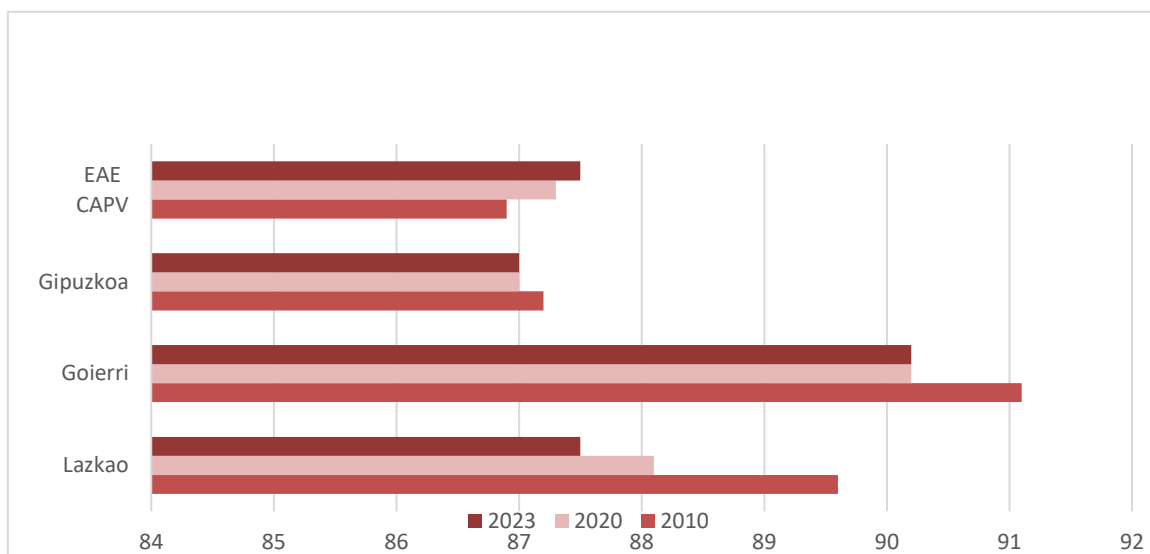
Alokairurako joera hori eskualdean, Gipuzkoan eta EAE osoan ere gertatu da. Hori beste modu batzuetako edukitze-erregimenaren kalterako izan da, hala nola lagapen-erregimenean, horren jaitsiera % 62,39koa izan baita soilik Lazkaon, eta gainerako eremuetan antzeko ehunekoak izan dira, azterketan alderatzen ditugunekin.

5.3.F. TAMAINA, DIMENTSIOAK

Etxebizitzaren azalera erabilgarriari dagokionez, oro har, eta hurrengo grafikoan ikusten den bezala, batezbestekoa ia ez da aldatu 2010 eta 2023 artean, alderatzen ditugun lurraldeetako bakoitzean.

Etxebizitzaren azalera erabilgarriaren batez besteko hori, Lazkaon, 87,7 m²-koa izan da 2023an, eskualdeko batez bestekoarekin alderatuta zertxobait txikiagoa, baina Gipuzkoako eta EAEko batezbestekoa baino zertxobait handiagoa.

Bataz besteko azalera erabilgarria



Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

5.3.G. ETXEBIZITZAK AZTERTZEKO BESTE ELEMENTU BATZUK

Etxebizitza nagusiak, instalazioen eta zerbitzuen arabera (kopurua eta %).
Konparazioa

		2021	
		nº	%
EAE CAPV	Ura/Agua corriente	912.878	98,5
	Komuna/Baño	912.260	99,8
	Berogailua/Calefacción	898.960	98,4
	Telefonoa/Línea telefónica	903.767	98,9
	Gas hornidura eraikuntzan/Gas por tubería edificio	754.814	82,6
	Gas hornidura etxeb./Gas por tubería vivienda	503.514	55,1
Gipuzkoa	Ura/Agua corriente	296.385	99,8
	Komuna/Baño	295.706	99,6
	Berogailua/Calefacción	291.876	98,3
	Telefonoa/Línea telefónica	294.757	99,3
	Gas hornidura eraikuntzan/Gas por tubería edificio	255.278	86,0
	Gas hornidura etxeb./Gas por tubería vivienda	181.069	61,0
Goierri	Ura/Agua corriente	27.482	99,4
	Komuna/Baño	27.467	99,3
	Berogailua/Calefacción	27.166	98,2
	Telefonoa/Línea telefónica	27.322	98,8
	Gas hornidura eraikuntzan/Gas por tubería edificio	23.063	83,4
	Gas hornidura etxeb./Gas por tubería vivienda	16.344	59,1
Lazkao	Ura/Agua corriente	2.322	100
	Komuna/Baño	2.325	99,7
	Berogailua/Calefacción	2.320	99,5
	Telefonoa/Línea telefónica	2.308	99,4
	Gas hornidura eraikuntzan/Gas por tubería edificio	2.222	95,7
	Gas hornidura etxeb./Gas por tubería vivienda	1.728	74,1

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Instalazioen arabera etxebizitzaren ehunekoari dagokionez, 2021ean, EUSTATen erroldako datuek adierazten zuten Lazkaoko etxebizitzaren % 100ek ur korronea zutela, % 99,7k bainugela eta % 99,5ek berogailua. Zerbitzuei dagokienez, % 99,4k telefono-linea zuen, eta % 95,7k hodi bidezko gasa zuen eraikinean.

Datu horiek, seriearen azken datan, eskualdean, Gipuzkoan edo EAEn baino pixka bat hobeak dira.

Etxebizitzaren egituraren bilakaera

	EAE/CAPV			GIPUZKOA			GOIERRI			LAZKAO		
	2010	2020	2023	2010	2020	2023	2010	2020	2023	2010	2020	2023
1-3 logela 1-3 habitac.	7,3	7,1	7,0	7,2	7,2	7,2	2,9	3,1	3,1	1,3	1,1	0,9
4 logela 4 habitaciones	25,7	25,8	25,7	25,6	26,0	26,1	19,5	19,8	19,7	11,6	13,5	13,1
5 logela 5 habitaciones	49,2	49,5	49,5	50,3	50,4	50,3	60,4	60,5	60,7	72,3	71,8	79,3
6 logela 6 habitaciones	12,2	12,0	12,0	11,8	11,5	11,5	12,4	12,1	12,1	9,5	8,7	8,4
>= 7 logela >=7 habitac.	5,7	5,6	5,7	5,0	4,9	4,9	4,7	4,5	4,5	5,2	4,9	4,7
Komun 1 1 baño	67,5	65,6	64,6	68,5	67,1	66,4	70,9	70,0	69,2	82,5	82,4	81,5
>=2 komun 2 o más	31,5	34,1	35,1	30,4	32,3	33,0	27,0	28,8	29,7	16,8	17,2	18,1
Komun barik Sin baño	1,0	0,3	0,3	1,1	0,6	0,5	2,1	1,2	1,1	0,7	0,4	0,4

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Etxebizitzetako gela-kopuruari dagokionez, ikusten da Lazkaon, 2023an, 2010arekin alderatuta, pixka bat igo direla 4 eta 5 logela dituztenak, 6 gelatik gorakoak zertxobait murriztuta. Bainugelen kopuruari dagokionez, 10 urte horietan bi bainugela edo gehiago dituztenak gehitu egin dira.

