

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO  
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO  
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**

**MUGIKORTASUNeko, TURISMOKO  
ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO DEPARTAMENTUA**

Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia

*Deialdia, 24 orduko arreta integraleko zentro gisa prozedura irekiaren bidez bi lokal erosteko kontratazioa egiteko.*

1. Erakunde esleitzaila.

- a) Erakundea: Gipuzkoako Foru Aldundia.  
b) Espedientea tramitatzen duen zerbitzua: Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko Idazkaritza Teknikoa.

2. Kontratuaren xedea.

- a) Mota: Pribatua.  
b) Deskripzioa: Jabari osoan eskuratzea hirugarren sektoreko erabilerako bi lokal, 24 orduz arreta integrala emateko zentroetarako Gipuzkoako Lurralde Historikoko hainbat herritan kokatuak.

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren 22. osagai C22.I4 neurrian («Zainketen ekonomiarako eta berdintasun eta inklusio politikak indartzeko talka plana») sartzen da higiezinak eskuratzea.

c) Lotekako zatiketa: Bai.

1. Lotea: Donostian lokala eskuratzea: Amara, Erdigunea, Gros/Antiguo-Benta Berri-Lorea.  
2. Lotea: Lokala eskuratzea Lurralde Historikoaren Hego-Ekialdean: Beasain, Ordizia/Lazkao, Tolosa.

Lote bakoitzaren xedea unitate funtzional bat da, era independentean egin daitekeena. Lote bakoitza kontratu bat izango da.

3. Tramitazioa eta prozedura.

- a) Tramitazioa: Arrunta.  
b) Prozedura: Prozedura irekia.  
c) Esleitzeko irizpideak: Bat baino gehiago, kontratazioa arautzen duen klausula administratiboan eta preskripzio teknikoan agiriaren Karatulako 11. atalean zehazten denez.

4. Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua.

Europar Batasuneko Next Generation EU Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoko funtsen kontura finantzatua.

Honako hau da lote bakoitzerako lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, BEZa/OEza kanpo:

1. Lotea. Donostia: 635.000 euro.  
2. Lotea. Lurralde historikoaren Hego-Ekialdeko Gunea: 180.000 euro.

5. Eskatzen diren bermeak.

Ez dira eskatzen.

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**

**DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD, TURISMO  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**

Dirección General de Ordenación del Territorio

*Convocatoria para la contratación de la adquisición de dos locales destinados a centro de atención integral 24 horas, mediante procedimiento abierto.*

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Diputación Foral de Gipuzkoa.  
b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio.

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Privado.  
b) Descripción: Adquisición, en pleno dominio, de dos locales de uso terciario, con destino a centro de atención integral 24 horas, sitios en diversas poblaciones del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La adquisición de los inmuebles se enmarca en la medida C22.I4, del componente 22, «Plan de Choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión», del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

c) División por lotes: Sí.

Lote 1: Adquisición de local en San Sebastián: Amara, Centro, Gros/Antiguo-Benta Berri-Lorea.

Lote 2: Adquisición de local en la zona Sureste del Territorio Histórico: Beasain, Ordizia/Lazkao, Tolosa.

El objeto de cada lote constituye una unidad funcional susceptible de realización independiente. Cada lote constituirá un contrato.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.  
b) Procedimiento: Procedimiento abierto.  
c) Criterios de adjudicación: Varios, según se detalla en el apartado 11.º de la Carátula del pliego de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas que rige la contratación.

4. Presupuesto base de licitación.

Financiación con cargo a fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea Next Generation EU.

El presupuesto base de licitación para cada lote, IVA/ITP excluido, es el siguiente:

- Lote 1: San Sebastián: 635.000 euros.  
Lote 2: Zona Sureste del Territorio Histórico: 180.000 euros.

5. Garantías exigidas.

No se exigen.

6. *Lizitatuzailearen betekizun zehatzak.*

Jarduteko gaitasuna: Kontratazioa arautuko duen klausula administratiboen eta preskripzio teknikoen agiriak 6.1 klausulan ezarritakoaren arabera egiaztatuko da.

7. *Dokumentazioa eta informazioa jasotzeko tokia.*

a) Zerbitzua: Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko Idazkaritza Teknikoa.

b) Helbidea: julio Caro Baroja plaza 2, 3. solairua.

c) Udalerria eta posta kodea: 20018-Donostia.

d) Telefax: 943.217.158.

e) Posta elektronikoa: kontratazioamla@gipuzkoa.eus.

f) Kontratuzailearen profilaren interneteko helbidea: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eu/kontratuzailearen-profila-berria>.

g) Kontsultarako telefonoa: 943.112.250.

h) Dokumentazioa eta informazioa lortzeko azken eguna: Eskaintzak jasotzeko azken eguna.

8. *Eskaintzen edo parte hartzeko eskaeren aurkezpena.*

a) Aurkezteko azken eguna: 15 egun natural, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

b) Aurkezpen modalitatea:

Pertsona juridikoek telematikoki aurkeztu beharko dute Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuzailearen profilean.