Lazkaoko etxebizitzaren egitura ingurunearekin alderatuz gero, gela kopuruaren arabera bilakaera egonkor mantendu dela esan dezakegu, bai eskualde mailan, bai probintzia mailan, baita EAE mailan ere. Bainu-kopuruaren igoera orokorra eta antzekoa izan da guztietan.

Okupazio-maila

EAEko familia-etxebizitza nagusiak, egoiliar kopuruaren arabera

	Guztira Total	1	2	3-5	6-9	>=10	Batez besteko egoiliar kopurua Número medio de residentes
EAE/CAPV	925.373	282.166	279.318	346.375	16.910	604	2,4
Gipuzkoa	300.696	92.379	89.200	113.392	5.470	255	2,4
Goierrri	28.039	8.334	8.168	10.966	558	13	2,5
Lazkao	2.369	668	657	988	56	0	2,5

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

Eustatek etxebizitza nagusietako egoiliarren kopuruari buruz 2023an egindako estatistikak erakusten duenez, Lazkaoko biztanleen batez besteko kopurua 2,5 pertsonakoa da, Goierri bezala, eta hamarren bat handiagoa Gipuzkoan eta EAEn baino.

5.3.H. ETXEBIZITZA HUTSAK

Etxebizitza hutsei buruzko estatistikak, aztertutako iturrietan, ez daude eguneratuta eta ez dira homogeneousak. Beraz, honako hau egin behar dugu:

- INEn azken Biztanleria eta Etxebizitza Zentsuak, 2011koak, 135 etxebizitza huts zituen Lazkaon.
- Eustaten Biztanleria eta Etxebizitza Zentsuak, etxebizitza okupatu gabe terminoari erreferentzia egiten dionak, honako datu hauek eskaintzen ditu Lazkaon:
 - 1991n, 252 etxebizitza hutsik.
 - 1996an, 308 etxebizitza huts.
 - 2001ean, 307 etxebizitza huts
 - 2011n, 291 etxebizitza zeuden okupatu gabe.

5.3.I. ETXEBIZITZA-ESKARIA

Lazkaon, Euskadiren datuen arabera, 2023ko urtarrilaren 1ean 2.705 etxebizitza zeuden, hau da, 2010ean baino % 11,24 gehiago, hau da, 304 etxebizitza berri.

Lazkaon dauden etxebizitza kopurua

	2010	2021	2023	Etxebizitza berriak Viviendas nuevas en el periodo	Hazkunde % % crecimiento
EAE/CAPV	1.005.740	1.075.076	1.081.647	75.907	7,02%
Gipuzkoa	328.911	350.286	351.859	22.948	6,52%
Goierri	31.859	33.535	33.418	1.559	4,67%
Lazkao	2.401	2.711	2.705	304	11,24%

Iturria: geuk egina, Eustaten datuetan oinarrituta

BSEen eskaria Lazkaon 2025ean

Lazkaoko BSEen eskaerari dagokionez, Etxebidek jasotzen dituen datuak ematen dira, eta 2025eko urtarrilean 180 pertsona zeuden guztira (% 3,07) udalerrian etxebizitza eskatu zutenak, 97 udalerrian erroldatuta eta 83 beste udalerri batzuetan. Horietatik % 41,7 bakarrik dauden emakumeak dira, % 27,2 gizonak eta % 31,1 bikoteak. BSEa eskatzen duten pertsonen batez besteko diru-sarrerak 19.277,79 €dira, eta kopuru hori handiagoa da erroldatuta ez daudenen artean Lazkaon erroldatuta daudenen artean baino.

		ERROLDATUAK EMPADRONADOS			EZ ERROLDATUAK NO EMPADRONADOS			GUZTI. TOTAL
		EROSK. COMPRA	ALOK. ALQUILER	GUZTI. TOTAL	EROSK. COMPRA	ALOK. ALQUILER	GUZTI. TOTAL	
DIRU SARRERA INGRESOS	Diru-sarrera haztatuen BB Media ingresos ponderados	30.609,37	15.151,76	17.359,99	29.819,51	15.509,16	21.486,90	19.277,79
KUPOA CUPO	Egokitutako etxeb. Vivienda adaptada	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.
	DSV	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.	s.e.
	<36 urte <36 años	s.e.	s.e.	20	s.e.	s.e.	23	43
	Etxeb.-premia berezia Especial Necesidad de viv.	s.e.	s.e.	21	s.e.	s.e.	10	31
	Orokorra General	13	24	37	35	12	47	84
U.C. KOPURUA MIEMBROS U.C.	1	11	35	46	30	23	53	99
	2	s.e.	s.e.	12	s.e.	s.e.	11	23
	3 / 4	s.e.	s.e.	25	s.e.	s.e.	13	38
	5 / +	s.e.	s.e.	14	s.e.	s.e.	6	20
GENEROA GÉNERO	Biak/Ambos	s.e.	s.e.	34	5	17	22	56
	Gizona/Hombre	5	20	25	15	9	24	49
	Emakumea/Mujer	8	30	38	15	22	37	75
GUZTIRA TOTAL	Zbki. absolutua Nº Absoluto	13	84	97	35	48	83	180
	GUZTIAREN % % sobre TOTAL	7,22	46,67	53,89	19,44	26,67	46,11	100

Lazkaon BSEa eskatzen duten familien kopuruari dagokionez, % 55 pertsona bakarreko gunek dira, eta horietatik % 46,5 Lazkaon daude erroltatuta.

Eskaera gehienak kupo orokorraren barruan sartzen dira, zehazki % 46,6. Hala ere, beste premia mota batzuk ere badaude, Lazkaon erroltatutakoen eskaeren kasuan honako hauek:

- 31 eskabide etxebizitza-premia bereziagatik
- 36 urtetik beherakoen 43 eskaera

5.4. ONDORIOAK

Lazkaoko biztanleriak % 17,82ko hazkundera izan du azken 20 urteetan, biztanleen zahartze-joera argia adierazten duen biztanleria-piramidearekin, eskualde, lurralde historiko eta autonomia-erkidego mailan gertatzen den bezala. Oro har, hezkuntza-mailetan ongi prestatutako biztanleria da, eta batez besteko errenta ikasketa-eremuetakoa

baino handiagoa da; hala ere, genero-arrakala ikusten da bi alderdietan, emakumeen aldeko prestakuntzan eta ekonomian, gizonen alde.

Kontuan hartuta Lazkaok 2004 eta 2024 artean duen urteko hazkunde-tasa konposatua edo urte artekoa % 0,84koa dela, 2030ean 7.534 biztanleko biztanleria potentziala proiektatu daiteke: 8.191 biztanle 2040an eta 8.906 biztanle 2050ean. Biztanleriaren hazkundera aurreikusten da.

Lazkao kokatuta dagoen eskualdeko batez bestekoa baino langabezia-tasa handiagoa duen udalerria da. Goierriko, Gipuzkoako eta EAEko batez bestekoa baino errenta erabilgarri handiagoa du, eta zerbitzuen sektorean aritzen da (2020an dauden establezimenduen % 50,8). Sektore horietan, adibidez, eraikuntza eta industria bigarren mailan daude, eta lehen sektorean ia ez dago halakorik. Egitura hori Goierri inguruko eta osatzen duten udalerrien oso antzekoa da, eta Gipuzkoarekiko eta autonomia-erkidegoarekiko proportzioei eusten die, nahiz eta industria-sektoreak eta lehen sektoreak emakumeek baino pisu handiagoa izan.

Etxebizitza-parke eraikiak, oro har, ongi hornituta daude zerbitzuak, eta gehienek igogailua dute. Batez beste, ia 42 urte dituzte. Esan dezakegu gazteen etxebizitza-parkea dela. Batez besteko etxebizitzak ia 87,5 m²-ko azalera erabilgarria du, bost gelarekin (logelak, egongela-jangela eta sukaldea), eta jabetza-erregimenean dago, nahiz eta alokairu-erregimeneko ehunekoa nabarmen handitu den.

Esan daiteke Lazkao udalerri erakargarria/erakargarria izan dela eta izaten jarraitzen duela, azken bi hamarkadetan biztanleriak gora egin izanak eta etxebizitza-kopuruak gora egin izanak erakusten duen bezala. Era berean, etxebizitza babestuaren eskaria dago oraindik ere (180 eskatzaile).

Era berean, nabarmendu behar da batez ere eskatutako etxebizitza babestuaren edukitze-erregimena alokairukoa dela (% 73), jabetza-erregimenaren aldean (% 17).

6. EKIPAMENDUAK

Hurrengo atalean, lehendik dauden ekipamendu eraikiak erakusten dira, bai eta ekipamendu berrietarako indarreko plangintzan aurreikusitako lurzoru-erreserbak ere, eta eginkizun nagusiaren arabera sailkatzen dira: administrazioa, gizarte-ongizatea, kultura, kirola, hezkuntza, erlijioa eta osasuna.

Aurreko ataletan Sistema Orokorrak lurzoruaren kudeaketa-mailari dagokionez aztertu badira ere, jarraian biztanleriari eskaintzen dioten zerbitzua aztertuko da, eragin-eremuaren barruko etxebizitza kopurua kontuan hartuta. 2.705 etxebizitzako errolda hartu da kontuan (Eustat, 2023). Ekipamendu-mota bakoitzean adierazten da zenbat etxebizitza dauden horietatik urrunen eta zenbat eta hurbilago kopuru handienetik, hau da, zenbat etxebizitzak dituzten zerbitzu gehiago eta zenbat gutxiago. Era berean, ekipamendu bakoitzak zein biztanleri (etxebizitza kopurua) zerbitzatzen dion adierazten da.

Dokumentazio grafikoak zerbitzatzen duen eremua baloratzeko, ekipamendu mota bakoitzeko bakoitzaren eragin-eremua erakusten du, 500 m-ko erradioa duen eremu batean, hau da, 5 minutura baino gutxiagora oinez egindako ibilbidea. Itzal-dentsitate handiagoak eragin-eremuaren gainjartzea islatzen du, eta, ondorioz, zerbitzuak biltzen diren eremuak, estaldurarik ez dutenekin alderatuta.

Azterketa hau Lazkaon dauden ekipamenduetan zentratzen da, eta ez dira sartzen Lazkaoko biztanleei zerbitzua eman diezaieketen udalerrri mugakideetan daudenak, hala nola Oiangurengo konplexua.

Azkenik, azterketa honetan ez dira bereizten alderdi kualitatiboak: ekipamendu publiko edo pribatuaren titulartasuna, eskaintzen duen zerbitzu-maila, etab.

Hona hemen Lazkaoko udalerriko ekipamenduak.

EKIPAMENDUAK EQUIPAMIENTOS		
Mota/Tipo	Cod.	Izena/Nombre
Administrazioa Administración	Ad01	Udaletxea/Ayuntamiento
	Ad02	Hilerria/Cementerio
Kultura Cultura	Ku01	Euskaltegia
	Ku02	Kultur etxea/Casa de Cultura
Kirola Deporte	Ki01	Futbol zelaia/Campo de fútbol
	Ki02	Udal kiroldegia (igerilekua)/Polideportivo municipal (piscina)
	Ki03	Estalitako frontoia/Frontón cubierto
Hezkuntza Educación	He01	San Prudentzio Ikastola
	He02	San Benito ikastola
	He03	Hautzaindegia/Guardería
Erlijioa Religión	Er01	Eliza/Iglesia
	Er02	Aita Benediktinoen Konbentua/Convento Padres Benedictinos

EKIPAMENDUAK EQUIPAMIENTOS		
Mota/Tipo	Cod.	Izena/Nombre
	Er03	Komentu Zistertarra/ <i>Convento Cisterciense</i>
	Er04	San Prudentzio basiliza/ <i>Ermita San Prudencio</i>
	Er05	Zubierreka basiliza/ <i>Ermita de Zubierreka</i>
Osasuna Salud	Os01	Orobione eraikina/ <i>Edificio Orobione</i>
	Os02	Anbulategia/ <i>Ambulatorio</i>

6.1. EKIPAMENDUEN INGURUKO ONDORIOAK

Oro har, ekipamenduen banaketak zentraltasun argia erakusten du Lazkaoko erdiguneko plazaren inguruan, afekzio-erradioa San Jose auzora zabalduz Areria Aretoa eraikinarekin, nahiz eta perimetro-eremuek 500 metro baino gutxiagora zerbitzu-gabeziak izan ditzaketen.

Era berean, Arizti handi futbol zelaia bezalako ekipamenduak herrigunetik desplazatuta daude, kirol-pistetarako azalera handiak behar direlako.