Pertsona fisikoek, nahi izanez gero, Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko Erregistro Orokorrean (Donostiako julio Caro Baroja plaza 2, 3. solairua) aurkeztu ahal izango dute eskaintza, 9:00etatik 13:00etara. Postaz ere aurkeztu ahal izango dute helbide berean.

9. *Eskaintzak irekitzea.*

a) Helbidea: julio Caro Baroja plaza 2, 3. solairua.

b) Udalerria eta posta kodea: 20018-Donostia.

c) Data eta ordua: Lizitatuzaileei aurrez adierazitako toki, data eta orduan egingo da.

10. *Iragarkien gastuak.*

Kontratuen esleipendunen kargura izango dira 500,00 euro arteko gastuak.

11. *Bestelako argibideak.*

a) Mahaiaren osaketa honako hau izango da:

Mahaiburua:

– Ikuskapeneko, Inbertsioetako eta Gizarte Ekimeneko zerbitziburua, Aitor Rodríguez-Anabitarte Aizpeolea.

Mahaikideak:

– 1. kidea: Gizarte Inklusioko eta Indarkeria Matxistaren Emakume Biktimen Arretako zerbitziburua, Francisco Javier Leturia Arrazola.

– 2. kidea: Lurzoruaren eta Ondarearen Kudeaketako zerbitziburua, Amaia Miner Canflanca.

– 3. kidea: Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko idazkari teknikoa, Maria Teresa Iribarren Goicoecheandía, aholkulari juridiko lanetan.

– 4. kidea: Ondare Ataleko burua, Gemma Udaquiola Aguirre.

– 5. kidea: Ogasun eta Finantza Departamentuko Kontu-harrazte eta Auditoretzako zerbitziburua, Xabier Lerchundi Agote.

6. *Requisitos específicos del licitador o licitadora.*

Capacidad de obrar: Se acreditará según se establece en la cláusula 6.1 del pliego de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas que rige la contratación.

7. *Obtención de documentación e información.*

a) Dependencia: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio.

b) Domicilio: Plaza julio Caro Baroja n.º 2, 3.ª planta.

c) Localidad y código postal: 20018-San Sebastián.

d) Telefax: 943.217.158.

e) Correo electrónico: [kontratazioamla@gipuzkoa.eus](mailto:kontratazioamla@gipuzkoa.eus).

f) Dirección de internet del perfil de contratante: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/perfil-contratante-nuevo>.

g) Teléfono de consulta: 943.112.250.

h) Fecha límite para la obtención de documentación e información: Fecha límite de recepción de ofertas.

8. *Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.*

a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a partir del día siguiente a su publicación en el Perfil de contratante de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

b) Modalidad de presentación:

Las personas jurídicas deberán presentarlo telemáticamente en el Perfil de contratante de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Las personas físicas, si así lo desean, podrán presentar la oferta en el Registro General del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio, sito en Plaza julio Caro Baroja n.º 2, 3.ª planta, de San Sebastián, en horario de 9:00 a 13:00 horas. Podrán también presentarlas por correo en la misma dirección.

9. *Apertura de las ofertas.*

a) Dirección: Plaza julio Caro Baroja n.º 2, 3.ª planta.

b) Localidad y código postal: 20018-San Sebastián.

c) Fecha y hora: Se celebrará en el lugar, fecha y hora que se indicarán previamente a los licitadores.

10. *Gastos de publicidad.*

A cargo de las personas adjudicatarias de los contratos, hasta un máximo de 500,00 euros.

11. *Otras informaciones.*

a) La Mesa de Contratación estará constituida por:

Presidente:

– El jefe del Servicio de Inspección, Inversiones e Iniciativa social, Aitor Rodríguez-Anabitarte Aizpeolea.

Vocales:

– Vocal 1.º: El jefe del Servicio de Inclusión Social y Atención a Mujeres Víctimas de la Violencia Machista, Francisco Javier Leturia Arrazola.

– Vocal 2.º: La jefa del Servicio de Gestión de Suelo y Patrimonio, Amaia Miner Canflanca.

– Vocal 3.º: La secretaria técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio, Maria Teresa Iribarren Goicoecheandía, con funciones de asesoría jurídica.

– Vocal 4.º: La jefa de la Sección de Patrimonio, Gemma Udaquiola Aguirre.

– Vocal 5.º: El jefe del Servicio de Intervención y Auditoría del Departamento de Hacienda y Finanzas, Xabier Lerchundi Agote.

Idazkaria:

— Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko idazkaritza teknikoko administrazio orokorreko teknikaria, Juan Maria Zubillaga Fernández.

Donostia, 2023ko abuztuaren 21a.—Maria Teresa Iribarren Goicoeandia, Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko idazkari teknikoa. (6280)

Secretaría:

— El técnico de Administración General de la Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio, Juan María Zubillaga Fernández.

San Sebastián, a 21 de agosto de 2023.—La secretaria técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio, Maria Teresa Iribarren Goicoeandia. (6280)