7. ESPAZIO LIBREAK ETA BERDEGUNEAK

Atal honetan, plangintzak halakotzat kalifikatutako espazio libreen zuzkidura aztertzen da, batez ere dagoeneko eraldatuta dagoen hiri-lurzoruan, aisialdiari lotutako erabilera publikoko espazio gisa: parkeak, plazak eta oinezkoentzako eremuak. Espazio libreen zein lokalen sistema orokorrak hartzen dira kontuan, hiri-inguruneko lorategi txikiak (ertainak, zuhaitz-txorkoak...) izan ezik.

Udalerri osoan, sistema orokorren eta tokiko sistemen sareetako espazio libre eta berdegune gisa kalifikatutako azalera osoa 55.000 m²-koa da (5,5 Ha); beraz, 2.705 etxebizitzako zentsu baterako, 20,33 m²/etxebizitza batez beste. Dokumentazio grafikoan eta hurrengo ataletan, lortutako sistema orokorren eta tokiko sistemen azalerak eta indarrean dagoen plangintzaren arabera lortzeko daudenak bereizten dira.

7.1. ESPAZIO LIBREEN ETA BERDEGUNEEN SISTEMA OROKORRAK

Lazkaok ia 55 Ha-ko azalera du guztira, espazio libreen eta berdeguneen sistema orokor gisa kalifikatuta. Jarraian, kalifikazio hori duten eremuen zerrenda jasotzen da.

Gune Libreen Sistema Orokorra/Sistema General de Espacios Libres			
Cod.	AIU	Izena/Nombre	Azalera (m ²) Superficie
Glg01	AIU 4	Futbol Zelaia/Campo de fútbol	30.755
Glg02	AIU 6	Iturgaitzaga	6.100
Glg03	AIU 8	Gune historikoa	5.422
Glg04	AIU 9	Erdigune	7.422
Glg05	AIU 10	Areso-San Ignacio	2.315
Glg06	AIU 14	Jose Lasas-Zelata	2.986
GUZTIRA/Total			55.000

7.2. ESPAZIO LIBREETARAKO ETA BERDEGUNEETARAKO SARBIDEA

Indarrean dagoen Plan Orokorrak espazio libre eta berdegune gisa kalifikatzen dituen plaza, parke, lorategi eta aisialdi-eremuetarako herritarren sarbidea baloratzeko, pentsatu da espazio libre baten eragin-eremuak 500 metroko erradioa duen zirkulu baten barruan dagoen lurraldearen azalera osoa hartzen duela.

7.3. TXAKURGUNEAK

Nabarmentzekoa da Lazkaok txakurrentzako 3 gune dituela guztira, txakur solteentzako aisiarako gune gisa.

Txakurguneak/Parques para perros	
Cod.	Izena/Nombre
Gltx01	Jose Lasako txakurgunea
Gltx02	Hariztiko parkean txakurgunea
Gltx03	Hiribarren 10

7.4. ESPAZIO LIBREEI ETA BERDEGUNEI BURUZKO ONDORIOAK

Nabarmentzekoa da Lazkaoko etxebizitza gehienek plazak, parkeak, lorategiak eta aisialdi-eremuak dituztela, eta arau subsidiarioek espazio libre eta berdegune gisa kalifikatzen dituztela 500 metrotik beherako erradioan.

Aisialdirako espazioa Espazio Libreen Sistema Orokorrek eta txakurrentzako espazioek osatzen dute. Modu homogeneoan banatuta dago udalerrian zehar, eta landa-eremuan berdegune garrantzitsu bat du.

8. ZERBITZU-SAREAK

8.1. EDATEKO URAREN SAREA

Lazkaoko ur-hornidurako sarea hiru ur-biltegiren bidez hornitzen da:

1. Argintzao: Urtegitik eta Arriarango Edateko Ura Tratatzeko Estaziotik, Gipuzkoako Urak udal-jabetzako Argintzaoko andelera hornitzen du ura, zeina 3 senotan banatzen baita. Andel horretatik, Lazkaoko Udalak ura hornitzen du udal-sarearen bidez hartune gehienak eta Agerreko andela.
2. Lazkaomendi-Abalin: Intxustiko iturburutik hornitzen da ura Lazkaomendin dagoen ur-biltegira, Abalin baserritik gertu. Depositu horrek bi sinu ditu: ur gordinarena, 33 m³ biltegikoa, eta ur tratatuarena, 54 m³-koa. Puntu horretatik, Lazkaomendiko hainbat baserritara eta Ordiziako eta Zaldibiako hainbat horniduratara banatzen da.
3. Agerre: Agerre baserriaren atzean dagoen gordailua, 2 zati dituen. Lazkaoko hiri-sarearen bidez elikatzen da, eta biltegi horretatik hiru baserritara ponpatzen da.

8.2. SANEAMENDU SAREA

Udalaren saneamendu-sareak ur beltzak eta euri-urak bereizten ditu. Euri-uren sarea Agauntza ibaira eta Sustraitz ibaira isurtzen da, eta ur beltzen sarea Gipuzkoako Urak sozietatearen ur beltzen kolektoreira. Kolektoreak Ataungo udalerrri osoa zeharkatzen du Beasainerantz, Agauntza ibaiarekiko paraleloan, eta, bestalde, Olaberritik ikastolako San Prudentzio eraikineraino, Agauntza ibaiarekiko paraleloan.

Landa-eremuetan ez dago ur beltzen saneamendurik.

8.3. ARGITERIA PUBLIKOAREN SAREA

Lazkaoko udalerriko argiteria publikoaren sarea 28 koadrotan banatuta dago. Koadro horietatik 20 hirigunean daude, eta 8 landa-eremuetan.

Guztira 2.072 argi-puntu daude.



8.4. ZERBITZU-SAREARI BURUZKO ONDORIOAK

Zerbitzu-sareen barruan, nabarmendu liteke badirudi ia behar guztiak beteta daudela, bai zerbitzu-sareei dagokienez, oro har, bai etxebizitzak eskuratzeari dagokionez. Gabeziak dituen atal bakarra telekomunikazio-sarea izan daiteke, landa-eremuetako auzoek ez baitute sare hori.

Gas-, elektrizitate- eta telekomunikazio-sareari buruzko informazioa falta da. Lehen hurbilketa batean, udalerrriak behar horiek beteta dituela uler daiteke, baina batez ere landa-eremuetan ziurtatu beharko litzateke.

9. MUGIKORTASUNA

Aurreko ataletan Sistema Orokorren sarea aztertu da, indarrean dagoen plangintzaren aurreikuspenen kudeaketa/egikaritze mailari dagokionez. Jarraian, mugikortasunaren ikuspegitik eskaintzen duten funtzioa edo zerbitzua jorratzen da, hau da, salgaien eta pertsonen garraioa.

9.1. BIDE-SAREA ETA APARKALEKUAK

9.1.A. FORU BIDE-SAREA

Foru bide-sareak, Lazkaotik igarotzean, hierarkia oinarritzkoa, osagarria eta eskualdekoa duten errepideak ditu.

Oinarritzko sarearen barruan GI-2120 errepidea dago. Goierri eta Sakana lotzen dituen errepidea da, Lizarrustiko mendatetik. Ez da aurreikusten udal-egiturari eragiten dion beste azpiegiturarik.

Udalerrian duen eraginagatik, A-1 autobia ere aipatu behar da. Udalerriaren iparraldea mugatzen eta zeharkatzen du. Udalaz gaindiko errepidea da, eta Gipuzkoa egituratzen du, ekialdetik mendebaldera zeharkatuz.

9.1.B. UDAL BIDE-SAREA

Udal-titulartasuneko errepide-sareko sistema orokorren sareari dagokionez, indarrean zeuden Arau Iraunkorren arabera, industrialdearen hegoaldean dagoen biribilgunearen bidez GI-2120 errepidea indartu behar zen, trafikoa banatzeko, Ataunerako norabidean jarrai zezan, saihezbide gisa edo udalerriaren barruan. Horrek esan nahi du Lazkaoko erdialdean aldaketa batzuk egin direla trafikoa baretzen laguntzeko, eta zentroa irisgarriagoa eta seguruagoa dela erabiltzaile guztientzat. Oinezkoentzako gune bihurtzeko aukera horien emaitza eta etorkizunean udalerriko beste eremu batzuetan ezartzeko har daitezkeen erabakiak erabakigarriak izango dira, intereseko eta eguneroko erabilerako espazioak konektatuko dituzten oinezkoentzako ibilbide irisgarriak sortuz.

9.1.C. APARKALEKU SAREA

Aparkaleku-sareari dagokionez, ekipamenduei, industrialdeei eta hirugarren sektoreko jarduerari lotutako aparkaleku-poltsak daude Lazkaon. Senpere auzoko CAF enpresak aparkaleku-poltsa handi bat du, enpresari berari zerbitzua ematen diona.

Nabarmentzekoa da, halaber, Euskadi plazako kanpoko aparkalekua, zentroan dauden udal-ekipamenduetarako erabiltzen dena: Udala, Joxemiel Barandiaran kiroldegia, San Benito ikastetxea, Osasun Zentroa...

Jose Lasa plazan beste aparkaleku-poltsa bat dago, herrigunetik hegoalderago dagoen eremuari zerbitzua ematen diona, bai eta kaleekiko paraleloak diren lur gaineko aparkaleku guztiei ere.

9.2. GARRAIO PUBLIKOA

9.2.A. ERREPIDEKO GARRAIO PUBLIKOA

Errepideko garraio publikoa Lurraldebus foru-zerbitzuak eskaintzen du.

Lazkaotik Lurraldebusen 3 linea igarotzen dira:

Kod/Cod.	Izena/ Denominación
GO03	Beasain-Olaberría-Lazkao
GO04	Legorreta-Itsasondo-Ordizia-Beasain-Lazkao-Ataun
GO05	Lazkao-Ordizia-Beasain-Ormaiztegi-Ezkio-Zumarraga (Ospitalea)

Autobus-geltoki bakoitzerako 250 m-ko eragin-erradioa hartu da kontuan. Udalerrriak Lurraldebusen hainbat geltoki ditu, gehienak Elozegi kalean eta Hirigoiien kalean zehar banatuta, baina linearen bat Antzalde edo San Prudentzio paraleloetatik igarotzen da. Lazkaoko biztanle gehienek linea desberdinetarako sarbide nahiko hurbil eta eroso dute, eta landa-eremuak eta, neurri txikiagoan, industria-eremua estali gabe gera daitezke, baina geldialdiren bat badago, Senperen bezala. Lazkao Ordiziatik eta Beasainetik hurbil dago, eta eskualdeko nodo gisa funtzionatzen dute.



9.2.B. TRENBIDEKO GARRAIO PUBLIKOA

Trenbideko garraio publikoari dagokionez, Lazkaok ez du tren-geltokirik, baina udalerriaren iparraldeko mugatik igarotzen da Madril-Irun linea, zeinak Ordizian eta Beasainen baititu geltokiak.

9.3. OINEZKOEN ETA BIZIKLETEN MUGIKORTASUNA (MOTORRIK GABEA)

Lazkaoko dimentsioari esker, udalerria oinez edo bizikletaz ibil daiteke eguneroko jarduera guztiak egiteko, eta horrek erraztu egiten du motorrik gabeko mugikortasuna bultzatzeko ekintzak hartzea, hala nola: bizikletaren erabilera bultzatzea, bidegorri-sare interkonektatu eta kohesionatua eraikiz; oinezkoen mugikortasuna bultzatzea, oinezko joan-etorriak sustatuz.

Ikastetxearen ingurunea oinezkoentzat egitea nabarmentzen da, ingurune irisgarri eta segurua sortuz, udalerriko beste puntu batzuetan errepika daitekeena, adibidez, ekipamendu komunitario nagusietara oinez joatea erraztuko duten oinezkoentzako bideen zirkuituak sortzeko helburuarekin.

Beste udalerri batzuetan “Bizibideak” izeneko proiektuak daude. “Eskolara lagunekin” ekimena, ikastetxeetako ikasleak dagozkien ikastetxeetara oinez joatea sustatzeko. Lan hori ikasleekin landu liteke, eta ibilbide seguruak identifikatzeko eta hainbat adinetako ikasleak ezagutzeko, laguntzeko eta esperientziak partekatzeko aukera emango luke.

Bidegorri/bizikleta-erreien sareari dagokionez, Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektorialak 03-Donostia-Beasain ibilbidea jasotzen du, eta horrek probintziako ibilbideak indartu ditzake. Udal-sareari dagokionez, Hirigoien kaletik Euskadi Enparantzara doan sare nahiko berri bat ikusten da. 2013 baino lehen kalea zeharkatzen zuen zati berri bat da, eta Zubierrekako hirigunearen hegalderraino iristen da.

Horrez gain, azalera handieneko plazak eta oinezkoentzako eremuak identifikatu dira hiriko bilgune eta egonleku gisa: Euskadi Enparantza, San Jose plaza eta Erdigunea.

9.4. CONCLUSIONES A LA MOVILIDAD

Gaur egun, Lazkao udalerriak ia berehalako sarbidea du lurralde-eskalako komunikazio-bide garrantzitsuetara, bai ibilgailuentzat (A-1 eta GI-2120), bai Beasain edo Ordizia trenbideentzat (Irun-Madril linea). Esan liteke ondo komunikatuta dagoela, eta, Beasainekin eta Ordiziarekin batera, eskualdeko nukleo gisa funtzionatzen duela. Era berean, industrialdeek lurraldea batzen eta banatzen dute, zonakatzearen eta hartzen dituzten azalera handien ondorioz.

Eskualdeko burutik gertu dagoenez, hiru autobus-linea dituen arren, Ordiziatik eta Beasainetik irisgarritasun handiagoa du lurraldeko beste puntu batzuetara.

Oinezkoentzako eta/edo bizikletentzako ibilbideei dagokienez, Lazkaoren tamainak udalerrria oinez edo bizikletaz egiteko aukera ematen du, eguneroko jarduerak eta aisialdia egiteko. Nabarmentzekoa da bidegorri/bizikleta-erreien sarea, eta hirigunea oinezkoentzat egiteko bultzada.

10. HISTORIA- ETA KULTURA-ONDAREA

Atal hau egiteko, bi iturri erabili dira: Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila eta Lazkaoko Udala.

10.1. EUSKO JAURLARITZAKO KULTURA SAILA

Eusko Jaurlaritzako Kultura Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzari kontsulta egin ondoren, Lazkaoko Udalarari bi zerrenda bidali dizkio: batetik, arkitektura-ondarea, eta, bestetik, arkeologia-ondarea. Lehenengoari dagokionez, Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezinak bereizten dira, udaleko hirigintza-plangintzaren bidez babestu nahi direnak. Ondare arkeologikoari dagokionez, deklaraturako balizko arkeologia-eremuak eta Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen babesean babesteko proposatutako eremuak bereizten dira.

Hurrengo ataletan zerrenda horietako bakoitza garatzen da.

10.1.A. ONDARE ARKITEKTONIKOA

Ondare arkitektonikoari dagokionez, Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostenak honako hauek bereizten ditu:

- a) Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezinak. Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean aurreikusitako mekanismoen bidez babes juridikoko proposamena duten elementuei dagokie.

Elementu horietarako, oro har, 6/2019 Legearen babesean babestu arte, egin beharreko esku-hartzeak zaharberritze kontserbatzailearena izatea gomendatzen da, Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinean («Birgaitzeko esku-hartzeak») zehazten den bezala.

Ondare hori kautelazko babes-ingurune batez hornitzeko, gutxienez 15 metroko atzerapena errespetatzea gomendatzen da, eraikuntzarik, instalaziorik edo hesirik gabe, eta, nolanahi ere, ingurunearen ingurumen-ezaugarriak desitxuratzen dituzten aldaketak saihestea.

- b) Tokiko intereseko higiezinak, udaleko hirigintza-plangintzaren bidez babesteko proposatuak. Tokiko babes-proposamena duten elementuei dagokie, eskala horretako balioak aitortzen baitituzte.

Plan Orokorreko kultura-ondare babestuaren katalogoan sartzeari gomendatzen da, eta, oro har, babesteko eta esku hartzeko irizpide gisa, bertan egiten diren obrek oinarritako bolumetria, kanpo-irudia eta banaketa tipologikoa eta egiturazkoa errespetatzea, egituraren material generikoa mantenduz eta “Sendotzea” eta/edo “Kontserbazioa eta apaindura” esku-hartze kategoriak erreferentziazat hartuta,

ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinean («Birgaitzeko esku-hartzeak») definitzen diren bezala.

Hurrengo taulan ageri dira zerrendatutako elementu guztiak, zenbakien arabera ordenatuta, eta egungo babes-maila eta proposatutako babes-maila adierazita. Gainera, gaur egun desagertuta dauden elementuak berariaz aipatu dira:

Fitxa zbkia Nº ficha	Izena <i>Denominación</i>	Auzoa <i>Barrio</i>	Mota <i>Tipo</i>	Egungo egoera <i>Situación actual</i>	Egungo babesa <i>Protección actual</i>	Proposatutako babesa <i>Protección propuesta</i>
-	Hiri historikoa <i>Casco histórico</i>	Hirigunea	Monumentu multzoa <i>Conjunto monumental</i>	Ona <i>Buena</i>	Berezia. Ertaina <i>Especial Media</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
15	Apaiz etxea <i>Casa cural</i>	Hirigunea	Apaizetxea <i>Casa cural</i>	Ona <i>Buena</i>	Ertaina <i>Media</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
1	Elosegi etxea 13 <i>Casa Elosegi 13</i>	Hirigunea	Etxea <i>Casa</i>	Ona <i>Buena</i>	Ertaina <i>Media</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
8	Beneditarren komentua <i>Convento Benedictinos</i>	Hirigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Berezia <i>Especial</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
7	Bernarda Errekoleten komentua <i>Convento Bernardas Recoletas</i>	Hirigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Berezia <i>Especial</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
9	San Miguel eliza <i>Iglesia San Miguel</i>	Hirigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Berezia <i>Especial</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
14	Lazkao jauregia <i>Palacio de Lazkao</i>	Hirigunea	Jauregia <i>Palacio</i>	Ona <i>Buena</i>	Berezia <i>Especial</i>	Definitzeke <i>A definir</i>

10.1.B. ONDARE ARKEOLOGIKOA

Ondare arkeologikoari dagokionez, Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostenak honako hauek bereizten ditu:

- a) Deklaratutako balizko arkeologia-guneak. Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 21eko Ebazpenaren bidez (1997-06-16ko EHAA, 113 zk.) izendatutako eremuak dira.

Adierazpen horretan, elementu horiek mugatzeko gako alfabetikoak adierazten dira:

- (A) Eraikineko hormen arteko aldea
- (B) Eraikinaren hormen arteko eremua + eraikinaren inguruan 15 metro, kanpoko ertzetatik aurrera.
- (C) Elementuak + 5 metro inguruko eremua, kanpoko ertzetatik hasita.
- (D) Eraikinak eta hari atxikitako instalazioek hartzen duten eremua
- (E) Planoan zehaztutako eremua

Deklarazioan adierazitakoaren arabera, ustezko eremu horietarako adierazitako eremuko lurpeari eragin diezaiokeen edozein obra-proiekturen aurretik azterketa arkeologiko bat egin beharko da, eta azterketa hori Bizkaiko Foru Aldundian kultura-ondarearen arloan eskumena duen organoari aurkeztu beharko zaio. Azterketa horretan oinarrituta, foru-organo horrek ezarriko du proiektu arkeologiko bat egin behar den ala ez dagokion hirigintza-lizentzia eman aurretik (Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 65. artikulua).

- b) Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen babesean babesteko proposatutako interes arkeologikoko eremuak.

Babes-espeditentea hasten ez den bitartean, gomendatzen da Plan Orokorrean aplikatzea 6/2019 Legean ustezko eremu arkeologikoetarako aurreikusitako babes-araubidea (65).

Hurrengo taulan, Balizko Arkeologia Gune izendatutako bost eremu agertzen dira, bai eta izendatzeko proposatzen diren biak ere.

Fitxa zbkia Nº ficha	Izena <i>Denominación</i>	Auzoa <i>Barrio</i>	Mota <i>Tipo</i>	Egungo egoera <i>Situación actual</i>	Egungo babesa <i>Protección actual</i>	Proposatutako babesa <i>Protección propuesta</i>
14	Agirre baserria <i>Caerío Agirre</i>	Izagirre	Baserria <i>Caserío</i>	Txarra <i>Mala</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
12	Intxaurrondo baserria <i>Caserío Intxaurrondo</i>	Erdigunea	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
16	Izagirrebasa baserria <i>Caserío Izagirrebasa</i>	Izagirre	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
15	Izagirrerdikoa baserria <i>Caserío Izagirrerdikoa</i>	Izagirre	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
2	Iztuetaerdikoa baserria <i>Caserío Iztuetaerdikoa</i>	Lazkaomendi	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
1	Iztuetazpikoa baserria <i>Caerío Iztuetazpikoa</i>	Lazkaomendi	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
4	Lizargarate baserria <i>Caserío Lizargarate</i>	Lazkaomendi	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>

6	Maizaundia baserria <i>Caserío Maizuandia</i>	Lazkaomendi	Baserria <i>Caserío</i>	Txarra <i>Mala</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
5	Maizgoena baserria <i>Caserío Miazgoena</i>	Lazkaomendi	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
3	Mariategi baserria <i>Caserío Mariategi</i>	Lazkaomendi	Baserria <i>Caserío</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
10	Moja Cistercienseen konbentua <i>Convento Monjas Cistercienses</i>	Erdigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
8	Beneditarren konbentua <i>Convento Benedictinos</i>	Erdigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
7	S. Juan Ante Portam Latinam basiliza <i>Ermita S. Juan Ante Portam Latinam</i>	Lazkaomendi	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
	S. Prudentzio basiliza <i>Ermita S. Prudentio</i>	San Prudentzio	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
	Aralarko estazio megalitiko <i>Estación megalítica Aralar</i>	Aralar	Arkeologia <i>Arqueología</i>	-	Sailkatua <i>Calificado</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
	S. Migel eliza/Lazkaoko dorretxea <i>Iglesia S. Migel/Casa-torre Lazkao</i>	Erdigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia- eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>
	Lazkao jauregia/dorretxea <i>Palazio Lazkao/Casa- torre Lazkao</i>	Erdigunea	Erlijosoa <i>Religioso</i>	Ona <i>Buena</i>	Ustezko arkeologia-eremua <i>Zona presunción arqueológica</i>	Definitzeke <i>A definir</i>

10.2. LAZKAOKO UDALA (ARAU SUBSIDIARIOAK 2007)

Indarrean dauden arau subsidiarioek kategoria hauetan sailkatzen dute babestu beharreko ondarea:

1. Lazkaoko Hirigune Historikoan sartutako ondasunak:

1.1. Babes bereziko eraikinak:

- Bernardas Recoletas komentua (Zelay Bista Plaza)
- Karmeliten komentua

- San Migel parrokia-eliza
- Lazcanotarren jauregia

1.2. Babes ertaineko eraikinak

- Landetxea (Elosegi kalea, 36)
- Etxebizitza eraikina (Elosegi kalea, 13)

1.3. Oinarrizko babesak duten eraikinak

- Maila honetan ez dago higiezinik

1.4. Babesik gabeko eraikinak

- Maila honetan sartzen dira monumentu-multzoaren mugaketaren barruan sartzen diren gainerako higiezinak

C Eranskinean (Hirigintza-ondarearen katalogoa), katalogatutako gainerako ondasun eta elementuak agertzen dira, "Katalogatutako ondasun eta elementuen zerrendan. Bertan zehazten den babes-maila.

A.1. HIRI-ELEMENTUAK

Lazkaoko hirigune historikoko ondasun higiezinak, monumentu-multzo izendatuak (babes bereziko eta ertaineko mailak)

Bienes inmuebles del Casco histórico de Lazkao declarados con la categoría de conjunto monumental (Niveles de protección especial y medio)

Bernardas Recoletas komentua
Convento Bernardas Recoletas

Beneditarren komentua (Karmelitak)
Convento Benedictinos (Carmelitas)

San Miguel eliza
Iglesia Parroquial de San Miguel

Lazcanotarren jauregia
Palacio de los Lazcano

Elosei 13 etxea
Casa Elosegui 13

Elosegi 36 etxea
Casa Elosegui 36

Monumentu izendatzeko proposatutako ondasun higiezinak

Bienes inmuebles propuestos para declarar como monumento

Apaiz etxea
Casa cural

Arramendi Baserria
Caserío Arramendi

Lazkaoetxe baserria
Caserío Lazkaoetxe

Amilibia Behekoa errota (Zubierreka)
Molino Amilibia Behekoa (Zubierreka)

Monumentu izendatzeko proposatutako ondasun higiezinak
Bienes inmuebles propuestos para declarar como monumento

Lazkaoko udal hilerria
Cementerio municipal de Lazkao

Ondasun higiezinak: tokiko babes-maila
Bienes inmuebles grado de protección local

San Juan ante portam latina basiliza
Ermita de San Juan ante portam latina

Elosegi 30 etxea
Casa Elosegui 30

San Prudentzio basiliza
Ermita de San Prudentzio

San Juan Bautista basiliza
Ermita de San Juan Bautista

Udaletxea
Casa consistorial

Zeberione baserria
Caserío Zeberione

Iribe Haundi baserria
Caserío Iribe Haundi

Maiz Goena baserria
Caserío Maiz Goena

Izagirre erdi baserria
Caserío Izagirre erdi

Izagirre baso baserria
Caserío Izagirre baso

A.2. BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK (1997KO IRAILAREN 11KO EBAZPENA)

Gunea Zona	Babesa
Iztueta azpikoa baserria <i>Caerío Iztueta Azpikoa</i>	A
Iztueta Garakoa baserria <i>Caerío Iztueta Garakoa</i>	A
Mariategi baserria <i>Caserío Mariategi</i>	A
Lizargarate baserria <i>Caserío Lizargarate</i>	A
Maitz Goena baserria <i>Caserío Maitz Goena</i>	A
Maitz Haundia baserria <i>Caserío Maitz Haundia</i>	A
San Juan Ante Porta Latem basiliza <i>Ermita de San Juan Ante Porta Latem</i>	A
Beneditarren/Santa Teresa komentua <i>Convento de los Benedictinos/Santa Teresa</i>	A

Gunea Zona	Babesa
Lazcano jauregia/dorretxea <i>Palacio Lazcano/Casa-Torre de Lazcano</i>	A
Moja Zistirzienseen komantua/Santa Ana <i>Convento de las Monjas Cistircienses/Santa Ana</i>	A
San Miguel eliza/Lazcano dorretxea <i>Iglesia de San Miguel/Casa-Torre de Lazcano</i>	B
Intxaurrondo baserria <i>Caserío Intxaurrondo</i>	A
San Prudentzio basiliza <i>Ermite de San Prudentzio</i>	A
Agerre baserria <i>Caserío Agerre</i>	A
Izagirre Erdikoa baserria <i>Caerío Izagirre Erdikoa</i>	A
Izagirre Baso baserria <i>Caserío Izagirre Basoa</i>	A

10.3. BABESA MEREZI DUTEN BESTE ELEMENTU BATZUK

Aurreko apartatueta jasotako zerrendetatik harago, azken urteetan babestu beharreko elementu batzuk hauteman dira, ez bakarrik toki-mailan, baita babes ertaineko edo bereziko kategoria gisa ere, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 8. artikuluan definitutakoaren arabera. Erakunde eskudunek ondorengo faseetan baloratuko dute zerrenda honetan elementuak sartzeko beharra:

Fitxa zbkia Nº ficha	Izena Denominación	Auzoa Barrio	Mota Tipo	Egungo egoera Situación actual	Egungo babesa Protección actual	Proposatutako babesa Protección propuesta

10.4. UDAL-MAILAN BABESTUAK IZATEKO ELEMENTUEN PROPOSAMENA

Aurreko apartatueta jasotako datu guztietatik abiatuta, eta maila autonomikoan babestu daitezkeen elementuez gain, jarraian, Hiri Antolamenduko Plan Orokor berritik babestu daitezkeen elementuen lehen proposamen bat jasotzen da, eta oinarritzko babes-maila esleitzen zaie, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 8.1.c) artikuluan definitutakoaren arabera. Erakunde eskudunek ondorengo faseetan baloratuko dute zerrenda honetan elementuak sartzeko beharra:

Fitxa zbkia Nº ficha	Izena Denominación	Auzoa Barrio	Mota Tipo	Egungo egoera Situación actual	Egungo babesa Protección actual	Proposatutako babesa Protección propuesta

11. PARTE-HARTZE PROZESUA

Udalak Lazkaoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrerako Herritarren Partaidetzarako Programa onartu zuen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 84.4 eta 108. artikulua betez.

1. fasean, herritarrek parte hartzeko mekanismoak ezartzen dira, HAPO berriaren irizpideak eta helburuak onartu aurretik. Diagnostiko-faserako urrats hauek aurreikusten dira:

Herritarrek beren iritzia emateko aukera izan dezaten, informazioa eta egoeraren diagnostikoa izan ondoren hasiko da herritarren parte-hartze prozesua, bai eta antolamendu-aukerak eskainiko dituen plangintzaren aurrerapena ere. Dokumentu horiek nahikoak, argiak eta zehatzak izan beharko dute, eztabaida egokia bultzatzeko.

Fase honetan, ekintza hauek egingo dira:

- Herritarren Partaidetzarako Programa onartu ondoren, lehen hitzaldi bat sustatuko da, hasiko den prozesuaren berri emateko. Plan Orokor bat zer den jakinaraztea, hau da, hurrengo hamabost urteetarako udalerriko hirigintza-proiektua, eta helburua lortu arte jarraitu beharreko bidea.*

Lehenengo iritzia eta iradokizunak jaso ahal izango dira, eta, aldi berean, herritarrak udalarekin harremanetan jartzeko ildo irekiak ezarriko dira.

Udalaren web-atarian sortzen den dokumentazioa sartuko da.

12. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

PLANOEN ZERRENDA LISTADO DE PLANOS	
1	Kokapena/Situación
02_1	LPP'08 Eremu funtzionaleko lurraldea/PTP '08 El territorio del Área Funcional
02_2	LPP'08 Lurralde eredua/PTP '08 Modelo territorial
02_3	LPP'08 Ingurune fisikoa. Kategoriak/PTP '08 Medio físico. Categorías
02_4	LPP'08 Eremu Funtzionalaren integrazioa/PTP '08 Integración del Área Funcional
02_5	LPP'08 Asentamendu sistema/PTP '08 Sistema de asentamientos
02_6	LPP'08 Asentamendu posibleen kokapena/PTP '08 Ámbitos de posibles asentamientos
02_7	LPP'08 Hiri-garapenerako irizpide orokorrak/PTP '08 Criterios generales de desarrollo urbano
02_8	LPP'08 Oiarritzak azpiegiturak/PTP '08 Infraestructuras básicas
02_9	LPP'08 Bide azpiegiturak/PTP '08 Infraestructuras viarias
02_10	LPP'08 Ekipamendu sistema/PTP '08 Sistema de equipamientos
03_1	LPP'24 Inguruaren integrazioa/PTP '24 Integración entorno
03_2	LPP'24 Inguru fisikoa. Azpiegitura verdea/PTP '24 Medio físico. Infraestructura verde
03_3	LPP'24 Inguru fisikoa Arriskuak/PTP '24 Medio físico. Riesgos
03_4	LPP'24 Landa habitata/PTP '24 Hábitat rural
03_5	LPP'24 Hiri-habitata/PTP '24 Hábitat urbano
03_6	LPP'24 Mugikortasuna/PTP '24 Movilidad
03_7	LPP'24 Baliabideen kudeaketa/PTP '24 Gestión recursos
4	Klasifikazioa/Clasificación
5	Kalifikazioa/Calificación
6	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPS. Osagarri hidraulikoa/PTS Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Componente hidráulica
06_1	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPS. Urperagarritasuna UHAP/PTS Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV Inundabilidad y ARPSIS 30.000
7	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPS. Ingurumen osagarria/PTS Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Componente Medioambiental
8	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPS. Osagarri urbanistikoa/PTS Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV. Componente urbanística
9	EAEko Nekazaritza eta Basozaintza LPS/PTS Agroforestal
10	LPS Errepide sarea/PTS Red de Carreteras
11	Kudeaketa eremuak/Ámbitos de gestión

Getxo, 2025eko iraila

Sin: Aitor Sarria Bilbao
Arkitektoa

Sin: Iñigo Gandarias Bárcena
Arkitektoa